

**Umowa nr _____
o finansowanie inwestycyjne w formie Pożyczki z dotacją
na spłatę części kapitału na termomodernizację
budynków wielorodzinnych (Pożyczka)**



zawarta w dniu _____ w _____ pomiędzy

Alior Bank Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie przy ul. chmielnej 69, wpisaną do prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000305178, NIP 1070010731, REGON nr 141387142, o opłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym PLN, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwaną dalej „**Bankiem**”, reprezentowaną przez:

przez:

1. _____ – prokurent*/pełnomocnik*

2. _____ – prokurent*/pełnomocnik*

(imię i nazwisko, stanowisko)

oraz

_____ (nazwa Pożyczkobiorcy określona w dokumencie ewidencyjnym lub rejestrowym)

z _____ siedzibą _____ w _____

(podać dokładny adres)

zarejestrowanym w _____ pod nr _____

posiadającym NIP nr _____, REGON nr _____ o kapitale zakładowym w wysokości _____ na dzień _____

zwanym/ną dalej „**Pożyczkobiorcą**” lub „**Inwestorem**”, którego reprezentują:

1. _____

2. _____

(imię i nazwisko, stanowisko i rodzaj reprezentacji Inwestora)

została zawarta umowa inwestycyjna, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

I. Definicja i przeznaczenie Pożyczki (Pożyczka z dotacją na spłatę części kapitału na termomodernizację budynków wielorodzinnych)

§ 1

1. O ile w Umowie nie postanowiono inaczej, wszelkie terminy są zdefiniowane w „Regulaminie Świadczenia Usług Kredytowych Klientom Biznesowym w Alior Bank S.A.” (Regulamin), stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy oraz w dokumencie „**Zasady udzielania przez Alior Bank S.A. Pożyczki z dotacją na spłatę części kapitału na termomodernizację budynków wielorodzinnych z wykorzystaniem środków Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027**” (Zasady), stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Terminy użyte w niniejszej Umowie posiadają znaczenie nadane w Zasadach.
3. Integralną część Umowy stanowią Załączniki do Umowy, w tym Zasady.
4. Pożyczka jest współfinansowana ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 (Program) powierzonych Bankowi przez Bank Gospodarstwa Krajowego działający jako Menadżer Funduszu Powierniczego (Menadżer) oraz środków Banku.

§ 2

1. Bank udzieli Pożyczkobiorcy Pożyczki na warunkach określonych w Regulaminie i niniejszej Umowie, na sfinansowanie części wydatków kwalifikowanych Przedsięwzięcia Termomodernizacyjnego, zatytułowanego..... [wpisać tytuł zgodnie z Wnioskiem pkt III.6], w wysokości..... zł¹ w podziale na sublimty w kwocie:
 - a) zł (słownie zł) stanowiącej 95% kwoty Pożyczki, która jest finansowana ze środków Programu.
 - b) zł (słownie zł) stanowiącej 5% kwoty Pożyczki, która jest finansowana ze środków własnych Banku.
2. Przedsięwzięcie Termomodernizacyjne (**Przedsięwzięcie**), zgodnie z Wnioskiem, o całkowitej wartości złotych (słownie:złotych) realizowane będzie w

¹ Pożyczka z dotacją na spłatę części kapitału na termomodernizację budynków wielorodzinnych może być udzielona tylko w walucie polskiej.

