

# Regulamin promocji „Własne M w wielkim mieście”

## § 1

### Definicje użyte w regulaminie Promocji

**Ustawa** – Ustawa o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 24 lutego 2017 r.

**Ubezpieczenie na życie** – ubezpieczenie na wypadek zgonu, całkowitej niezdolności do pracy lub trwałego inwalidztwa osób fizycznych zawierających z Alior Bank S.A. Umowę Kredytu wariant HIP5, świadczone przez Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie Europa S.A., której Alior Bank S.A. jest Agentem ubezpieczeniowym. W pierwszym okresie ubezpieczenia składka naliczana i opłacana jest jednorazowo z góry za 60 miesięczny okres ubezpieczenia.

**Wnioskodawca** – osoba fizyczna (konsument), która wnioskuje o udzielenie Kredytu zabezpieczonego na nieruchomości Megahipoteka.

**Bank** – Alior Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wpisaną pod numerem KRS 0000305178 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; NIP 1070010731; wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego: 1 305 539 910,00 zł.

**Umowa kredytu** – umowa Kredytu zabezpieczonego na nieruchomości Megahipoteka.

**Kredytobiorca** – osoba fizyczna (konsument), z którą Bank zawarł Umowę kredytu zabezpieczonego na nieruchomości Megahipoteka.

**Kredyt** – kredyt hipoteczny w PLN udzielony w kwocie nie mniejszej niż 100 000 zł i nie większej niż 700 000 zł na podstawie Umowy kredytu zabezpieczonego na nieruchomości Megahipoteka na cel związany z nabyciem oddanego do użytkowania (rynek wtórny) lokalu mieszkalnego (wraz z miejscem postojowym/parkingowym, garażem o ile dotyczy), położonego w granicach administracyjnych miasta Warszawa, Wrocław lub Kraków, będącego równocześnie przedmiotem kredytowania i zabezpieczenia.

**Marża** – stała wartość zysku Banku ponad rynkową stopę referencyjną WIBOR wyrażona w punktach procentowych. Jest składnikiem oprocentowania Kredytu, która zmienia się w trakcie całego okresu spłaty wyłącznie w przypadkach określonych Umową kredytu.

**Formularz informacyjny** – określony przepisami Ustawy, formularz informacyjny zawierający zindywidualizowane informacje niezbędne do porównania kredytów hipotecznych dostępnych na rynku.

**Regulamin** – Regulamin promocji „Własne M w wielkim mieście”.

**Rachunek/Rachunek płatniczy** – rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy w wariantcie Konto Jakże Osobiste, którego zasady otwierania i prowadzenia zostały określone w Umowie rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowego, Regulaminie rachunków oszczędnościowo - rozliczeniowych, oszczędnościowych i terminowych lokat oszczędnościowych oraz Regulaminie Korzyści do Konta Jakże Osobistego.



**Posiadacz** – osoba fizyczna (konsument), strona umowy Rachunku zawartej z Bankiem;  
**Współposiadacze** – osoby fizyczne (konsumenty), z którymi Bank zawarł umowę Rachunku, będące jedną stroną tej umowy (rachunek wspólny).

**Karta** - karta płatnicza debetowa do Rachunku wydawana na podstawie Umowy o kartę płatniczą debetową przez Bank przy współpracy z międzynarodową organizacją płatniczą.

**Transakcja płatnicza** – bezgotówkowa transakcja płatnicza środków pieniężnych z Rachunku z wykorzystaniem Karty (w tym transakcja dokonana na rzecz Akceptanta za pośrednictwem Aplikacji BLIK).

**Akceptant** – podmiot, który udostępnia Klientom możliwość zapłaty za usługi lub towary przy wykorzystaniu Usługi BLIK.

**Wpłata** – wpływ na Rachunek, co najmniej raz w miesiącu, środków pieniężnych w kwocie nie mniejszej niż 1500 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

## § 2

### Organizator promocji

Organizatorem promocji „Własne M w wielkim mieście”, zwanej dalej „Promocją”, jest Bank zwany dalej także „Organizatorem”.

## § 3

### Czas trwania Promocji

Promocja obowiązuje od 10.07.2019 r. do dnia 31.10.2019 r.

## § 4

### Warunki przystąpienia do Promocji

1. Promocja przeznaczona jest dla osoby fizycznej będącej konsumentem, która:
  - 1) Uzyskuje dochody z tytułu umowy o pracę na czas nieokreślony lub uzyskuje świadczenie pieniężne z tytułu emerytury lub renty, z zastrzeżeniem ust. 5,
  - 2) w terminie określonym w § 3 Regulaminu, złoży w Banku deklarację przystąpienia do Promocji, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu,
  - 3) w terminie ważności Formularza informacyjnego przygotowanego przez Bank w oparciu o deklarację, o której mowa powyżej, złoży w Banku wniosek o udzielenie Kredytu na warunkach określonych w Regulaminie,
  - 4) otrzyma od Banku pozytywną decyzję kredytową wydaną do wniosku,
  - 5) w okresie ważności decyzji kredytowej zawrze z Bankiem Umowę kredytu na warunkach określonych w decyzji kredytowej,
  - 6) najpóźniej w dniu zawarcia Umowy kredytu, spełni przynajmniej jeden z poniższych warunków:
    - a) będzie Posiadaczem Rachunku/Rachunku płatniczego oraz Karty, lub
    - b) będzie Posiadaczem Rachunku/Rachunku płatniczego i Karty oraz złoży w Banku deklarację przystąpienia do Ubezpieczenia na życie, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 i ust. 4 Regulaminu i najpóźniej w dniu uruchomienia Kredytu opłaci jednorazowo za pierwszy 5-letni okres ubezpieczenia, składkę Ubezpieczenia na życie,
  - 7) w okresie obowiązywania Umowy kredytu, będzie dokonywać Wpłaty na Rachunek/Rachunek płatniczy oraz raz w miesiącu będzie dokonywać co najmniej trzy Transakcje płatnicze.

