

**Umowa nr \_\_\_\_\_  
o finansowanie inwestycyjne w formie Pożyczki  
termomodernizacyjnej (Pożyczka)**



W dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ pomiędzy

**Alior Bank Spółką Akcyjną** z siedzibą w Warszawie przy ul. Chmielnej 69, 00-801 Warszawa, wpisaną do prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000305178, NIP 1070010731, REGON nr 141387142, o opłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym ..... PLN, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwaną dalej „**Bankiem**”, reprezentowaną przez:

przez:

1. \_\_\_\_\_ – prokurent\*/pełnomocnik\*
2. \_\_\_\_\_ – prokurent\*/pełnomocnik\*

*(imię i nazwisko, stanowisko)*

oraz

\_\_\_\_\_ *(nazwa Pożyczkobiorcy określona w dokumencie ewidencyjnym lub rejestrowym)*

z \_\_\_\_\_ siedzibą \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_

*(podać dokładny adres)*

zarejestrowanym w \_\_\_\_\_ pod nr \_\_\_\_\_

posiadającym NIP nr \_\_\_\_\_, REGON nr \_\_\_\_\_ o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_ na dzień \_\_\_\_\_

zwanym/ną dalej „**Pożyczkobiorcą**” lub „**Inwestorem**”, którego reprezentują:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

(imię i nazwisko, stanowisko i rodzaj reprezentacji Inwestora)

została zawarta umowa inwestycyjna, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

## I. Definicja i przeznaczenie Pożyczki (Pożyczka termomodernizacyjna)

### § 1

1. O ile w Umowie nie postanowiono inaczej, wszelkie terminy są zdefiniowane w „Regulaminie Świadczenia Usług Kredytowych Klientom Biznesowym w Alior Bank S.A.” (Regulamin), stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy oraz w dokumencie „**Zasady udzielania przez Alior Bank S.A. Pożyczki termomodernizacyjnej z wykorzystaniem środków Programu Fundusze Europejskie dla Pomorskiego 2021-2027**” (**Zasady**), stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Terminy użyte w niniejszej Umowie posiadają znaczenie nadane w Zasadach.
3. Integralną część Umowy stanowią Załączniki do Umowy, w tym Zasady.
4. Pożyczka jest współfinansowana ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Pomorskiego 2021-2027 (Program) powierzonych Bankowi przez Pomorski Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. działający jako Menadżer Funduszu Powierniczego (Menadżer) oraz środków Banku.

### § 2

1. Bank udzieli Pożyczkobiorcy Pożyczki na warunkach określonych w Regulaminie i niniejszej Umowie, na sfinansowanie części wydatków kwalifikowanych Przedsięwzięcia Termomodernizacyjnego, zatytułowanego..... [wpisać tytuł zgodnie z Wnioskiem pkt III.6], w wysokości..... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100)  
Ł<sup>1</sup> w podziale na sublimty w kwocie:
  - a) ..... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100)
  - b) stanowiącej 94% kwoty Pożyczki, która jest finansowana ze środków Programu.
  - c) ..... PLN (słownie: ..... złotych, 00/100)
  - d) stanowiącej 6% kwoty Pożyczki, która jest finansowana ze środków własnych Banku.

<sup>1</sup> Pożyczka termomodernizacyjna może być udzielona tylko w walucie polskiej.

