

Taryfa Opłat i Prowizji Alior Banku S.A. dla Klientów Indywidualnych

Obowiązuje:

W przypadku umów zawartych od 21 lipca 2014 – od dnia zawarcia umowy,

W przypadku umów zawartych do 21 lipca 2014 – od dnia 22 września 2014.

Postanowienia ogólne

1. Taryfa Opłat i Prowizji Alior Banku S.A. dla Klientów Indywidualnych, zwana dalej „Taryfą Opłat i Prowizji” ma zastosowanie do czynności bankowych realizowanych w placówkach Banku oraz za pośrednictwem Kanałów Elektronicznych.
2. Użyte w Taryfie Opłat i Prowizji określenie Bank należy rozumieć, jako Alior Bank S.A.
3. Bank zastrzega sobie możliwość pobierania dodatkowych opłat, niewymienionych w Taryfie Opłat i Prowizji, za usługi realizowane na życzenie Klienta i niewymienione w Taryfie Opłat i Prowizji lub za usługi z wykorzystaniem instytucji trzecich, w tym w szczególności:
 - a. Opłaty i prowizje pobierane przez banki i instytucje pośredniczące w realizacji transakcji,
 - b. Opłaty i prowizje za usługi telekomunikacyjne i pocztowe,
 - c. Opłaty i prowizje wynikające z ogólnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Opłaty i prowizje pobierane są:
 - a. Po wykonaniu usługi lub na koniec dnia, w którym Klient złożył dyspozycję wykonania usługi,
 - b. Miesięcznie lub w innych okresach rozliczeniowych,
 - c. Zbiorczo – za wykonane usługi w trakcie okresu rozliczeniowego,
 - d. Zgodnie z zawartą umową.
5. Wszystkie opłaty i prowizje pobierane są „z dołu” po wykonaniu usługi.
6. W przypadku anulowania transakcji z winy Klienta, pobrana opłata za wykonanie usługi nie jest zwracana.
7. Bank ustala prowizje i opłaty w złotych polskich. W przypadku opłat i prowizji za transakcje realizowane w walutach obcych, Bank dokonuje przeliczenia stawek złotych na walutę przy zastosowaniu aktualnych kursów sprzedaży zawartych w Tabeli Kursów Walut Alior Banku S.A.
8. Kwoty pobieranych opłat i prowizji zaokrąglane są do 1 grosza.
9. O zmianie Taryfy Opłat i Prowizji Bank powiadamia Klienta za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej. Zmiana Taryfy Opłat i Prowizji wiąże Klienta, jeżeli nie wypowiedział on umowy w ciągu 30 dni od przekazania przez Bank informacji o zmianie Taryfy Opłat i Prowizji.
10. Bank zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w Taryfie Opłat i Prowizji, w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z okoliczności:
 - a. zmiany poziomu inflacji ogłoszonej przez GUS,
 - b. zmiany cen energii, połączeń telekomunikacyjnych, usług pocztowych i rozliczeń międzybankowych,
 - c. zmiany cen usług, z których Bank korzysta przy wykonywaniu poszczególnych czynności bankowych i niebankowych,
 - d. zmiany przepisów prawa, zakresu lub formy świadczonych usług, w zakresie, w jakim te zmiany wpływają na realizację postanowień umów zawartych przez Bank z Klientami Indywidualnymi.
11. Taryfa Opłat i Prowizji nie jest równoznaczna z ofertą Banku. Istnienie określonej pozycji w Taryfie nie zobowiązuje Banku do sprzedaży produktu/usługi, której dotyczy.
12. Taryfa Opłat i Prowizji dostępna jest w każdej placówce Banku oraz za pomocą Kanałów Elektronicznych.
13. Powyższa regulacja ma charakter ogólny obowiązujący wszystkich Klientów. Odmienne postanowienia mogą wynikać z umów zawieranych z Bankiem.

Rozdział I. Megahipoteka (Kredyt/Pożyczka zabezpieczony/a na nieruchomości)

II.	MEGAHIPOTEKA - Dla umów zawartych do 31.12.2011 r.	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI
A. OPŁATY PODSTAWOWE			
1.	Opłata za rozpatrzenie wniosku	jednorazowo	0 zł
2.	Prowizja za udzielenie kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie, nie więcej niż 5%
3.	Prowizja za przewalutowanie kredytu	jednorazowo	1% od kwoty przewalutowanej
4.	Prowizja za przedterminową częściową / całkowitą spłatę	jednorazowo	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu) Uwaga! Opłata nie dotyczy kredytów objętych ustawą o kredycie konsumenckim
5.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie nie więcej niż 5%
6.	Opłata za zmianę innych niż określone w TOiP warunków umowy	jednorazowo	200 zł
7.	Opłata za zwolnienie z długu kredytobiorcy lub przejęcia długu przez inny podmiot	jednorazowo	500 zł
8.	Opłata za zmianę marży w okresie kredytowania	jednorazowo	500 zł
9.	Opłata za zmianę zabezpieczenia	jednorazowo	500 zł
B. OPŁATY DODATKOWE			
1.	Opłata za wydanie opinii bankowej / pism o charakterze zaświadczeń/ historii rachunku kredytowego	jednorazowo	50 zł Uwaga! Opłata nie dotyczy zaświadczenia o wysokości spłaconych odsetek w celu przedłożenia w Urzędzie Skarbowym