3. Bank monitoruje bieżące postępy w realizacji Przedsięwzięcia, prawidłowość wykorzystania Pożyczki zgodnie z jej celem określonym w Umowie, a także terminowość spłaty Pożyczki i odsetek oraz sytuację ekonomiczno-finansową Pożyczkobiorcy. Weryfikacja może być dokonywana przez Bank bądź przez inny wskazany przez Bank podmiot.
4. Monitoring, o którym mowa w ust. 3, przeprowadzany jest zgodnie z wewnętrznymi procedurami Banku w całym okresie obowiązywania Umowy o finansowanie inwestycyjne w formie Pożyczki.
5. W uzasadnionych przypadkach Bank ma prawo wstrzymać realizację wypłat z Pożyczki i uniemożliwić Pożyczkobiorcy dalsze zadłużanie się.
6. Bank może wstrzymać wypłatę Pożyczki lub rozwiązać Umowę w całości lub części, a w następstwie postawić całość lub część Pożyczki wraz z odsetkami i innymi należnymi Bankowi kosztami, w stan wymagalności, w przypadku, gdy w okresie realizacji Przedsięwzięcia oraz w okresie trwałości projektu w wyniku monitoringu prowadzonego przez Bank, o którym mowa w ust. 4, stwierdzono naruszenia postanowień niniejszej Umowy mogące mieć wpływ na prawidłową realizację Przedsięwzięcia i dotyczące:
 - a) wykorzystania Pożyczki lub jego części niezgodnie z celem projektu,
 - b) realizacji Przedsięwzięcia niezgodnie z założeniami, na podstawie których podjęta została decyzja o udzielenie Pożyczki, bądź zmiany tych założeń bez uzyskania akceptacji Banku,
 - c) sprzedaży majątku finansowanego w ramach niniejszej Umowy bez zgody Banku,
 - d) złożenia przez Pożyczkobiorcę, niezgodnych ze stanem faktycznym, dokumentów i oświadczeń na podstawie których podjęta została decyzja o udzieleniu lub uruchomieniu Pożyczki,
 - e) zaprzestania spłaty rat kapitałowo-odsetkowych Pożyczki,
 - f) odmowy udostępnienia dokumentacji potwierdzającej wydatkowanie środków udostępnionych w ramach kredytu, dokumentacji wymaganej w toku kontroli lub sprawozdań finansowych na wniosek Banku,
 - g) nieosiągnięcia w okresie trwałości projektu założeń przyjętych na podstawie przedstawionego Bankowi Audytu energetycznego,
 - h) osiągnięcia oszczędności energii pierwotnej po przeprowadzeniu Inwestycji Końcowej na poziomie niższym niż 30% (nie dotyczy zabytków).
7. Pożyczkobiorca zobowiązuje się poddać czynnościom kontrolnym, które mogą być prowadzone przez uprawnione instytucje, w tym Bank, Menadżera, Instytucję Zarządzającą, Instytucję Audytową, Komisję Europejską oraz Europejski Trybunał Obrachunkowy.

§ 3

1. Pożyczka udzielona na podstawie Umowy może stanowić:
 - a) **Pomoc de minimis** - w rozumieniu Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014 – 2020 (Dz.U. 2022 poz. 2062, z późniejszymi zmianami);

- b) **Pomoc na ochronę środowiska** - zgodnie z zasadami i warunkami określonymi dla pomocy inwestycyjnej na środki wspierające efektywność energetyczną w budynkach w rozumieniu art. 38 a Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje wspierające efektywność energetyczną w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027.
2. Formy pomocy, o których mowa w pkt a) i b) mogą być łączone w ramach Przedsięwzięcia, przy zachowaniu zasad kumulacji określonych w art. 8, Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
 3. W przypadku niespełnienia przez Pożyczkobiorcę będącego przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 jakiegokolwiek z warunków umożliwiających udzielenie pomocy *de minimis* lub pomocy inwestycyjnej Pożyczka jest udzielana na warunkach rynkowych, w wysokości stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008 r. lub komunikatu zastępującego) oraz po przeprowadzeniu analizy ryzyka niespłacenia zaciągniętego przez przedsiębiorcę zobowiązania na podstawie wdrożonej i akceptowanej w sektorze finansowym metodologii wyznaczania współczynnika ryzyka.
 4. Wartość pomocy publicznej stanowi ekwiwalent dotacji brutto pomocy, obliczonej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach.