2. Przedsięwzięcie Termomodernizacyjne (**Przedsięwzięcie**), zgodnie z Wnioskiem, o całkowitej wartości ..... PLN(słownie: .....złotych, 00/100) realizowane będzie w .....
3. Bank monitoruje bieżące postępy w realizacji Przedsięwzięcia, prawidłowość wykorzystania Pożyczki zgodnie z jej celem określonym w Umowie, a także terminowość spłaty Pożyczki i odsetek oraz sytuację ekonomiczno-finansową Pożyczkobiorcy. Weryfikacja może być dokonywana przez Bank bądź przez inny wskazany przez Bank podmiot.
4. Monitoring, o którym mowa w ust. 3, przeprowadzany jest zgodnie z wewnętrznymi procedurami Banku w całym okresie obowiązywania Umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach Bank ma prawo wstrzymać realizację wypłat z Pożyczki i uniemożliwić Pożyczkobiorcy dalsze zadłużanie się.
6. Bank może wstrzymać wypłatę Pożyczki lub rozwiązać Umowę w całości lub części, a w następstwie postawić całość lub część Pożyczki wraz z odsetkami i innymi należnymi Bankowi kosztami, w stan wymagalności, w przypadku, gdy w okresie realizacji Przedsięwzięcia oraz w okresie trwałości projektu w wyniku monitoringu prowadzonego przez Bank, o którym mowa w ust. 4, stwierdzono naruszenia postanowień niniejszej Umowy mogące mieć wpływ na prawidłową realizację Przedsięwzięcia i dotyczące:
  - a) wykorzystania Pożyczki lub jego części niezgodnie z celem projektu,
  - b) realizacji Przedsięwzięcia niezgodnie z założeniami, na podstawie których podjęta została decyzja o udzielenie Pożyczki, bądź zmiany tych założeń bez uzyskania akceptacji Banku,
  - c) sprzedaży majątku finansowanego w ramach niniejszej Umowy bez zgody Banku,
  - d) złożenia przez Pożyczkobiorcę, niezgodnych ze stanem faktycznym, dokumentów i oświadczeń na podstawie których podjęta została decyzja o udzieleniu lub uruchomieniu Pożyczki,
  - e) zaprzestania spłaty rat kapitałowo-odsetkowych Pożyczki,
  - f) odmowy udostępnienia dokumentacji potwierdzającej wydatkowanie środków udostępnionych w ramach kredytu, dokumentacji wymaganej w toku kontroli lub sprawozdań finansowych na wniosek Banku,
  - g) nieosiągnięcia w okresie trwałości projektu założeń przyjętych na podstawie przedstawionego Bankowi Audytu energetycznego,
  - h) osiągnięcia oszczędności energii pierwotnej po przeprowadzeniu Inwestycji Końcowej na poziomie niższym niż 30% (nie dotyczy zabytków).
7. Pożyczkobiorca zobowiązuje się poddać czynnościom kontrolnym, które mogą być prowadzone przez uprawnione instytucje, w tym m.in. Bank, Menadżera, Instytucję Zarządzającą, Instytucję Audytową, Komisję Europejską oraz Europejski Trybunał Obrachunkowy.

### § 3

1. Pożyczka udzielona na podstawie Umowy może stanowić:
  - a) **Pomoc de minimis** - w rozumieniu Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r. w

sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014 – 2020 ( Dz.U. 2022 poz. 2062, z późniejszymi zmianami);

- b) **Regionalną pomoc inwestycyjną** - o której mowa w art. 14 Rozporządzenia 651/2014, udzielanej na podstawie rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 października 2022 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w ramach programów regionalnych na lata 2021-2027 (t.j. Dz.U. 2023 poz. 2743) lub regulacji zastępującej, która obowiązuje na dzień udzielenia pomocy;
- c) **pomoc inwestycyjną na środki wspierające efektywność energetyczną inną niż w budynkach**, o której mowa w art. 38 Rozporządzenia 651/2014 lub **pomoc inwestycyjną na środki wspierające efektywność energetyczną w budynkach**, o której mowa w art. 38a Rozporządzenia 651/2014 lub **pomoc inwestycyjną na projekty wspierające efektywność energetyczną w budynkach w formie instrumentów finansowych**, o której mowa w art. 39 Rozporządzenia 651/2014 lub **pomoc na badania i usługi doradcze dotyczące ochrony środowiska i kwestii energetycznych**, o której mowa w art. 49 Rozporządzenia 651/2014 – udzielanych na podstawie rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje wspierające efektywność energetyczną w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027 (t.j. Dz.U. 2025 poz. 152) lub regulacji zastępującej, która obowiązuje na dzień udzielenia pomocy.
2. Formy pomocy, o których mowa w pkt a), b), c) mogą być łączone w ramach Przedsięwzięcia, przy zachowaniu zasad kumulacji określonych w art. 8, Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
3. W przypadku niespełnienia przez Pożyczkobiorcę będącego przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 jakiegokolwiek z warunków umożliwiających udzielenie pomocy publicznej Pożyczka jest udzielana na warunkach rynkowych, w wysokości stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008 r. lub komunikatu zastępującego) oraz po przeprowadzeniu analizy ryzyka niespłacenia zaciągniętego przez przedsiębiorcę zobowiązania na podstawie wdrożonej i akceptowanej w sektorze finansowym metodologii wyznaczania współczynnika ryzyka.
4. Wartość pomocy publicznej stanowi ekwiwalent dotacji brutto pomocy, obliczonej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach.