II.	MEGAHIPOTEKA - Dla umów zawartych od 01.01.2012 r.	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI
A. OPŁATY PODSTAWOWE			
1.	Opłata za rozpatrzenie wniosku	jednorazowo	0 zł
2.	Prowizja za udzielenie kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie, nie więcej niż 5%
3.	Prowizja za przewalutowanie kredytu	jednorazowo	1% od kwoty przewalutowanej
4.	Prowizja za przedterminową częściową / całkowitą spłatę	jednorazowo	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu)
5.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie nie więcej niż 5%
6.	Opłata za zmianę innych niż określone w TOiP warunków umowy	jednorazowo	200 zł
7.	Opłata za zwolnienie z długu kredytobiorcy lub przejęcia długu przez inny podmiot	jednorazowo	500 zł

8.	Opłata za zmianę marży w okresie kredytowania	jednorazowo	500 zł
9.	Opłata za zmianę zabezpieczenia	jednorazowo	500 zł
B.	OPŁATY DODATKOWE		
1.	Opłata za wydanie opinii bankowej / pism o charakterze zaświadczeń/ historii rachunku kredytowego	jednorazowo	50 zł Uwaga! Opłata nie dotyczy zaświadczenia o wysokości spłaconych odsetek w celu przedłożenia w Urzędzie Skarbowym

Rozdział II. Inne opłaty i prowizje

V.	INNE OPŁATY/PROWIZJE	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI
A.	OPŁATY ZA CZYNNOŚCI UPOMINAWCZE I WINDYKACYJNE - dla umów zawartych do 30.11.2012*		
1.	Sporządzenie i wysłanie monitu (upomnienia, wezwania) - list zwykły	jednorazowo	25 zł
2.	Sporządzenie i wysłanie listu poleconego (w tym wypowiedzenia umowy, upomnienia, wezwania)	jednorazowo	40 zł
3.	Oświadczenie o kontynuacji umowy/Cofnięcie wypowiedzenia	jednorazowo	40 zł
B.	OPŁATY ZA CZYNNOŚCI UPOMINAWCZE I WINDYKACYJNE* - dla umów zawartych od 1.12.2012		
1.	Sporządzenie i wysłanie monitu (upomnienia, wezwania) - list zwykły	jednorazowo	25 zł
2.	Telefoniczne powiadomienie o zaległości	od zrealizowanego przypomnienia telefonicznego	10 zł
3.	Upomnienie wysłane drogą elektroniczną w formie SMS	od otrzymanego przypomnienia	3 zł
4.	Upomnienie wysłane drogą elektroniczną w formie e-mail	od wysłanego przypomnienia	2 zł
5.	Windykacja terenowa	jednorazowo	85 zł
6.	Sporządzenie i wysłanie listu poleconego (w tym wypowiedzenia umowy, upomnienia, wezwania)	jednorazowo	40 zł
7.	Oświadczenie o kontynuacji umowy/Cofnięcie wypowiedzenia	jednorazowo	40 zł

C.	POZOSTAŁE OPŁATY		
1.	Porozumienie/Aneks do umowy kredytowej	jednorazowo	100 zł
2.	Jednostkowy koszt uzyskania odpisu z księgi wieczystej przez Bank w przypadku nie dostarczenia go przez Klienta	jednorazowo	75 zł + koszty wieczystoksięgowe wskazane przez właściwy sąd
3.	Jednostkowy koszt ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego przez Bank w przypadku nieustanowienia go przez Klienta	jednorazowo	100 zł + koszty wieczystoksięgowe wskazane przez właściwy sąd, podatek od czynności cywilnoprawnych za złożenie wniosku o wpis do KW.
4.	Inspekcja nieruchomości	jednorazowo	250 zł
5.	Opłata za wycenę zabezpieczenia	jednorazowo	Według kosztów ustalonych przez rzeczoznawcę
6.	Opłata za niepodjęcie zamówionej gotówki		
6.1.	- dla wypłaty w PLN	od niepodjętej kwoty	0,3% kwoty, min. 100 zł
6.2.	- dla wypłaty w walucie obcej	od niepodjętej kwoty	0,3% kwoty, min. 140 zł

* Naliczanie opłat za czynności windykacyjne następować może do momentu uregulowania zaległości lub wypowiedzenia umowy. Limit opłat za podjęte przez Bank czynności upominawcze i windykacyjne wynosi 200 zł w cyklu miesięcznym. Bank naliczy nie więcej niż cztery opłaty za przypomnienia SMS, cztery opłaty za upomnienia e-mail, dwie opłaty za monity listowne i cztery opłaty za monity telefoniczne nie częściej niż raz na pięć dni licząc dla każdej czynności z osobna