2. W przypadku, gdy Umowę kredytu będzie zawierać więcej niż jeden Kredytobiorca, warunek określony w § 4 ust 1 pkt 6 lit. a uznaje się za spełniony, jeżeli Posiadaczem Rachunku/Rachunku płatniczego będzie przynajmniej jeden z Kredytobiorców.
3. W przypadku, gdy Umowę kredytu będzie zawierać więcej niż jeden Kredytobiorca, warunek określony w § 4 ust 1 pkt 6 lit. b uznaje się za spełniony, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4, jeżeli deklarację przystąpienia do Ubezpieczenia na życie złoży przynajmniej jeden z Kredytobiorców.
4. Kredytobiorca składający deklarację przystąpienia do Ubezpieczenia na życie musi jednocześnie spełnić warunki określone w OGÓLNYCH WARUNKACH UBEZPIECZENIA NA WYPADEK ZGONU, CAŁKOWITEJ NIEZDOLNOŚCI DO PRACY LUB TRWAŁEGO INWALIDZTWA OSÓB FIZYCZNYCH ZAWIERAJĄCYCH Z ALIOR BANK SA UMOWĘ KREDYTU Wariant HIP5.
5. W przypadku, gdy Umowę kredytu będzie zawierać więcej niż jeden Kredytobiorca, warunek określony w § 4 ust 1 pkt 1 ma zastosowanie do wszystkich Kredytobiorców.

## § 5

### Zasady Promocji

1. Wraz z zawarciem Umowy kredytu oraz spełnieniem w dniu uruchomienia Kredytu warunków określonych w § 4 ust 1 pkt 1-5, pkt 6 lit. a i pkt 7 Regulaminu, Kredytobiorca nabędzie uprawnienia do obniżenia Marży określonej w § 6 ust. 2 Regulaminu o 0,50 p.p. (punkt procentowy).
2. Wysokość Marży obniżonej zgodnie z treścią ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu, będzie obowiązywać w całym okresie kredytowania.
3. Wraz z zawarciem Umowy kredytu oraz spełnieniem w dniu uruchomienia Kredytu warunków określonych w § 4 ust. 1 pkt 1-5 oraz pkt 6 lit. b i pkt 7 Regulaminu, Kredytobiorca nabędzie uprawnienie do obniżenia Marży określonej w § 6 ust. 3 Regulaminu o 1,50 p.p. (punkt procentowy). Na wyżej wymienione obniżenie o 1,50 p.p. (punkt procentowy) składa się obniżenie o 0,50 p.p. (punkt procentowy) z tytułu spełnienia warunku określonego w § 4 ust. 1 pkt 6 lit. b Regulaminu w części dotyczącej Rachunku/Rachunku płatniczego i warunku określonego w § 4 ust. 1 pkt 7 Regulaminu oraz obniżenie o 1,00 p.p. (punkt procentowy) z tytułu spełnienia warunku określonego w § 4 ust. 1 pkt 6 lit. b Regulaminu w części dotyczącej przystąpienia do Ubezpieczenia na życie. Przykład reprezentatywny dla warunków określonych w niniejszym ustępie został określony w załączniku nr 1 do Regulaminu.
4. Wysokość Marży obniżonej zgodnie z treścią ust. 3 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu, będzie obowiązywać w całym okresie kredytowania.
5. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w § 4 ust. 1 pkt 7 Regulaminu, Bank będzie uprawniony do wyznaczenia oprocentowania Kredytu bez uwzględniania obniżenia o 0,50 p.p. (punkt procentowy), o którym mowa w ust. 1 powyżej.
6. W przypadku rozwiązania Umowy ubezpieczenia na życie przed upływem 5 lat od dnia zawarcia Umowy kredytu, Bank będzie uprawniony do wyznaczenia oprocentowania Kredytu bez uwzględniania obniżenia o 1,00 p.p. (punkt procentowy), o którym mowa w ust. 3 powyżej.
7. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w § 4 ust. 1 pkt 7 Regulaminu, Bank będzie uprawniony do wyznaczenia oprocentowania Kredytu bez uwzględniania obniżenia o 0,50 p.p. (punkt procentowy), o którym mowa w ust. 3 powyżej.
8. W przypadku nie spełnienia łącznie warunków określonych w § 4 ust. 1 pkt 7 oraz rozwiązania Umowy ubezpieczenia na życie na warunkach określonych § 5 ust. 6 Regulaminu, Bank będzie uprawniony do wyznaczenia oprocentowania Kredytu bez uwzględniania obniżenia, o którym mowa w ust. 3, 6 i 7 powyżej.