## II. Kwota i warunki udostępnienia Pożyczki

### § 4

1. Bank i Pożyczkobiorca ustalają następujące warunki Umowy:

1	Kwota Pożyczki	_____ PLN (słownie: ..... złotych, 00/100) wykorzystana w ramach sublimitów.
2	Waluta Pożyczki	PLN
3	Przeznaczenie Pożyczki	
4	Wielkość pomocy publicznej/pomocy de minimis	Forma pomocy: ..... Wartość brutto udzielonej pomocy w PLN (słownie: ..... złotych, 00/100)  <b>(jeżeli udzielenie pożyczki nie wiąże się z udzieleniem pomocy publicznej/pomocy de minimis należy wpisać „nie dotyczy”)</b>
4	Pierwszy Dzień Okresu Wykorzystania	Po spełnieniu warunków wykorzystania Pożyczki opisanych w pkt 11 niniejszego ustępu Umowy
5	Ostatni dzień Okresu Wykorzystania	_____ roku
6	Splata kapitału Pożyczki	Wg określonego harmonogramu spłat dla każdego z sublimitów.  Pożyczka spłacana jest w okresach miesięcznych najpóźniej do 15-tego dnia każdego miesiąca.
7	Splata odsetek	Odsetki spłacane są w okresach miesięcznych, najpóźniej do 15-tego dnia każdego miesiąca.
8	Dzień Ostatecznej Spłaty	_____ roku
9	Okres kredytowania	[podać liczbę miesięcy]
10	Rachunek do wypłat i spłat pożyczki (typ 4665)	
11	Warunki wykorzystania Pożyczki	<b>1. [wpisać warunki wynikające z decyzji kredytowej wspólne dla obu sublimitów]</b>  Przed wypłatą ostatniej transzy należy dostarczyć dokumenty: w przypadkach, gdy przeprowadzenie Inwestycji Końcowej wymagało opracowania projektu budowlanego - dokumentacja przedstawiona do rozliczenia zawiera dodatkowo potwierdzenie projektanta o zgodności projektu budowlanego z pozytywnie zweryfikowanym audytem wraz z potwierdzeniem inspektora nadzoru budowlanego/kierownika budowy w sprawie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z projektem budowlanym; w przypadku natomiast gdy zakres inwestycji uległ zmianie w stosunku do zakresu wynikającego z audytu

		<p>energetycznego ex-ante, Bank przeprowadza weryfikację osiągnięcia celu Inwestycji na podstawie przedłożonego przez Pożyczkobiorcę audytu energetycznego ex-post.</p> <p>2. [należy uzupełnić w przypadku Wspólnot Mieszkaniowych, Spółdzielni Mieszkaniowych] W przypadku nieosiągnięcia efektów/celów realizacji Inwestycji Końcowej, Pożyczkobiorca zobowiązany do przedłożenia Uchwały o podwyższeniu składki na Fundusz Remontowy, co najmniej do stawki ..... za metr kwadratowy oraz utrzymania tej stawki do końca okresu kredytowania.</p>
12	Zabezpieczenia	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pełnomocnictwo do rachunku bankowego Pożyczkobiorcy w banku, na który będą wpływały wpłaty na fundusz remontowy do wysokości udzielanego finansowania.</li> <li>2. Potwierdzony przelew wierzycelności z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości Pożyczkobiorcy przy ....., od ognia i innych zdarzeń losowych na kwotę nie niższą niż ..... PLN (słownie złotych: .....). Ubezpieczony przelewa na rzecz Banku także wszelkie przyszłe i ewentualne wierzycelności pieniężne do otrzymanych odszkodowań z tytułu szkód wynikających z wykonywanych prac termomodernizacyjnych dot. nieruchomości.</li> <li>3. Pełnomocnictwo do Rachunku bieżącego Pożyczkobiorcy prowadzonego w Banku oraz innych rachunków bankowych Pożyczkobiorcy, jakie istnieją oraz jakie zostaną otwarte w Banku.</li> </ol> <p>[wpisać zabezpieczenia wynikające z decyzji kredytowej]</p>
13	Obowiązki Pożyczkobiorcy	<p><b>Zgodnie z Decyzją Kredytową</b></p> <p>+</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. [w przypadku, gdy dostarczona do Banku Uchwała właścicieli lokali o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązania zezwalająca na zaciągnięcie wnioskowanego zobowiązania finansowego oraz zgoda na ustanowienie zabezpieczeń nie zawiera zgody na podniesienie stawki Funduszu Remontowego w przypadku wzrostu kosztów obsługi Pożyczki (np. w wyniku wzrostu stóp procentowych), należy zobowiązać Pożyczkobiorcę do podjęcia uchwały uzupełniającej:</li> </ol>