II. Kwota i warunki udostępnienia Pożyczki

§ 4

1. Bank i Pożyczkobiorca ustalają następujące warunki Umowy:

1	Kwota Pożyczki	_____zł wykorzystana w ramach sublimitów.
2	Waluta Pożyczki	PLN
3	Przeznaczenie Pożyczki	
4	Wielkość pomocy publicznej/pomocy de minimis	Forma pomocy: Wartość brutto udzielonej pomocy w PLN (jeżeli udzielenie pożyczki nie wiąże się z udzieleniem pomocy publicznej/pomocy de minimis należy wpisać „nie dotyczy”)

4	Pierwszy Dzień Okresu Wykorzystania	Po spełnieniu warunków wykorzystania Pożyczki opisanych w pkt 11 niniejszego ustępu Umowy
5	Ostatni dzień Okresu Wykorzystania	_____ roku
6	Splata kapitału Pożyczki	Wg określonego harmonogramu spłat dla każdego z sublimitów. Kapitał spłacany jest w okresach miesięcznych najpóźniej do 15-tego dnia miesiąca.
7	Splata odsetek	Odsetki spłacane są w okresach miesięcznych, najpóźniej do 15-tego dnia każdego miesiąca.
8	Dzień Ostatecznej Spłaty	_____ roku
9	Okres kredytowania	[podać liczbę miesięcy]
10	Rachunek do wypłat i spłat pożyczki (typ 4665)	
11	Warunki wykorzystania Pożyczki	<p>1. [wpisać warunki wynikające z decyzji kredytowej wspólne dla obu sublimitów]</p> <p>2. Przed wypłatą ostatniej transzy należy dostarczyć dokumenty: w przypadkach, gdy przeprowadzenie Inwestycji Końcowej wymagało opracowania projektu budowlanego - dokumentacja przedstawiona do rozliczenia zawiera dodatkowo potwierdzenie projektanta o zgodności projektu budowlanego z pozytywnie zweryfikowanym audytem wraz z potwierdzeniem inspektora nadzoru budowlanego/kierownika budowy w sprawie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z projektem budowlanym; w przypadku natomiast gdy zakres inwestycji uległ zmianie w stosunku do zakresu wynikającego z audytu energetycznego ex-ante, Bank przeprowadza weryfikację osiągnięcia celu Inwestycji na podstawie przedłożonego przez Pożyczkobiorcę audytu energetycznego ex-post.</p> <p>3. [należy uzupełnić w przypadku Wspólnot Mieszkaniowych, Spółdzielni Mieszkaniowych] W przypadku nieosiągnięcia efektów/celów realizacji Inwestycji Końcowej, Pożyczkobiorca zobowiązany do przedłożenia Uchwały o podwyższeniu składki na Fundusz Remontowy, co najmniej do stawki za metr kwadratowy oraz utrzymania tej stawki do końca okresu kredytowania.</p>
12	Zabezpieczenia	

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Pełnomocnictwo do rachunku bankowego Pożyczkobiorcy w banku, na który będą wpływały wpłaty na fundusz remontowy do wysokości udzielanego finansowania. 2. Potwierdzony przelew wierzycelności z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości Pożyczkobiorcy przy, od ognia i innych zdarzeń losowych na kwotę nie niższą niż (słownie złotych:). Ubezpieczony przelewa na rzecz Banku także wszelkie przyszłe i ewentualne wierzycelności pieniężne do otrzymanych odszkodowań z tytułu szkód wynikających z wykonywanych prac termomodernizacyjnych dot. nieruchomości. 3. Pełnomocnictwo do Rachunku bieżącego Pożyczkobiorcy prowadzonego w Banku oraz innych rachunków bankowych Pożyczkobiorcy, jakie istnieją oraz jakie zostaną otwarte w Banku. <p>[wpisać zabezpieczenia wynikające z decyzji kredytowej]</p>
13	Obowiązki Pożyczkobiorcy	<p>Zgodnie z Decyzją Kredytową</p> <p>+</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. [w przypadku, gdy dostarczona do Banku Uchwała właścicieli lokali o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązania zezwalająca na zaciągnięcie wnioskowanego zobowiązania finansowego oraz zgoda na ustanowienie zabezpieczeń nie zawiera zgody na podniesienie stawki Funduszu Remontowego w przypadku wzrostu kosztów obsługi Pożyczki (np. w wyniku wzrostu stóp procentowych), należy zobowiązać Pożyczkobiorcę do podjęcia uchwały uzupełniającej: <p>Pożyczkobiorca zobowiązuje się w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy z Bankiem do podjęcia dodatkowej Uchwały właścicieli lokali/Uchwały Zgromadzenia Wspólników (niepotrzebne skreślić) o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązania oraz o zgodzie na ustanowienie zabezpieczeń zawierającej klauzulę o treści: „W przypadku wzrostu kosztów obsługi Pożyczki (np. w wyniku wzrostu stóp procentowych) zobowiązujemy się podwyższyć stawkę Funduszu Remontowego do wysokości umożliwiającej spłatę Pożyczki wraz z odsetkami, o ile obowiązująca stawka będzie niewystarczająca”.]</p>