## § 6

### Warunki cenowe promocji

1. Prowizja od kwoty udzielonego w Promocji Kredytu wynosi:
  - 1) 2% w przypadku określonym w § 4 ust. 1 pkt 6 lit. a Regulaminu,
  - 2) 1% w przypadku określonym w § 4 ust. 1 pkt 6 lit. b Regulaminu.
2. Wysokość Marży dla Kredytobiorców, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 6 lit. a, zostanie ustalona indywidualnie i będzie się kształtować w ramach przedziału od 2,70% do 2,90%.
3. Wysokość Marży dla Kredytobiorców, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 6 lit. b, zostanie ustalona indywidualnie i będzie się kształtować w ramach przedziału od 3,15% do 3,35%.

## § 7

### Postępowanie reklamacyjne

1. Reklamacja może być zgłoszona:
    - 1) bezpośrednio w Placówce Banku,
    - 2) telefonicznie w Contact Center (nr tel. 19502 z zagranicy +481219502),
    - 3) poprzez System Bankowości Internetowej (dla Klienta zalogowanego),
    - 4) listownie - na adres korespondencyjny Banku: Alior Bank S.A, ul. Postępu 18 B, 02-676 Warszawa.
  2. Odpowiedź na reklamację może zostać udzielona w formie ustalonej z Klientem:
    - 1) listownie,
    - 2) poprzez System Bankowości Internetowej (dla Klienta zalogowanego),
    - 3) poprzez SMS,
- a także w uzasadnionych przypadkach, dodatkowo:
- 1) telefonicznie
  - 2) w placówce Banku.
3. Bank rozpatruje reklamacje niezwłocznie, nie później niż w terminie 15 dni roboczych (dotyczy świadczenia usług płatniczych) lub 30 dni kalendarzowych (dotyczy pozostałych przypadków) od dnia otrzymania reklamacji. W przypadku usług płatniczych - w szczególnie skomplikowanych przypadkach uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w ww. terminie Bank:
    - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
    - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
    - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 35 dni roboczych od dnia otrzymania reklamacji. W pozostałych szczególnie skomplikowanych przypadkach (nie dotyczących usług płatniczych) termin ten może zostać przedłużony, nie więcej jednak niż do 60 dni kalendarzowych od dnia otrzymania reklamacji. O przyczynach opóźnienia, okolicznościach wymagających ustalenia oraz przewidywanym terminie rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi Klient zostanie poinformowany.
  4. Klient jest zobowiązany do przechowywania potwierdzenia operacji do momentu rozliczenia operacji, w celu udokumentowania ewentualnych niezgodności.
  5. Klient zobowiązany jest dostarczyć Bankowi wszelkie informacje oraz dokumentację dot. reklamacji i współpracować z Bankiem do czasu zakończenia rozpatrywania reklamacji. .
  6. Kredytobiorca niezadowolony ze sposobu rozpatrzenia reklamacji uprawniony jest do zwrócenia się w sprawie sporu dotyczącego relacji z Bankiem:
    - 1) Arbitra Bankowego – w trybie pozasądowego postępowania w celu rozwiązania sporu (szczegółowe informacje, w tym Regulamin Bankowego Arbitrażu Konsumentckiego, dostępne na stronie internetowej [www.zbp.pl](http://www.zbp.pl));



- 2) Rzecznika Finansowego - w trybie skargowym lub pozasądowego postępowania w celu rozwiązywania sporu (szczegółowe informacje dostępne na stronie internetowej [www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl)).

## § 8

### Dane osobowe

Administratorem danych osobowych Klienta w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, zwanego dalej RODO) jest Bank, zgodnie z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych, którą otrzymuje Klient (klauzula informacyjna pod nazwą „Informacje o administratorze danych osobowych, przesłankach i prawach przysługujących osobom, których dane przetwarzane są przez Bank i BIK”).

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie znajdują zastosowanie:
  - 1) powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym Prawa Bankowego i Kodeksu Cywilnego,
  - 2) OGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA NA WYPADEK ZGONU, CAŁKOWITEJ NIEZDOLNOŚCI DO PRACY LUB TRWAŁEGO INWALIDZTWA OSÓB FIZYCZNYCH ZAWIERAJĄCYCH Z ALIOR BANK SA UMOWĘ KREDYTU Wariant HIP5,
  - 3) Umowa kredytu zabezpieczonego na nieruchomości Megahipoteka,
  - 4) Umowa rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego
  - 5) Umowa o kartę płatniczą debetową
  - 6) Regulamin rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych, oszczędnościowych i terminowych lokat oszczędnościowych,
  - 7) Regulamin Korzyści do Konta Jakże Osobistego,
  - 8) Regulamin kart płatniczych Alior Banku S.A.
  - 9) Regulamin udzielania osobom fizycznym kredytów zabezpieczonych na nieruchomości „Megahipoteka”,



## Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji „Własne M w wielkim mieście”