		<p>Pożyczkobiorca zobowiązuje się w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy z Bankiem do podjęcia dodatkowej Uchwały właścicieli lokali/Uchwały Zgromadzenia Wspólników (niepotrzebne skreślić) o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązania oraz o zgodzie na ustanowienie zabezpieczeń zawierającej klauzulę o treści: „W przypadku wzrostu kosztów obsługi Pożyczki (np. w wyniku wzrostu stóp procentowych) zobowiązujemy się podwyższyć stawkę Funduszu Remontowego do wysokości umożliwiającej spłatę Pożyczki wraz z odsetkami, o ile obowiązująca stawka będzie niewystarczająca”.]</p> <p>2. W przypadku Wspólnoty Mieszkaniowej należy dostarczyć Oświadczenie Zarządu Wspólnoty o niezaskarzeniu przez żadnego z członków Wspólnoty uchwały o zaciągnięciu Pożyczki, z pouczeniem o odpowiedzialności wynikającej z art. 297 kodeksu karnego, tj. złożenie nieprawdziwego oświadczenia celem wyłudzenia Pożyczki.</p> <p>3. W przypadku Inwestycji Końcowej, której łączny koszt przekracza 500.000,00 EUR (słownie: pięćset tysięcy euro, 00/100) i jednocześnie obejmuje ona inwestycje rzeczowe lub instalację zakupionego w ramach realizacji Inwestycji Końcowej sprzętu, Pożyczkobiorca umieści, niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji inwestycji lub po zainstalowaniu sprzętu, trwałą tablicę informacyjną lub tablicę pamiątkową, które przedstawiają symbol Unii wraz z informacjami o Projekcie, w sposób wyraźnie widoczny dla ogółu.</p>
16	Udział własny Pożyczkobiorcy (jeśli dotyczy)	[ _____% kwoty Pożyczki/kwota i waluta: _____*]

**a) Sublimit A**

	TYP Produktu	Kredyt inwestycyjny
1	Kwota Sublimitu stanowiąca 94% kwoty Pożyczki, która jest finansowana ze środków Programu.	[kwota: _____ PLN] (słownie: _____ złotych, 00/100)
2	Waluta	PLN

3	Oprocentowanie stałe Sublimitu		_____ % w skali roku
4	Prowizje	Prowizja przygotowawcza	0%
		Prowizja od wcześniejszej spłaty Pożyczki	0%
		Inne:	Zgodnie z parametrami Pożyczki nie są pobierane żadne opłaty i prowizje za złożenie i rozpatrzenie wniosku oraz za podpisanie Umowy i obsługę Pożyczki.

**b) Sublimit B**

	TYP Produktu:		Kredyt inwestycyjny
1	Kwota Sublimitu stanowiąca 6% kwoty Pożyczki, która jest finansowana ze środków własnych Banku.		[kwota: _____] PLN (słownie: _____ złotych, 00/100)
2	Waluta		PLN
3	Oprocentowanie stałe Sublimitu		_____ %
4	Prowizje	Prowizja przygotowawcza	0%
		Prowizja od wcześniejszej spłaty Pożyczki	0%
		Inne:	Zgodnie z parametrami Pożyczki nie są pobierane żadne opłaty i prowizje za złożenie i rozpatrzenie wniosku oraz za podpisanie Umowy i obsługę Pożyczki.

**§ 5**

- Po zakończeniu realizacji Inwestycji Końcowej Bank przeprowadza weryfikację realizacji rzeczowych założeń audytu energetycznego ex-ante i potwierdza realizację Inwestycji Końcowej zgodnie z tym audytem na podstawie dokumentów przedstawionych do rozliczenia. W przypadkach gdy przeprowadzenie Inwestycji Końcowej wymagało opracowania projektu budowlanego - dokumentacja przedstawiona do rozliczenia zawiera dodatkowo potwierdzenie projektanta o zgodności projektu budowlanego z pozytywnie zweryfikowanym audytem energetycznym ex ante wraz z potwierdzeniem inspektora nadzoru budowlanego/kierownika budowy w sprawie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z projektem budowlanym. W przypadku natomiast gdy zakres inwestycji uległ zmianie w stosunku do zakresu wynikającego z audytu energetycznego ex-ante, Bank przeprowadza weryfikację osiągnięcia celu Inwestycji na podstawie przedłożonego przez Pożyczkobiorcę audytu energetycznego ex-post. Bank dokona weryfikacji oprocentowania Pożyczki

wskazanego w § 4, ust. 1, pkt. a, ppkt. 3 i w § 4, ust. 1, pkt. b, ppkt 3 przyjmując następujące wskaźniki:

- a. W ramach Inwestycji Końcowych oszczędność energii pierwotnej dla każdego budynku musi kształtować się na poziomie nie niższym niż 30% (za wyjątkiem zabytkowych budynków użyteczności publicznej, dla których minimalny poziom oszczędności energii pierwotnej na każdym budynku wynosi 20%).
2. W przypadku, gdy oszczędność energii pierwotnej, po przeprowadzeniu Inwestycji Końcowej będzie niższa niż 30% (wyjątek stanowi zabytek), może w ostateczności skutkować uznaniem wydatków jako niekwalifikowalne i wiązać się z obowiązkiem zwrotu odpowiedniej części lub całości kwoty Jednostkowej Pożyczki. Działania podejmowane przez Bank w tym zakresie podlegają dokumentowaniu i włączeniu do akt Jednostkowej Pożyczki.
3. Nieosiągnięcie przez Pożyczkobiorcę efektów/celów realizacji Inwestycji Końcowej może skutkować uznaniem poniesionych wydatków jako niekwalifikowalne. Bank ma prawo postawić Pożyczkę wraz z odsetkami w stan natychmiastowej wymagalności (na zasadach określonych w § 2) lub określić nowe, komercyjne warunki finansowania Przedsięwzięcia (z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 11.3). Pożyczkobiorca może zawnieoskować do Banku o refinansowanie wydatków poniesionych w związku z realizacją Inwestycji Końcowej, jednak:
  - a. decyzja o udzieleniu takiego finansowania będzie podejmowana w oparciu o ponowną analizę zdolności kredytowej Pożyczkobiorcy,
  - b. Pożyczka będzie mogła być udzielona w ramach obowiązującej oferty komercyjnej Banku (bez możliwości zastosowania kosztów i oprocentowania przewidzianych dla Pożyczek).

## § 6

### III. Warunki do przyznawania umorzeń (do pozostawienia i uzupełnienia, jeżeli dotyczy)

1. Kwota umorzenia wynosi: ..... PLN (słownie:..... złotych, 00/100).
2. Umorzenie stanowi pomoc de minimis albo pomoc publiczną, która może być udzielona, jeżeli spełnione są warunki przewidziane dla danej pomocy. Kwota umorzenia stanowi jednocześnie wartość udzielonej z tego tytułu pomocy. Pożyczkobiorca uzyskuje prawo do otrzymania pomocy w formie umorzenia na podstawie zawartej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 – 10.
3. Z zastrzeżeniem ust. 7, umorzenie ustalonej w Umowie kwoty kapitału Jednostkowej Pożyczki następuje po zakończeniu realizacji Inwestycji Końcowej, przedstawieniu przez Pożyczkobiorcę dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków zgodnie z przeznaczeniem (oraz ewentualnych innych dokumentów – jeśli dotyczy) i zweryfikowaniu kwalifikowalności tych wydatków przez Bank.
4. W przypadku gdy:
  - a) nie dojdzie do wypłaty całej kwoty Jednostkowej Pożyczki,
  - b) Pożyczkobiorca nie wykorzysta części wypłaconych na jego rzecz środków Jednostkowej Pożyczki,
  - c) część wydatków poniesionych w ramach Jednostkowej Pożyczki nie będzie spełniała zasad kwalifikowalności,

kwota umorzenia ulega odpowiedniemu obniżeniu i jest ustalana w oparciu o kwotę Jednostkowej Pożyczki wypłaconej i wykorzystanej na wydatki spełniające zasady kwalifikowalności, chyba że, ze względu na okoliczności wskazane w lit. a) – c), cała Jednostkowa Pożyczka nie może być uznana za spełniającą zasady kwalifikowalności, co skutkuje brakiem możliwości dokonania umorzenia.

