

INWESTYCJA KOLNO

Termomodernizacja 5 budynków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej, wybudowanych w latach 1980 - 1984 w technologii OWT w Kolnie, przy ul. Sportowej oraz przy ul. 11 Listopada (województwo podlaskie):

- **ul. Sportowa 10:** budynek 4 - kondygnacyjny z 16 lokalami
- **ul. Sportowa 14:** budynek 5 - kondygnacyjny z 40 lokalami
- **ul. Sportowa 16:** budynek 4 - kondygnacyjny z 16 lokalami
- **ul. Sportowa 18:** budynek 4 - kondygnacyjny z 16 lokalami
- **ul. 11 Listopada 17:** budynek 5 - kondygnacyjny z 30 lokalami



Termomodernizacja obejmowała docieplenie budynków oraz wymianę wężyków i przyłączy ciepłych.

Zgodnie z przeprowadzonym audytem energetycznym, oprócz zmniejszenia kosztów zużycia energii i poprawy komfortu życia mieszkańców, inwestycja przyczyni się do redukcji gazów cieplarnianych (CO₂) i pyłów PM₁₀ o średnio 30%.

- Podejmując decyzję o termomodernizacji budynków, zwróciliśmy się do Alior Banku o finansowanie prac w pięciu budynkach. Alior Bank posiada, wieloletnie doświadczenie w udzielaniu i rozliczaniu Pożyczek Termomodernizacyjnych. Spotkaliśmy się z profesjonalizmem pracowników banku i fachową obsługą, dlatego nasza współpraca była bardzo efektywna. W naszej opinii Alior Bank to solidny i przyjazny partner w biznesie, któremu warto zaufać - mówi przedstawiciel Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie.

INWESTYCJA LUBIŃ

Termomodernizacja budynków Wspólnoty Mieszkaniowej, zlokalizowanej w Lubiniu (województwo dolnośląskie) przy ul. Sowiej 26-34, zrealizowana dzięki finansowaniu Alior Banku.

Przedmiotem inwestycji był wielorodzinny budynek mieszkalny, wybudowany w 1980 roku. Budynek o powierzchni 3,75 tys. m² netto (2,9 tys. m² ogrzewanej części mieszkalnej), posiada 5 kondygnacji z 50 lokalami mieszkalnymi oraz całkowite podpiwniczenie.

*- Prace finansowane pożyczką termomodernizacyjną udzieloną przez Alior Bank dotyczyły docieplenia ścian zewnętrznych (szczytowych i osłonowych). Montaż zaworów termostatycznych pozwolił zoptymalizować zapotrzebowanie na energię do ogrzewania mieszkań. Estetycznie wykonana elewacja wraz z nowoczesnymi balustradami balkonowymi z metaloplastyki nadały budynkowi nowego wyglądu. Budynek bardzo ładnie wpisuje się w otoczenie nadając mu nowoczesny charakter i jednocześnie poprawia wygląd osiedla. **Wymierną korzyścią***

dla mieszkańców jest zmniejszenie zapotrzebowania na energię o 35,43% - mówi przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej w Lubiniu.



INWESTCJA ZDUŃSKA WOLA

Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, zlokalizowanej w Zduńskiej Woli, przy ul. Dąbrowskiego 1 (województwo łódzkie).

Przedmiotem inwestycji był wielorodzinny budynek mieszkalny, wybudowany w 1908 roku, o powierzchni 2.357,78 m², w którym znajdują się 42 lokale mieszkalne i 4 lokale usługowe.

„Wspólnota od kilku lat planowała termomodernizację swoich budynków. Jednak ze względu na brak środków własnych w odpowiedniej wysokości, wykonanie prac z tego zakresu możliwe było tylko z wykorzystaniem środków zewnętrznych. Ze względu na ograniczone programy termomodernizacyjne, których beneficjentem mogłaby być Wspólnota, przeanalizowane zostały oferty produktów bankowych, a spośród nich wybrana została pożyczka termomodernizacyjna Alior Banku, ponieważ finansowanie odbywa się na preferencyjnych warunkach z wykorzystaniem środków Banku Gospodarstwa Krajowego. Pożyczka Alior Banku charakteryzuje się korzystnym oprocentowaniem oraz zrozumiałymi zasadami jej udzielenia i spłaty. Wspólnota zaciągnęła pożyczkę na 15 lat. Od samego początku, czyli od etapu zapoznawania się przez Wspólnotę z ofertą pożyczki termomodernizacyjnej, przygotowania wniosku o pożyczkę, przyznania pożyczki, rozpoczęcia prac budowlanych i uruchamiania kolejnych transz pożyczki, pracownicy Alior Banku na bieżąco współpracowali ze Wspólnotą, służąc pomocą w rozwiązywaniu napotykanym problemów. Na decyzję o finansowaniu Pożyczką Termomodernizacyjną Alior Banku wpłynęło bardzo niskie oprocentowanie stałe w całym okresie spłaty, długi

okres spłaty, możliwość karencji w spłacie kapitału, brak opłat i prowizji oraz proste procedury – mówi Monika Kołodziejczyk, Podinspektor Biura Strategii i Rozwoju Miasta z Urzędu Miasta w Zduńskiej Woli.