### Przykład reprezentatywny dla warunków określonych w § 5 ust. 3 Regulaminu

<b>Kredytodawca</b>
<p>Alior Bank Spółka Akcyjna Telefony kontaktowe: Z telefonów stacjonarnych i komórkowych: 19 502/12 370 7000 Z sieci Play: 12 19 502 Z zagranicy: +48 12 19 502/ +48 (12) 370 7000</p> <p>Adres korespondencyjny: ul. Postępu 18B 02-676 Warszawa Siedziba Banku: ul. Łopuszańska 38D 02-232 Warszawa <a href="http://www.aliorbank.pl">www.aliorbank.pl</a></p>
<b>Główne cechy kredytu hipotecznego</b>
<p>Kwota i waluta udzielanego kredytu hipotecznego: <b>330 000,00 PLN</b></p> <p>Okres kredytowania: <b>360 miesięcy</b></p> <p>Kredyt zabezpieczony na nieruchomości Megahipoteka przeznaczony na:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1) Zakup nieruchomości na rynku wtórnym</b></li><li><b>2) Koszty kredytu</b></li></ol> <p>Kredyt będzie spłacany w ratach zawierających kapitał i odsetki o ile jego uruchomienie nastąpi najpóźniej w dniu, który wskazaliście Państwo jako dzień spłaty raty. W przypadku uruchomienia kredytu po dniu wskazanym jako dzień spłaty raty, pierwsze raty mogą być ratami wyłącznie odsetkowymi.</p> <p>W okresie wykorzystania kredytu (wypłaty kwoty kredytu w transzach w różnych terminach) kredyt będzie spłacany w ratach zawierających odsetki liczone z uwzględnieniem salda zadłużenia (kwoty wypłaconego kredytu). Okres wykorzystania kredytu jest liczony w miesiącach od dnia zawarcia umowy kredytowej. Pierwsza rata przypadająca po okresie wykorzystania kredytu jest ratą odsetkową. Kolejne raty są już ratami zawierającymi kapitał i odsetki.</p> <p><b>WIBOR 3M 2 dni wstecz - stopa referencyjna dla okresów trzymiesięcznych z przedostatniego dnia roboczego poprzedzającego:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1) dzień uruchomienia kredytu lub jego pierwszej transzy dla pierwszego okresu obrachunkowego,</b></li><li><b>2) dzień płatności raty dla kolejnych, trzymiesięcznych okresów obrachunkowych</b></li></ol> <p><b>Stopa oprocentowania kredytu stanowi sumę stopy referencyjnej WIBOR 3M 2 dni wstecz (wartość stopy referencyjnej obowiązującej 2 dni wstecz od daty rozpoczęcia 3 miesięcznego okresu) oraz marży banku.</b> Określona w umowie marża banku wynosi:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1) 4,15 %</b> – w okresie do czasu ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego</li><li><b>2) 1,65 %</b> – w pozostałym okresie kredytowania o ile:<ol style="list-style-type: none"><li>a) Bank będzie w posiadaniu aktualnej polisy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu lub polisy ubezpieczenia na życie (wraz z cesją lub wskazaniem banku jako uposażonego) o ile stanowi dodatkowe zabezpieczenie kredytu. W przypadku braku</li></ol></li></ol>

dostarczenia polisy, marża banku wzrośnie o **0,8** p.p.

- b) **Nie zrezygnują Państwo z ubezpieczenia na życie z opłaconą z góry za okres 5 lat składką ubezpieczenia. W przypadku rezygnacji przed upływem pierwszego, 5 letniego okresu ochrony, marża banku wyniesie 2,65 %,**
- c) **przed upływem terminu spłaty Kredytu, nie złożą Państwo dyspozycji zamknięcia rachunku osobistego „Konto Jakże Osobiste”,**
- d) **przed upływem terminu spłaty Kredytu, Bank, nie wypowie z przyczyn leżących po Państwa stronie umowy rachunku osobistego „Konto Jakże Osobiste”,**
- e) **w okresie obowiązywania Umowy kredytu, będą Państwo dokonywać miesięcznych wpłat w wysokości nie mniejszej niż 1500 zł na rachunek „Konto Jakże Osobiste” oraz jeden raz w miesiącu będą Państwo dokonywać co najmniej trzech transakcji płatniczych kartą płatniczą debetową wydaną do rachunku „Konto Jakże osobiste”.**

**W całym okresie kredytowania, stopa oprocentowania** jest zmienna i zmienia się w terminach 3 miesięcznych w zależności od zmiany stopy referencyjnej **WIBOR 3M 2 dni wstecz** (wartość stopy referencyjnej obowiązującej 2 dni wstecz od daty rozpoczęcia kolejnego, 3 miesięcznego okresu).

Dodatkowe informacje na temat stóp referencyjnych są dostępne na stronach internetowych:

<http://reuters.pl/tr/quotes/wibor.action>

<https://www.bankier.pl/kredyty-hipoteczne/stopy-procentowe/wibor>

**Nowa wysokość oprocentowania** obowiązuje od dnia spłaty raty kredytu za poprzedni 3 miesięczny okres obowiązywania poprzedniej stopy referencyjnej. Nowa wysokość oprocentowania stanowi sumę stopy referencyjnej **WIBOR 3M 2 dni wstecz** (wartość stopy referencyjnej obowiązującej 2 dni wstecz od daty rozpoczęcia kolejnego, 3 miesięcznego okresu) oraz marży banku.

Całkowita kwota do spłaty: **571 677,66 PLN**

**Podana kwota jest przykładowa i może się zmienić, w szczególności w zależności od zmiany stopy oprocentowania kredytu hipotecznego.**

Oznacza to, że spłacą Państwo **1,73 PLN** za każdy(-e)(-ą) **1 PLN** pożyczony(-e)(-ą).