5. Jeżeli w wyniku realizacji Inwestycji Końcowej nie zostaną spełnione warunki (osiągnięcie minimum 30% oszczędności energii pierwotnej - oprócz zabytków), kwota umorzenia zostanie dostosowana do właściwego poziomu.
6. Obniżenie kwoty umorzenia, o którym mowa w ust. 4, skutkuje również obowiązkiem dokonania odpowiedniej korekty udzielonej pomocy de minimis albo pomocy publicznej (jeżeli dotyczy).
7. W przypadku, gdy w wyniku realizacji Inwestycji Końcowej osiągnięte zostały efekty, które uprawniałyby do uzyskania wyższej wartości umorzenia niż wartość przewidziana w Umowie Inwestycyjnej, nie przysługuje prawo do podwyższenia przyznanego umorzenia z wyżej wymienionego tytułu.
8. Umorzenie może nastąpić po dokonaniu przez Pożyczkobiorcę:
  - a. w przypadkach określonych w pkt 4 lit. b) i c) zwrotu niewykorzystanej oraz niespełniającej Zasad Kwalifikowalności części Jednostkowej Pożyczki oraz
  - b. zapłaty wszystkich rat Jednostkowej Pożyczki przypadających do zapłaty do dnia dokonania Umorzenia określonego zgodnie z pkt 10 .
9. Umorzenie dokonywane jest wyłącznie na kapitale Jednostkowej Pożyczki w części Wkładu Funduszu Powierniczego pochodzącej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i nie może przekroczyć kwoty kapitału pozostałej do spłaty przypisanej do tego źródła finansowania na dzień dokonania umorzenia.
10. Dniem dokonania Umorzenia jest dzień przewidziany do zapłaty raty Jednostkowej Pożyczki, wskazany w obowiązującym harmonogramie spłat, przypadający w najwcześniejszym terminie po dokonaniu wszystkich czynności przewidzianych w pkt. 3 oraz spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 8.

#### IV. Zmiany Umowy

##### § 7

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. \*) Zmiany Karty wzorów podpisów, stanowiącej Załącznik do Umowy, mogą być dokonane przez Pożyczkobiorcę w formie jednostronnego pisemnego powiadomienia Banku (*postanowienie do wykorzystania w sytuacji, gdy Pożyczkobiorca wskazuje osoby inne niż uprawnione do dysponowania rachunkami bankowymi Pożyczkobiorcy*)

#### V. Oświadczenia Pożyczkobiorcy

##### § 8

Pożyczkobiorca oświadcza, iż:

10

- a. zapoznał się z warunkami zawartymi w Umowie, Zasadach i Regulaminie,
- b. otrzymał Zasady i Regulamin, które stanowią integralną część Umowy,
- c. przed zawarciem Umowy został poinformowany o możliwości wyboru formy spłaty Pożyczki.

## § 9

Pożyczkobiorca zobowiązuje się do wykorzystania wszelkich kwot wypłaconych z tytułu Pożyczki zgodnie z warunkami Umowy i Regulaminu.

## § 10

Pożyczkobiorca oświadcza, iż został poinformowany, że Bank przekazuje jego dane do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie oraz do systemu Międzybankowej Informacji Gospodarczej – Bankowy Rejestr prowadzonego przez Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie w przypadkach i zakresie określonych w ustawie Prawo bankowe, a także do biur informacji gospodarczej na zasadach określonych w ustawie o udostępnianiu informacji gospodarczej.

## § 11

Pożyczkobiorca oświadcza, że poza tokiem zwykłej działalności nie dokona zbycia, nie wynajmie, nie wydzierżawi ani w inny sposób nie rozporządzi oraz nie obciąży istotnego składnika swojego mienia tytułem zabezpieczenia wierzytelności osób trzecich.

## § 12

Pożyczkobiorca wyraża zgodę i upoważnia Bank do przelewu wierzytelności, w tym niewymagalnych, oraz przeniesienia związanych z nimi zabezpieczeń z tytułu Umowy na rzecz osób trzecich i wyraża zgodę na przekazanie niezbędnych informacji, w tym stanowiących tajemnicę bankową oraz danych osobowych, potencjalnym nabywcom wierzytelności, ich doradcom finansowym i prawnym.

## § 13

Pożyczkobiorca wyraża zgodę na złożenie dodatkowych oświadczeń wynikających z udzielenia Pożyczki. Oświadczenia te stanowią Załącznik do Umowy.

