MEGAHIPOTEKA

WAŻNE INFORMACJE



GDZIE ZNAJDĘ INFORMACJE O KLAUZULACH UMOWNYCH, CZYLI O WARUNKACH, KTÓRE MUSZĘ SPEŁNIĆ PO URUCHOMIENIU KREDYTU?

Informacje o warunkach umowy:

- znajdziesz w §10 „Umowy kredytu zabezpieczonego na nieruchomości Megahipoteka", w części: „Dodatkowe prawa i zobowiązania Kredytobiorcy",
- uzyskasz na naszej infolinii (+48) 12 370 70 00,
- sprawdzisz przez Alior Mobile lub Alior Online. Aby to zrobić, zaloguj się do bankowości internetowej i wybierz zakładkę „Moje sprawy". Następnie w zakładce „Pytania i sugestie" wybierz „Napisz do nas", a dalej – „Mam pytanie o mój kredyt hipoteczny". Na koniec uzupełnij wymagane dane i przekaż wiadomość do naszego banku za pomocą przycisku „Wyślij".

JAK MOGĘ DOSTARCZYĆ WYMAGANE DOKUMENTY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ KLAUZUL UMOWNYCH?

Akty notarialne: przeniesienia własności (kupna lub sprzedaży) oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji (jeśli było wymagane) dostarcz nam na jeden z poniższych sposobów:

- osobiście do oddziału, w którym została podpisana umowa kredytowa,
- listownie na nasz adres: ul. Chmielna 69, 00-801 Warszawa,
- e-mailem na adres monitoring.klauzule@alior.pl.

Polisę ubezpieczenia nieruchomości oraz polisę ubezpieczenia na życie: dostarcz przez bankowość internetową. Służy temu zakładka „Moje sprawy", dalej „Dyspozycje i dokumenty" -> „Złóż nowy wniosek" -> „Rejestracja polisy ubezpieczeniowej".

Zaświadczenia potwierdzające spłatę zobowiązań wymaganych umową dostarcz przez bankowość internetową. Służy temu zakładka „Moje sprawy" dalej „Dyspozycje i dokumenty"- > „Złóż nowy wniosek"-> „Informacja o wypełnieniu warunków umowy, które dotyczą dostarczenia zaświadczeń potwierdzających spłatę zobowiązań"

Pozostałe wymagane przez nas dokumenty zeskanuj i prześlij nam na adres e-mail: monitoring.klauzule@alior.pl – w tytule wiadomości podaj numer umowy. Potwierdzimy, że otrzymaliśmy Twoją wiadomość.

JAKIE WARUNKI MUSI SPEŁNIAĆ MOJA POLISA UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI?

Polisa ubezpieczenia nieruchomości musi:

- być wystawiona na kwotę nie mniejszą niż wskazana w umowie kredytowej – § 2 („Cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości"),
- zawierać zapis o cesji na rzecz Alior Banku do wymaganej kwoty,
- zawierać potwierdzenie opłacenia składki lub składek, jeśli umowa ubezpieczenia przewiduje opłaty w ratach.

JAKIE WARUNKI MUSI SPEŁNIAĆ MOJA POLISA UBEZPIECZENIA NA ŻYCIE?

Polisa ubezpieczenia na życie musi:

- być wystawiona na kwotę nie mniejszą niż aktualne saldo kredytu, które masz do spłaty,
- zawierać zapis o cesji na rzecz Alior Banku oraz wskazywać Alior Bank jako uposażonego,
- obejmować ochroną ubezpieczeniową życie ubezpieczonego,
- zawierać potwierdzenie opłacenia składki lub składek, jeśli umowa ubezpieczenia przewiduje opłaty w ratach.

Jeśli Twoja polisa na życie obejmuje inne zdarzenia niż utrata życia, konieczne będzie sporządzenie i podpisanie umowy o przelew wierzytelności. Dokument ten możesz podpisać elektronicznie przez adres mailowy lub tradycyjnie w oddziale naszego banku.

Każdą kolejną polisę zewnętrzną z potwierdzeniem opłaty składki możesz:

- dostarczyć przez bankowość internetową: zakładka „Moje sprawy" -> „Dyspozycje i dokumenty" -> „Złóż nowy wniosek" -> „Rejestracja polisy ubezpieczeniowej" (dot. zabezpieczenia kredytu hipotecznego) lub
- przesyłać mailowo na adres: monitoring.klauzule@alior.pl.

MUSZĘ ROZLICZYĆ SIĘ Z INWESTYCJI – CO MAM ZROBIĆ?

Aby potwierdzić, że pieniądze z kredytu zostały wydatkowane zgodnie z przeznaczeniem, możesz to zrobić w następujący sposób:

- wypełnij oświadczenie, które otrzymasz na swój adres e-mailowy i drogą korespondencyjną,
- zrób samodzielnie zdjęcia wykonanych prac finansowanej przez nasz bank inwestycji zgodnie z informacją na ostatniej stronie oświadczenia,
- prześlij wypełnione oświadczenie oraz wykonane samodzielnie zdjęcia na adres: monitoring.klauzule@alior.pl. Wiadomość zatytułuj „Rozliczenie inspekcji".