Wartość rynkowa nieruchomości przyjęta w celu przygotowania niniejszego arkusza informacyjnego 420 000,00

Maksymalna dostępna kwota kredytu hipotecznego w stosunku do wartości rynkowej nieruchomości: 0,90 (przykładowa maksymalna kwota kredytu jaka może zostać udzielona przy przyjętej w celu przygotowania niniejszego arkusza informacyjnego wartości rynkowej nieruchomości wynosi 378 000,00 PLN)

Zabezpieczeniem kredytu będzie:

- 1) Hipoteka
- 2) Hipoteka łączna w przypadku, gdy celem kredytowania lub inwestycji będzie
  - a) nabycie udziału w nieruchomości wspólnej związane z prawem do miejsca parkingowego, komórki lokatorskiej lub innych pomieszczeń)
  - b) nabycie udziału w drodze dojazdowej do nieruchomości
- 3) **cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych żywiołów (nie dotyczy działek niezabudowanych)**
- 4) **cesja praw z polisy ubezpieczenia na życie Państwa lub osoby, która w ocenie banku powinna zostać ubezpieczona (wskazanie banku jako uposażonego w przypadku śmierci kredytobiorcy), w całym okresie kredytowania)**
- 5) zabezpieczenie przejściowe – ubezpieczenie pomostowe do czasu ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego

### Stopa oprocentowania kredytu hipotecznego i inne koszty

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) to całkowity koszt kredytu hipotecznego ponoszony przez konsumenta, wyrażony jako wartość procentowa całkowitej kwoty kredytu hipotecznego w stosunku rocznym. RRSO ma Państwu ułatwić porównanie różnych ofert.

RRSO w przypadku Państwa kredytu hipotecznego wynosi **4,75 %**

Na RRSO składa się:

Stopa oprocentowania kredytu hipotecznego stanowiąca:

- 1) sumę stopy referencyjnej **WIBOR 3M 2 dni wstecz** (wartość stopy referencyjnej obowiązującej 2 dni wstecz od daty przygotowania niniejszego dokumentu) oraz marży **4,15 %** w okresie pierwszych **3** miesięcy. Wskazany okres jest szacunkowy i uwzględnia okres do czasu dokonania wpisu hipoteki na rzecz banku w KW nieruchomości będącej zabezpieczeniem,
- 2) sumę stopy referencyjnej **WIBOR 3M 2 dni wstecz** (wartość stopy referencyjnej obowiązującej 2 dni wstecz od daty przygotowania niniejszego dokumentu) oraz marży **1,65 %** w okresie pozostałych **357** miesięcy. Wskazany okres jest szacunkowy i uwzględnia okres po dokonaniu wpisu hipoteki na rzecz banku w KW nieruchomości będącej zabezpieczeniem,

Na dzień 2019-06-25 stopa referencyjna wynosi **1,72 %**

Koszty ponoszone jednorazowo:

- 1) Prowizja od kwoty udzielonego kredytu **3 300,00 PLN**.  
Termin płatności: najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu.  
Odbiorca: bank
- 2) Składka ubezpieczenia na życie opłacona jednorazowo za okres pierwszych 5 lat okresu ubezpieczenia **16 500,00 PLN**.  
Termin płatności: w dniu uruchomienia kredytu.  
Odbiorca: Towarzystwo Ubezpieczeniowe
- 3) Opłata z tytułu inspekcji nieruchomości **250,00 PLN**.  
Termin płatności: najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu.  
Odbiorca: bank
- 4) Koszt złożenia w formie aktu notarialnego, oświadczenia o poddaniu się egzekucji **2 750 PLN**. Termin płatności: najpóźniej przed uruchomieniem kredytu a w przypadku celu kredytowania związanego z finansowaniem nabycia nieruchomości, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia nabycia nieruchomości.  
Odbiorca: Notariusz

Będą Państwo musieli ponieść koszty ustanowienia hipoteki.

Koszt opłaty sądowej z tytułu ustanowienia hipoteki **200,00 PLN**

Koszty ponoszone okresowo:

- 1) Ujęte w ratach:
  - a) Suma wszystkich składek ubezpieczenia na życie, opłacanych miesięcznie po upływie okresu pierwszych 5 lat **30 410,51 PLN**  
Termin płatności: miesięcznie, w terminie płatności raty.  
Odbiorca: Towarzystwo Ubezpieczeniowe
- 2) Nieujęte w ratach:
  - a) Suma składek z tytułu ubezpieczenia nieruchomości opłacanych rocznie **10 710,00 PLN**  
Termin płatności: pierwsza składka płatna w dniu uruchomienia kredytu, kolejne składki w ramach przedłużenia ubezpieczenia płatne w cyklu rocznym.  
Odbiorca: Towarzystwo Ubezpieczeniowe

Niniejsze RRSO jest obliczane na podstawie założeń odnoszących się do stóp oprocentowania.



Państwa kredyt hipoteczny jest kredytem o zmiennej stopie oprocentowania. Dlatego też, jeśli zmieni się stopa oprocentowania Państwa kredytu hipotecznego, faktyczna RRSO może różnić się od podanej tu RRSO. Na przykład, gdyby stopa oprocentowania kredytu hipotecznego wzrosła do **21,44 %**, RRSO mogłaby wzrosnąć do **27,16 %**.