## VI. Postanowienia końcowe

## § 14

1. Wszelka korespondencja wymieniana przez Strony na podstawie Umowy będzie kierowana na następujące adresy:

1.1 dla Banku: adres korespondencyjny Banku wskazany na stronie [www.aliorbank.pl](http://www.aliorbank.pl)

1.2 dla Pożyczkobiorcy jak na wstępie Umowy lub inny adres korespondencji wskazany poniżej:

---

---

---

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o jakichkolwiek zmianach adresów.

**§ 15**

Pożyczkobiorca posługiwać się będzie następującymi pieczętkami firmy:

**§ 16**

Pożyczkobiorca oświadcza, że osobami upoważnionymi do składania Zleceń są osoby wskazane w Karcie Wzorów Podpisów stanowiącej **Załącznik** do Umowy.

**§ 17**

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych Umową i stanowiącymi jej integralną część Regulaminem i Zasadami, które Pożyczkobiorca otrzymał i akceptuje ich postanowienia, stosuje się właściwe przepisy prawa.

**§ 19**

W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy Regulaminem lub Zasadami a postanowieniami niniejszej Umowy, rozstrzygające są postanowienia Umowy.

**§ 20**

1. Poza oprocentowaniem, o którym mowa w § 4 Bank nie pobiera żadnych dodatkowych opłat ani prowizji związanych z udzieleniem i obsługą Pożyczki. Czynności wykraczające poza ten zakres, przede wszystkim w przypadku niewywiązywania się przez Ostatecznego Odbiorcę z warunków Umowy, występowania nierozliczonych wydatków, zaległości w spłacie, konieczności podejmowania działań windykacyjnych, mogą przyczynić się do wystąpienia dodatkowych opłat i kosztów po stronie Pożyczkobiorcy, co jest określone w Tabeli opłat i prowizji bankowych dla Klientów Biznesowych.
2. O zmianach, Bank poinformuje Pożyczkobiorcę w jeden z następujących sposobów:
  - a) w formie elektronicznej przy pomocy wiadomości e-mail na adres e-mail wskazany przez Pożyczkobiorcę w Banku jako właściwy do kontaktu;
  - b) poprzez komunikat w systemie bankowości internetowej Banku (w przypadku aktywowania przez Pożyczkobiorcę dostępu do tego systemu);

- c) poprzez komunikat zamieszczony w wyciągu bankowym z rachunku Pożyczkobiorcy prowadzonego przez Bank, doręczony w sposób właściwy dla przekazywania wyciągu;
- d) pisemnie za pośrednictwem poczty lub kuriera na adres Pożyczkobiorcy wskazany do korespondencji; z podaniem terminu wejścia zmian w życie, nie krótszego niż 14 dni od momentu doręczenia.

Niezależnie od powiadomienia Bank podaje do wiadomości Pożyczkobiorców obowiązujące prowizje i opłaty bankowe oraz ich wysokość na stronie internetowej Banku oraz w oddziałach Banku.

## § 21

Spory wynikające z Umowy strony poddają właściwości sądu właściwego miejscowo dla siedziby Alior Bank S.A.

## § 22

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

w imieniu Pożyczkobiorcy	w imieniu Banku

Potwierdzam, że powyższy/-e podpis/-y został/-y złożone w mojej obecności przez Pożyczkobiorcę /przez osoby należycie umocowane do działania w imieniu i na rzecz Pożyczkobiorcy \*

a) \_\_\_\_\_ (imię nazwisko, nr dow. osobistego, paszportu)

b) \_\_\_\_\_ (imię nazwisko, nr dow. osobistego, paszportu)

(data, imię i nazwisko, podpis pracownika Banku)

Wykaz załączników do Umowy:

- 1/ Regulamin Świadczenia Usług Kredytowych Klientom Biznesowym w Alior Bank S.A.,
- 2/ Zasady udzielania przez Alior Bank S.A. Pożyczki termomodernizacyjnej ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Pomorskiego 2021-2027,
- 3/ Tabela opłat i prowizji bankowych dla Klientów Biznesowych,
- 4/ Wzór Polecenia wypłaty,
- 5/ Wzór Dyspozycji spłaty,
- 6/ Karta wzorów podpisów,
- 7/ Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku bankowym,
- 8/ Oświadczenia Pożyczkobiorcy/Inwestora,
- 9/ Karta Produktu.

\*) niepotrzebne skreślić