		<p>2. W przypadku Wspólnoty Mieszkaniowej należy dostarczyć Oświadczenie Zarządu Wspólnoty o niezaskarżeniu przez żadnego z członków Wspólnoty uchwały o zaciągnięciu Pożyczki, z pouczeniem o odpowiedzialności wynikającej z art. 297 kodeksu karnego, tj. złożenie nieprawdziwego oświadczenia celem wyłudzenia Pożyczki.</p> <p>3. W przypadku Inwestycji Końcowej, której łączny koszt przekracza 500 000,00 EUR i jednocześnie obejmuje ona inwestycje rzeczowe lub instalację zakupionego w ramach realizacji Inwestycji Końcowej sprzętu, Pożyczkobiorca umieszcza, niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji inwestycji lub po zainstalowaniu sprzętu, trwałą tablicę informacyjną lub tablicę pamiątkową, które przedstawiają symbol Unii wraz z informacjami o Projekcie, w sposób wyraźnie widoczny dla ogółu.</p>
16	Udział własny Pożyczkobiorcy (jeśli dotyczy)	[_____% kwoty Pożyczki/kwota i waluta: _____*]

a) Sublimit A

	TYP Produktu	Kredyt inwestycyjny
1	Kwota Sublimitu stanowiąca 95% kwoty Pożyczki, która jest finansowana ze środków Programu.	[kwota: _____ zł_] (słownie: _____ zł_)
2	Waluta	PLN
3	Oprocentowanie stałe Sublimitu	0% w skali roku
4	Prowizje	Prowizja przygotowawcza
		Prowizja od wcześniejszej spłaty Pożyczki
		Inne:
		Zgodnie z parametrami Pożyczki nie są pobierane żadne opłaty i prowizje za złożenie i rozpatrzenie wniosku oraz za podpisanie umowy i obsługę Pożyczki.

b) Sublimit B

	TYP Produktu:		Kredyt inwestycyjny
1	Kwota Sublimitu stanowiąca 5% kwoty Pożyczki, która jest finansowana ze środków własnych Banku.		[kwota: _____] (słownie: _____)
2	Waluta		PLN
3	Oprocentowanie stałe Sublimitu		0%
4	Prowizje	Prowizja przygotowawcza	0%
		Prowizja od wcześniejszej spłaty Pożyczki	0%
		Inne:	Zgodnie z parametrami Pożyczki nie są pobierane żadne opłaty i prowizje za złożenie i rozpatrzenie wniosku oraz za podpisanie umowy i obsługę Pożyczki.

§ 5

1. Po zakończeniu realizacji Inwestycji Końcowej Bank przeprowadza weryfikację realizacji rzeczowych założeń audytu energetycznego ex-ante i potwierdza realizację Inwestycji Końcowej zgodnie z tym audytem na podstawie dokumentów przedstawionych do rozliczenia. W przypadkach gdy przeprowadzenie Inwestycji Końcowej wymagało opracowania projektu budowlanego - dokumentacja przedstawiona do rozliczenia zawiera dodatkowo potwierdzenie projektanta o zgodności projektu budowlanego z pozytywnie zweryfikowanym audytem energetycznym ex ante wraz z potwierdzeniem inspektora nadzoru budowlanego/kierownika budowy w sprawie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z projektem budowlanym. W przypadku natomiast gdy zakres inwestycji uległ zmianie w stosunku do zakresu wynikającego z audytu energetycznego ex-ante, Bank przeprowadza weryfikację osiągnięcia celu Inwestycji na podstawie przedłożonego przez Pożyczkobiorcę audytu energetycznego ex-post. Bank dokona weryfikacji oprocentowania Pożyczki wskazanego w § 4, ust. 1, pkt. a, ppkt. 3 i w § 4, ust. 1, pkt. b, ppkt 3 przyjmując następujące wskaźniki:
 - a. W ramach Inwestycji Końcowych oszczędność energii pierwotnej dla każdego budynku musi kształtować się na poziomie nie niższym niż 30% (wyjątek stanowi zabytek, czyli budynek objęty formą ochrony określoną w art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków lub gminnej ewidencji zabytków).
2. W przypadku, gdy oszczędność energii pierwotnej, po przeprowadzeniu Inwestycji Końcowej będzie niższa niż 30% (wyjątek stanowi zabytek), może w ostateczności skutkować uznaniem wydatków jako niekwalifikowalnych i wiązać się z obowiązkiem zwrotu odpowiedniej części lub całości kwoty Jednostkowej Pożyczki. Działania podejmowane przez Bank w tym zakresie podlegają dokumentowaniu i włączeniu do akt Jednostkowej Pożyczki.