**Uwaga: niniejsze RRSO jest obliczane przy założeniu, że stopa oprocentowania kredytu hipotecznego pozostanie na poziomie ustalonym dla okresu początkowego przez cały okres obowiązywania umowy o kredyt hipoteczny.**

Następujące koszty nie są znane kredytodawcy i dlatego nie są ujęte w RRSO:

- 1) Skutki naruszenia zobowiązań umownych tj.:
  - a) Odsetek od zadłużenia przeterminowanego (aktualna wysokość oprocentowania od zadłużenia przeterminowanego wynosi **14,00 %**),
  - b) Jednorazowych, wielokrotnych opłat z tytułu działań monitoringu i monitów w wysokości 5,20 PLN (list polecony) lub 7,80 PLN (list polecony z potwierdzeniem odbioru),
  - c) Podwyższonej o 0,8 p.p. (punkt procentowy) marży z banku z tytułu niewywiązania się Konsumenta z obowiązku ubezpieczenia na życie lub ubezpieczenia nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia kredytu hipotecznego,
  - d) Zgłoszenia Konsumenta do ubezpieczenia nieruchomości w ramach ubezpieczenia grupowego w przypadku braku dostarczenia wraz z cesją polisy ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia. Koszt ubezpieczenia wynosi w skali roku 0,095 % od kwoty udzielonego kredytu i będzie odnawiany w kolejnych , rocznych okresach,
  - e) **Odstąpienia (rezygnacji) od ubezpieczenia na życie ze składką jednorazową za pierwszy, 5 letni okres ubezpieczenia w okresie pierwszych 5 lat. Bank podwyższy marżę w umowie kredytu do wysokości 2,65 %**,
  - f) Rekompensaty z tytułu całkowitej lub częściowej spłaty kredytu,
  - g) Opłaty z tytułu wyceny wartości zabezpieczenia (operat szacunkowy), wniesionej przez Państwa na rzecz rzeczoznawcy majątkowego,
  - h) Koszt ubezpieczenia nieruchomości w przypadku wykupienia przez Konsumenta innej, niż będącej w ofercie banku, polisy ubezpieczeniowej,
  - i) Koszt ubezpieczenia na życie w przypadku wykupienia przez Konsumenta innej, niż będącej w ofercie banku, polisy ubezpieczeniowej,
  - j) **odstąpienia od umowy rachunku „Konto Jakże Osobiste”, wypowiedzenia umowy rachunku przez Bank z przyczyn leżących po Państwa stronie lub brak spełnienia warunków promocji „Własne M w wielkim mieście” dotyczących miesięcznych wpływów w wysokości 1500 zł oraz dokonywania miesięcznie trzech transakcji płatniczych karta debetową. Bank podwyższy marżę w umowie kredytu do wysokości 3,15 %**,
  - k) opłaty za prowadzenie rachunku „Konto Jakże Osobiste” w związku ze zwolnieniem z opłat w przypadku wpływów miesięcznych w kwocie minimalnej 1500 zł,
  - l) opłaty z tytułu wydania i korzystania z karty płatniczej debetowej do rachunku „Konto Jakże Osobiste” w związku ze zwolnieniem z opłat w przypadku realizacji tą kartą, jeden raz w miesiącu, transakcji płatniczych na łączną kwotę 300 zł,

Proszę się upewnić, że mają Państwo świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z Państwa kredytem hipotecznym.

#### **Częstotliwość i liczba spłat**

Częstotliwość spłaty: **miesięczna**

Liczba spłat: **360**

#### **Wysokość każdej raty**

1 951,02 PLN (prognozowana rata do czasu dokonania wpisu hipoteki w KW nieruchomości na rzecz Alior Banku)

1 460,80 PLN (prognozowana rata po dokonaniu wpisu hipoteki w KW nieruchomości na rzecz Alior Banku)

Państwa dochody mogą się zmienić. Prosimy upewnić się, że w sytuacji gdy Państwa dochody zmniejszą się, będą Państwo nadal w stanie spłacać raty kredytu hipotecznego co miesiąc.

Stopa oprocentowania kredytu hipotecznego może się zmienić. Oznacza to, że wysokość rat może się zwiększyć lub zmniejszyć. Na przykład, gdyby stopa oprocentowania kredytu hipotecznego wzrosła do **21,44 %**, wysokość raty mogłaby wzrosnąć do **5 906,24 PLN**.

**Wysokość kwoty w PLN, którą będą Państwo musieli spłacać z każdą ratą co miesiąc, może ulec zmianie.**

#### Poglądowa tabela spłat

Poniższa tabela pokazuje kwotę, która ma być spłacana co miesiąc.

Raty (kolumna nr 1) stanowią, w odpowiednich przypadkach, sumę należnych odsetek (kolumna nr 2), spłacanego kapitału (kolumna nr 3) i, w odpowiednich przypadkach, innych kosztów (kolumna nr 4).

Koszty w kolumnie określającej inne koszty dotyczą:

- 1) składki ubezpieczenia na życie w kolejnym, po upływie 5 lat, okresie ubezpieczenia,
- 2) składki ubezpieczenia nieruchomości w kolejnym, rocznym okresie ubezpieczenia.

Kapitał pozostały do spłaty (kolumna nr 5) to kwota kredytu hipotecznego, jaka pozostaje do spłacenia po odliczeniu każdej raty.