Takie rozliczenie klauzuli jest dla Ciebie zupełnie bezpłatne i najszybsze.

Aby potwierdzić zakończenie budowy: konieczne prześlij nam pozwolenie na użytkowanie nieruchomości z naniesioną informacją, że organ nie wnosi sprzeciwu do użytkowania.

Aby zaktualizować zapis w księdze wieczystej: Gdy otrzymasz pozwolenie na użytkowanie nieruchomości, udaj się do sądu, aby zaktualizować sposób korzystania z nieruchomości. Gdy wniosek będzie złożony, dostarcz nam jego kopię, prześlij ją do naszego banku.

Dla umów zawartych do 16 września 2022 roku:

W JAKI SPOSÓB MOGĘ ZŁOŻYĆ WNIOSEK DO SĄDU O USTANOWIENIE HIPOTEKI?

Wniosek o ustanowienie hipoteki możesz złożyć:

- **przez notariusza** – wystarczy zawrzeć wniosek w akcie notarialnym nabycia nieruchomości. Notariusz może zawrzeć wniosek w akcie notarialnym, jeśli dostarczysz mu dokument bankowy. Aby otrzymać dokument, oświadczenie o ustanowieniu hipoteki, skontaktuj się z oddziałem, w którym została przez Ciebie podpisana umowa kredytowa.
- **osobiście** – w sądzie rejonowym, w wydziale ksiąg wieczystych właściwym ze względu na lokalizację nieruchomości. Wniosek wraz z załącznikami przygotujemy dla Ciebie na podstawie dostarczonego przez Ciebie aktu notarialnego nabycia nieruchomości. Następnie prześlij potwierdzenie złożenia wniosku wieczystoksięgowego wraz z dowodem opłaty na adres monitoring.klauzule@alior.pl lub dostarcz do oddziału naszego banku.

JAK MOGĘ SPRAWDZIĆ, CZY MAM JUŻ USTANOWIONĄ HIPOTEKĘ NA RZECZ ALIOR BANKU?

Ustanowienie hipoteki na rzecz Alior Banku możesz sprawdzić samodzielnie:

1. Wejdź na ogólną stronę Elektronicznych Ksiąg Wieczystych: ekw.ms.gov.pl.
2. Wyszukaj numer księgi wieczystej.
3. Sprawdź w IV dziale księgi, czy jest wpis na rzecz Alior Banku. Wpis musi zawierać kwotę, rodzaj hipoteki, miejsce wpisu oraz właścicieli nieruchomości zgodnie z umową kredytową.

Nie musisz nam dostarczyć dokumentu, który potwierdzi wpis hipoteki. Wystarczy, że przekażesz nam tę informację przez bankowość internetową: „Moje sprawy" -> „Dyspozycje i dokumenty" -> „Złóż nowy wniosek" -> „Informacja o wypełnieniu warunków umowy związanych z wpisem hipoteki" lub na adres: odpiskw@alior.pl – podaj numer księgi wieczystej.

JAKIE DYSPOZYCJE POSPRZEDAŻOWE LUB ADMINISTRACYJNE MOGĘ ZŁOŻYĆ W BANKOWOŚCI INTERNETOWEJ?

W naszej bankowości internetowej (zakładka „Moje sprawy", dalej „Dyspozycje i dokumenty następnie „Złóż nowy wniosek") możesz złożyć zlecenie na:

- zmianę rachunku do spłaty kredytu hipotecznego,
- zmianę daty spłaty raty Megahipoteki,
- wcześniejszą spłatę całkowitą kredytu hipotecznego,
- wcześniejszą spłatę częściową kredytu hipotecznego.

W naszej bankowości internetowej (zakładka „Moje Sprawy", dalej „Dyspozycje, opinie i potwierdzenia", następnie „Złóż nowy wniosek") możesz:

- uzyskać informacje o klauzulach umownych, które należy spełnić (zakładka: „Pytania i sugestie"),
- uzyskać informacje, jakie warunki umowy musisz wypełnić przy wpisie do hipoteki (zgłoszenie wykonania wpisu do księgi wieczystej),
- złożyć wniosek o restrukturyzację zobowiązań,
- zwolnić zabezpieczenia po wcześniejszej całkowitej spłacie kredytu.

Dodatkowo można złożyć jednorazowy wniosek o wydłużenie terminu na dostarczenie dokumentów (zakładka „Moje sprawy" -> „Dyspozycje i dokumenty" -> „Złóż nowy wniosek" -> „Dyspozycja dotycząca wydłużenia terminów klauzul umownych").

www.aliorbank.pl