3. Nieosiągnięcie przez Pożyczkobiorcę efektów/celów realizacji Inwestycji Końcowej może skutkować uznaniem poniesionych wydatków jako niekwalifikowalne. Bank ma prawo postawić Pożyczkę wraz z odsetkami w stan natychmiastowej wymagalności (na zasadach określonych w § 2) lub określić nowe, komercyjne warunki finansowania Przedsięwzięcia (z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 11.3). Pożyczkobiorca może zawnieioskować do Banku o refinansowanie wydatków poniesionych w związku z realizacją Inwestycji Końcowej, jednak:
 - a. decyzja o udzieleniu takiego finansowania będzie podejmowana w oparciu o ponowną analizę zdolności kredytowej klienta,
 - b. kredyt będzie mógł być udzielony w ramach obowiązującej oferty komercyjnej Banku (bez możliwości zastosowania kosztów i oprocentowania przewidzianych dla Pożyczek).

§ 6

III. Warunki do przyznawania dotacji (do pozostawienia i uzupełnienia, jeżeli dotyczy)

1. Kwota dotacji wynosi: PLN.
2. Dotacja stanowi pomoc de minimis albo pomoc publiczną, która może być udzielona, jeżeli spełnione są warunki przewidziane dla danej pomocy. Kwota dotacji stanowi jednocześnie wartość udzielonej z tego tytułu pomocy. Pożyczkobiorca uzyskuje prawo do otrzymania pomocy w formie dotacji na podstawie zawartej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 – 10.
3. Zastosowanie przyznanej dotacji nastąpi poprzez zaliczenie jej na spłatę odpowiedniej części kapitału Jednostkowej Pożyczki po zakończeniu realizacji Inwestycji Końcowej, przedstawieniu przez Pożyczkobiorcę dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków zgodnie z przeznaczeniem (oraz ewentualnych innych dokumentów – jeśli dotyczy) i zweryfikowaniu kwalifikowalności tych wydatków przez Bank.
4. W przypadku gdy:
 - a) nie dojdzie do wypłaty całej kwoty Jednostkowej Pożyczki,
 - b) Pożyczkobiorca nie wykorzysta części wypłaconych na jego rzecz środków Jednostkowej Pożyczki,
 - c) część wydatków poniesionych w ramach Jednostkowej Pożyczki nie będzie spełniała zasad kwalifikowalności,kwota dotacji ulega odpowiedniemu obniżeniu i jest ustalana w oparciu o kwotę Jednostkowej Pożyczki wypłaconej i wykorzystanej na wydatki spełniające zasady kwalifikowalności, chyba że, ze względu na okoliczności wskazane w lit. a) – c), cała Jednostkowa Pożyczka nie może być uznana za spełniającą zasady kwalifikowalności, co skutkuje brakiem możliwości dokonania zastosowania dotacji.
5. Jeżeli w wyniku realizacji Inwestycji Końcowej nie zostaną spełnione warunki (osiągnięcie minimum 30% oszczędności energii pierwotnej - oprócz zabytków), kwota dotacji zostanie dostosowana do właściwego poziomu.
6. Obniżenie kwoty dotacji, o którym mowa w ust. 4, skutkuje również obowiązkiem dokonania odpowiedniej korekty udzielonej pomocy de minimis albo pomocy publicznej (jeżeli dotyczy).
7. W przypadku, gdy w wyniku realizacji Inwestycji Końcowej osiągnięte zostały efekty, które uprawniałyby do uzyskania wyższej wartości dotacji niż wartość przewidziana w Umowie

Inwestycyjnej, nie przysługuje prawo do podwyższenia zastosowanej dotacji z wyżej wymienionego tytułu.