#### Harmonogram spłat

	1	2	3	4	5
25-07-2019	1 951,02	1 592,14	358,88	0,00	329 641,12
26-08-2019	1 951,02	1 696,43	254,59	0,00	329 386,53
25-09-2019	1 951,02	1 589,18	361,84	0,00	329 024,69
25-10-2019	1 460,80	911,35	549,45	0,00	328 475,23
25-11-2019	1 460,80	940,16	520,64	0,00	327 954,59
27-12-2019	1 460,80	968,95	491,86	0,00	327 462,73
27-01-2020	1 460,80	935,03	525,77	0,00	326 936,96
25-02-2020	1 460,80	872,99	587,81	0,00	326 349,15
25-03-2020	1 460,80	871,42	589,38	0,00	325 759,77
27-04-2020	1 460,80	989,83	470,98	0,00	325 288,79
25-05-2020	1 460,80	838,64	622,16	0,00	324 666,63
25-06-2020	1 460,80	926,72	534,09	357,00	324 132,55
łącznie w okresie pierwszych 12 miesięcy	19 000,26	13 132,84	5 867,45	357,00	-
25-06-2021	1 460,80	910,06	550,74	357,00	317 408,81
27-06-2022	1 460,80	947,70	513,11	357,00	310 527,87
26-06-2023	1 460,80	897,84	562,97	357,00	303 323,18
25-06-2024	1 460,80	791,87	668,93	357,00	295 888,49
25-06-2025	1 634,12	800,10	660,70	530,32	288 199,36
25-06-2026	1 629,35	804,04	656,76	525,55	280 261,80
25-06-2027	1 624,44	780,61	680,19	520,64	272 052,33
26-06-2028	1 619,37	778,69	682,11	515,57	263 599,07

25-06-2029	1 614,11	731,32	729,48	510,31	254 781,37
25-06-2030	1 608,70	660,01	800,79	504,90	245 699,82
25-06-2031	1 603,07	656,77	804,04	499,27	236 307,33
25-06-2032	1 597,25	649,13	811,67	493,45	226 604,72
27-06-2033	1 591,23	662,34	798,46	487,43	216 587,73
26-06-2034	1 585,02	611,66	849,14	481,22	206 176,86
25-06-2035	1 578,59	561,88	898,92	474,79	195 412,18
25-06-2036	1 571,95	511,73	949,07	468,15	184 307,65
25-06-2037	1 565,06	497,36	963,44	461,26	172 805,49
25-06-2038	1 557,95	463,43	997,37	454,15	160 918,42
27-06-2039	1 550,59	455,98	1 004,82	446,79	148 651,75
25-06-2040	1 542,99	391,01	1 069,80	439,19	135 916,21
25-06-2041	1 535,13	331,72	1 129,09	431,33	122 759,96
25-06-2042	1 526,99	305,56	1 155,25	423,19	109 159,81
25-06-2043	1 518,57	275,57	1 185,23	414,77	95 094,58
27-06-2044	1 509,87	248,49	1 212,32	406,07	80 566,77
26-06-2045	1 500,86	197,28	1 263,52	397,06	65 509,76
25-06-2046	1 491,55	146,71	1 314,09	387,75	49 944,09
25-06-2047	1 481,93	94,30	1 366,51	378,13	33 851,92
25-06-2048	1 471,97	53,14	1 407,66	368,17	17 210,12
25-06-2049	1 458,63	4,16	1 453,60	357,87	0,00
łącznie w całym okresie kredytowania	568 476,13	197 357,15	330 000,00	41 120,51	-

Całkowity koszt kredytu: **261 477,66 PLN**

Zaktualizowany harmonogram spłat (tabelę amortyzacji) otrzymacie Państwo:

- 1) w dniu zawarcia umowy kredytu
- 2) po wypłacie kredytu (lub pierwszej i każdej kolejnej transzy)
- 3) w kolejnych 3 miesięcznych okresach w zależności od zmiany stopy referencyjnej **WIBOR 3M 2 dni wstecz** (wartość stopy referencyjnej obowiązującej 2 dni wstecz od daty rozpoczęcia kolejnego, 3 miesięcznego okresu)

Wysokość rat podanych w harmonogramie spłat mogą ulegać zmianie w okresach 3 miesięcznych. Pierwsze 3 raty są ratami uwzględniającymi aktualną wartość stopy referencyjnej, kolejne raty są ratami hipotetycznymi.

Mają Państwo prawo do określenia dnia spłaty rat w umowie kredytowej. Dzień spłaty raty w podanym harmonogramie został przyjęty na podstawie Państwa deklaracji lub hipotetycznie, w oparciu o dzień sporządzenia informacji. W przypadku, gdy wypłata kredytu nastąpi po dniu wskazanym jako dzień spłaty raty, data pierwszej płatności ulegnie przesunięciu wg poniższego opisu:

Dzień spłaty raty: 20 każdego miesiąca

Dzień uruchomienia kredytu: 20 stycznia

Dzień pierwszej spłaty: 20 lutego

Dzień spłaty raty: 20 każdego miesiąca

Dzień uruchomienia kredytu: 25 stycznia

Dzień pierwszej spłaty: 20 marca

W sytuacji przesunięcia dnia spłaty pierwszej raty, kwota kapitału (o ile dotyczy) w pierwszej racie ulegnie obniżeniu lub będzie równa 0 (zero)

### **Dodatkowe obowiązki**

Konsument musi wypełnić następujące obowiązki, aby skorzystać z warunków udzielenia kredytu hipotecznego opisanych w niniejszym dokumencie:

- 1) przystąpić do oferowanego przez bank ubezpieczenia na życie z jednorazową płatnością składki za pierwszy, 5 letni okres ubezpieczenia i opłacenia składki najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu oraz kontynuować ubezpieczenie przez pierwszy, opłacony jednorazowo, 5 letni okres ubezpieczenia,**
- 2) złożyć w banku deklarację przystąpienia do promocji „Własne M w wielkim mieście” i najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu hipotecznego, spełnić warunki określone w §4 ust. 1 pkt 1-5, pkt 6 lit. b i pkt 7 Regulaminu promocji „Własne M w wielkim mieście”,**

Proszę zwrócić uwagę na fakt, że opisane w niniejszym dokumencie warunki udzielenia kredytu hipotecznego (w tym stopa oprocentowania kredytu hipotecznego) mogą ulec zmianie, jeśli nie są spełnione wymienione obowiązki.

