

Wzór uchwały dla wspólnoty mieszkaniowej

UCHWAŁA nr [...] / [...]

właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. [...] w [...]
w sprawie zaciągnięcia finansowania inwestycyjnego przeznaczanego na termomodernizację lub remont w formie pożyczki termomodernizacyjnej, kredytu z premią termomodernizacyjną/remontową lub kredytu inwestycyjnego do Grantu OZE

udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego

(podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów/na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu [...] r.)

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1892 ze zm.), właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają:

1. Wpisać do planu gospodarczego na [...] r. oraz przyjąć do realizacji inwestycję polegającą na: [...] o szacowanej wartości [...] zł.

2. W celu sfinansowania inwestycji określonej w pkt 1, wyrazić zgodę na zaciągnięcie przez naszą Wspólnotę Mieszkaniową w Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie (02-232) przy ul. Łopuszańskiej 38D, NIP: 1070010731, REGON: 141387142, KRS: 0000305178, o kapitale zakładowym opłaconym w całości w wysokości 1.305.539.910 zł (dalej zwanym Bankiem) pożyczki termomodernizacyjnej/kredytu z premią termomodernizacyjną/remontową udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego*¹ (dalej zwanych kredytem), przy czym:

- 1) kwota kredytu wynosić będzie do [...] zł (słownie złotych: [...]), zaś
- 2) okres spłaty kredytu wynosić będzie do [...] miesięcy.

3. Uprawnionym do negocjowania wysokości oprocentowania kredytu, prowizji i samodzielnego zaakceptowania ich wysokości jest Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

4. Źródłem spłaty kredytu będą wpływy na fundusz remontowy według stawki w wysokości [...] zł za 1 metr kwadratowy powierzchni obowiązującej od dnia [...] r.

5. Do czasu spłaty całości należności z tytułu kredytu Wspólnota Mieszkaniowa nie obniży określonej w pkt 4 stawki funduszu remontowego bez uprzedniej pisemnej zgody Banku.

6. W przypadku skorzystania z kredytu z premią termomodernizacyjną lub remontową BGK, w sytuacji wzrostu kosztów obsługi kredytu (gdy stopy procentowe stanowiące podstawę wyliczenia oprocentowania kredytu wzrosną) lub gdy BGK odmówi wypłaty premii (albo Kredytobiorca z premii zrezygnuje), Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązuje się podwyższyć stawkę funduszu remontowego do wysokości umożliwiającej spłatę kredytu wraz z odsetkami, o ile obowiązująca stawka będzie niewystarczająca**².

7. Głównym zabezpieczeniem kredytu będzie:

- 1) udzielone Bankowi pełnomocnictwo do wyodrębnionego rachunku funduszu remontowego prowadzonego w [...], oraz
- 2) cesja wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej na rzecz Banku obejmująca również cesje z kolejnych umów ubezpieczenia w okresie kredytowania. Wspólnota Mieszkaniowa będzie kontynuować ubezpieczenie budynku na swój koszt w całym okresie trwania kredytu.

8. Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązuje się, że do czasu całkowitej spłaty kredytu nie udzieli nikomu innemu żadnego pełnomocnictwa do rachunków stanowiących zabezpieczenie spłaty kredytu, nie zamknie rachunku funduszu remontowego prowadzonego w [...] i nie otworzy rachunku funduszu remontowego w innych bankach.

9. Wspólnota Mieszkaniowa udziela Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej, to jest:

- [...],
- [...],
- [...],

pełnomocnictwa do dokonania, w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, wszystkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu, to jest w szczególności do zawarcia umowy kredytu, ustanowienia zabezpieczeń spłaty kredytu wymaganych przez Bank, w tym do udzielenia pełnomocnictw dla Banku do rachunków bankowych Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również do złożenia wszelkich innych oświadczeń związanych z zawarciem umowy kredytu i jej zabezpieczeniem.

¹ *należy wybrać właściwy produkt – niepotrzebne skreślić

² **dotyczy kredytu z premią termomodernizacyjną lub remontową BGK, w przypadku pożyczki termomodernizacyjnej skreślić

Tryb podjęcia uchwały:

Głosowanie przeprowadzono według następującej zasady:

- większością liczoną wielkością udziałów w nieruchomości wspólnej, ALBO
- większością głosów liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada jeden głos.

Wymagana większość wynosi [..] głosów
głosowało: [..] głosów
za podjęciem uchwały: [..] głosów
przeciw: [..] głosów
wstrzymało się: [..] głosów

PODPISY:

.....

.....