8. Dotacja może zostać zastosowana po dokonaniu przez Pożyczkobiorcę:
 - a. w przypadkach określonych w pkt 4 lit. b) i c) zwrotu niewykorzystanej oraz niespełniającej Zasad Kwalifikowalności części Jednostkowej Pożyczki oraz
 - b. zapłaty wszystkich rat Jednostkowej Pożyczki przypadających do zapłaty do dnia dokonania zastosowania dotacji określonego zgodnie z pkt 10 .
9. Dotacja obejmuje wyłącznie kapitał Jednostkowej Pożyczki w części Wkładu Funduszu Powierniczego pochodzącej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i nie może przekroczyć kwoty kapitału pozostałej do spłaty przypisanej do tego źródła finansowania na dzień dokonania zastosowania dotacji.
10. Dniem zastosowania dotacji jest dzień przewidziany do zapłaty raty Jednostkowej Pożyczki, wskazany w obowiązującym harmonogramie spłat, przypadający w najwcześniejszym terminie po dokonaniu wszystkich czynności przewidzianych w pkt. 3 oraz spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 8.

IV. Zmiany Umowy

§ 7

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. *) Zmiany Karty wzorów podpisów, stanowiącej Załącznik do Umowy, mogą być dokonane przez Pożyczkobiorcę w formie jednostronnego pisemnego powiadomienia Banku (*postanowienie do wykorzystania w sytuacji, gdy Pożyczkobiorca wskazuje osoby inne niż uprawnione do dysponowania rachunkami bankowymi Pożyczkobiorcy*)

V. Oświadczenia Pożyczkobiorcy

§ 8

Pożyczkobiorca oświadcza, iż:

- a. zapoznał się z warunkami zawartymi w Umowie, Zasadach i Regulaminie,
- b. otrzymał Zasady i Regulamin, które stanowią integralną część Umowy,
- c. przed zawarciem Umowy został poinformowany o możliwości wyboru formy spłaty Pożyczki.

§ 9

Pożyczkobiorca zobowiązuje się do wykorzystania wszelkich kwot wypłaconych z tytułu Pożyczki zgodnie z warunkami Umowy i Regulaminu.

§ 10

Pożyczkobiorca oświadcza, iż został poinformowany, że Bank przekazuje jego dane do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie oraz do systemu Międzybankowej Informacji Gospodarczej – Bankowy Rejestr prowadzonego przez Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie w przypadkach i zakresie określonych w ustawie Prawo bankowe, a także do biur informacji gospodarczej na zasadach określonych w ustawie o udostępnianiu informacji gospodarczej.

§ 11

Pożyczkobiorca oświadcza, że poza tokiem zwykłej działalności nie dokona zbycia, nie wynajmie, nie wydzierżawi ani w inny sposób nie rozporządzi oraz nie obciąży istotnego składnika swojego mienia tytułem zabezpieczenia wierzytelności osób trzecich.

§ 12

Pożyczkobiorca wyraża zgodę i upoważnia Bank do przelewu wierzytelności, w tym niewymagalnych, oraz przeniesienia związanych z nimi zabezpieczeń z tytułu Umowy na rzecz osób trzecich i wyraża zgodę na przekazanie niezbędnych informacji, w tym stanowiących tajemnicę bankową oraz danych osobowych, potencjalnym nabywcom wierzytelności, ich doradcom finansowym i prawnym.

§ 13

Pożyczkobiorca wyraża zgodę na złożenie dodatkowych oświadczeń wynikających z udzielenia Pożyczki. Oświadczenia te stanowią Załącznik do Umowy.