Proszę zwrócić uwagę na ewentualne skutki rezygnacji w późniejszym terminie z którejkolwiek z usług dodatkowych:

- 1) w przypadku braku dostarczenia przynajmniej jednej z wymaganych przez bank polis z cesją na rzecz banku, marża kredytu zostanie podwyższona o 0,8 p.p. (punkt procentowy) od dnia wygaśnięcia posiadanej przez bank polisy i spowoduje wzrost raty kredytu,
- 2) w przypadku braku dostarczenia wraz z cesją polisy ubezpieczenia nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia, bank zgłosi konsumenta do ubezpieczenia grupowego. Roczny koszt ubezpieczenia wyniesie **0,095 %** od kwoty udzielonego kredytu i będzie odnawiany w kolejnych, rocznych okresach razem z ratą kredytu powodując jej jednorazowy wzrost,
- 3) w przypadku skorzystania z oferty ubezpieczenia na życie ze składką jednorazową za pierwszy, 5 letni okres ubezpieczenia i odstąpienia (rezygnacji) od tej polisy ubezpieczenia w okresie opłaconego okresu ubezpieczenia (do 5 lat), bank podwyższy marżę w umowie kredytu do wysokości **2,65 %** co spowoduje wzrost raty kredytu i całkowitego kosztu kredytu,
- 4) w przypadku rozwiązania umowy rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowego w wariantcie „Konto Jakże Osobiste” przed dniem spłaty kredytu hipotecznego, lub nie wywiązania się z obowiązków wynikających z treści §4 ust. 1 pkt 7 Regulaminu promocji „Własne M w wielkim mieście” bank podwyższy marżę do wysokości **3,15 %** co spowoduje wzrost raty kredytu i całkowitego kosztu kredytu,



## Załącznik nr 2 do Regulaminu Promocji „Własne M w wielkim mieście”

..... dnia .....  
/miejscowość/ /data/

.....  
/Imię i nazwisko Wnioskodawcy/Wnioskodawców/

Nr wniosku .....

### DEKLARACJA przystąpienia do promocji

Po zapoznaniu się z:

- 1) Regulaminem Promocji „Własne M w wielkim mieście”,
- 2) OGÓLNYMI WARUNKAMI UBEZPIECZENIA NA WYPADEK ZGONU, CAŁKOWITEJ NIEZDOLNOŚCI DO PRACY LUB TRWAŁEGO INWALIDZTWA OSÓB FIZYCZNYCH ZAWIERAJĄCYCH Z ALIOR BANK SA UMOWĘ KREDYTU Wariant HIP5,
- 3) Formularzem informacyjnym zawierającym zindywidualizowane informacje o ofercie kredytu Megahipoteka w Promocji „Własne M w wielkim mieście” jak i Formularzem informacyjnym bez sprzedaży łączonej z Ubezpieczeniem na życie,
- 4) Formularzem informacyjnym zawierającym zindywidualizowane informacje o ofercie kredytu Megahipoteka w Promocji „Własne M w wielkim mieście” jak i Formularzem informacyjnym bez sprzedaży łączonej z Rachunkiem,
- 5) Regulaminem rachunków oszczędnościowo-rozliczeniowych, oszczędnościowych i terminowych lokat oszczędnościowych,
- 6) Regulaminem Korzyści do Konta Jakże Osobistego,
- 7) Regulaminem kart płatniczych Alior Banku S.A.
- 8) Wzorem Umowy kredytu zabezpieczonego na nieruchomości Megahipoteka,
- 9) Wzorem Umowy rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego,
- 10) Wzorem Umowy o kartę płatniczą debetową,
- 11) Regulamin udzielania osobom fizycznym kredytów zabezpieczonych na nieruchomości „Megahipoteka”,

akceptuję treść Regulaminu promocji i deklaruję chęć przystąpienia do niej na warunkach określonych w wyżej wymienionym Regulaminie promocji „Własne M w wielkim mieście”.

Oświadczam, że jestem świadomy i akceptuję konsekwencję:

- 1) odstąpienia od Umowy ubezpieczenia na życie lub rezygnacji, przed upływem 5 lat od dnia zawarcia Umowy kredytu,
- 2) zamknięcia Rachunku w wariantcie Konto Jakże Osobiste w okresie obowiązywania Umowy kredytu,
- 3) brakiem Wpłaty, co najmniej raz w miesiącu, na wyżej wymieniony Rachunek, środków pieniężnych w wysokości 1500 PLN,
- 4) brakiem, co najmniej raz w miesiącu, trzech Transakcji płatniczych.

Podpis za Bank  
Potwierdzam zgodność powyższych danych z przedłożonymi dokumentami oraz własnoręczność podpisu(ów)

Podpis Wnioskodawcy/Wnioskodawców