VI. Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wszelka korespondencja wymieniana przez Strony na podstawie Umowy będzie kierowana na następujące adresy:

1.1 dla Banku: adres korespondencyjny Banku wskazany na stronie www.aliorbank.pl

1.2 dla Pożyczkobiorcy jak na wstępie umowy lub inny adres korespondencji wskazany poniżej:

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o jakichkolwiek zmianach adresów.

§ 15

Pożyczkobiorca posługiwać się będzie następującymi pieczętkami firmy:

§ 16

Pożyczkobiorca oświadcza, że osobami upoważnionymi do składania Zleceń są osoby wskazane w Karcie Wzorów Podpisów stanowiącej **Załącznik** do Umowy.

§ 17

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych Umową i stanowiącymi jej integralną część Regulaminem i Zasadami, które Pożyczkobiorca otrzymał i akceptuje ich postanowienia, stosuje się właściwe przepisy prawa.

§ 19

W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy Regulaminem lub Zasadami a postanowieniami niniejszej Umowy, rozstrzygające są postanowienia Umowy.

§ 20

1. Poza oprocentowaniem, o którym mowa w § 4 Bank nie pobiera żadnych dodatkowych opłat ani prowizji związanych z udzieleniem i obsługą Pożyczki. Czynności wykraczające poza ten zakres, przede wszystkim w przypadku niewywiązywania się przez Ostatecznego Odbiorcę z warunków Umowy Pożyczki, występowania nierozliczonych wydatków, zaległości w spłacie, konieczności podejmowania działań windykacyjnych, mogą przyczynić się do wystąpienia dodatkowych opłat i kosztów po stronie Pożyczkobiorcy, co jest określone w Tabeli opłat i prowizji bankowych dla Klientów Biznesowych.
2. O zmianach, Bank poinformuje Pożyczkobiorcę w jeden z następujących sposobów:
 - a) w formie elektronicznej przy pomocy wiadomości e-mail na adres e-mail wskazany przez Pożyczkobiorcę w Banku jako właściwy do kontaktu;
 - b) poprzez komunikat w systemie bankowości internetowej Banku (w przypadku aktywowania przez Pożyczkobiorcę dostępu do tego systemu);
 - c) poprzez komunikat zamieszczony w wyciągu bankowym z rachunku Pożyczkobiorcy prowadzonego przez Bank, doręczony w sposób właściwy dla przekazywania wyciągu;
 - d) pisemnie za pośrednictwem poczty lub kuriera na adres Pożyczkobiorcy wskazany do korespondencji; z podaniem terminu wejścia zmian w życie, nie krótszego niż 14 dni od momentu doręczenia.

Niezależnie od powiadomienia Bank podaje do wiadomości Pożyczkobiorców obowiązujące prowizje i opłaty bankowe oraz ich wysokość na stronie internetowej Banku oraz w oddziałach Banku.

§ 21

Spory wynikające z Umowy strony poddają właściwości sądu właściwego miejscowo dla siedziby Alior Bank S.A.

§ 22

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

w imieniu Pożyczkobiorcy	w imieniu Banku

Potwierdzam, że powyższy/-e podpis/-y został/-y złożone w mojej obecności przez Pożyczkobiorcę /przez osoby należycie umocowane do działania w imieniu i na rzecz Pożyczkobiorcy *

a) _____ (imię nazwisko, nr dow. osobistego, paszportu)

b) _____ (imię nazwisko, nr dow. osobistego, paszportu)

(data, imię i nazwisko, podpis pracownika Banku)

Wykaz załączników do Umowy:

- 1/ Regulamin Świadczenia Usług Kredytowych Klientom Biznesowym w Alior Bank S.A.,
- 2/ Zasady udzielania przez Alior Bank S.A. Pożyczki z dotacją na spłatę części kapitału na termomodernizację budynków wielorodzinnych ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027,
- 3/ Tabela opłat i prowizji bankowych dla Klientów Biznesowych,
- 4/ Wzór Polecenia wypłaty,
- 5/ Wzór Dyspozycji spłaty,
- 6/ Karta wzorów podpisów,
- 7/ Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku bankowym,
- 8/ Oświadczenia Inwestora,
- 9/ Karta Produktu.

*) niepotrzebne skreślić

