Zasady udzielania przez Alior Bank S.A. Pożyczek termomodernizacyjnych z wykorzystaniem środków programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027

Słownik używanych pojęć:

Audyt energetyczny– opracowanie zawierające zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne Przedsięwzięcia Termomodernizacyjnego i wskazującego rozwiązanie optymalne z punktu widzenia kosztów jego realizacji oraz efektywności energetycznej. Audyt energetyczny stanowi założenia do projektu termomodernizacji (jeśli do wykonania inwestycji taki projekt jest zgodnie z prawem budowlanym wymagany). Opracowanie to powinno zostać wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności Przedsięwzięcia Termomodernizacyjnego (Dz. U.2022 poz. 2816).

a) **Audyt energetyczny ex-ante** - ma na celu zdobycie odpowiedniej wiedzy o profilu istniejącego zużycia energii danego budynku lub zespołu budynków oraz określenie i skwantyfikowanie możliwości opłacalnych ekonomicznie oszczędności energetycznych i możliwych do wprowadzenia rozwiązań technologicznych i organizacyjnych,
b) **Audyt energetyczny ex-post** - w przypadku zrealizowanej inwestycji mogą być wykonywane audyty po modernizacji (ex post) czyli podsumowujące inwestycję po jej wykonaniu. Celem wykonywania audytu ex post jest stwierdzenie czy wykonana (działająca) inwestycja pozwala na osiąganie efektów energetycznych zaplanowanych w audycie ex ante. Gdy inwestycja zrealizowana została dokładnie tak jak zapisano w audycie ex ante wykonanie audytu ex post nie jest uzasadnione. W takim przypadku audyt ex post jest zastępowany dokumentem potwierdzającym zgodność wykonania inwestycji z audytem ex ante. Dotyczy to zarówno audytów energetycznych jak i audytów efektywności energetycznej.

Bank - Alior Bank S.A., pełniący rolę Partnera Finansowego (podmiotu wdrażającego instrument finansowy w rozumieniu art. 38 ust. 5 Rozporządzenia Ogólnego nr 2021/1060) zgodnie z umową finansowania zawartą w dniu 2 września 2025 r. z PFR, działającym jako Partner Finansujący.

Budynek mieszkalny wielorodzinny – budynek mieszkalny zawierający 2 lub więcej mieszkań, przy czym budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej są budynkami jednorodzinnymi (zgodnie z definicją ujętą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. 2022 poz. 1225., z późn. zm.).

Budynek użyteczności publicznej – budynek spełniający wymogi określone w § 3 pkt. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.).

Efektywność energetyczna – iloraz wielkości uzyskanego w obiekcie, urządzeniu lub instalacji efektu użytkowego do ilości zużycia energii przez obiekt, urządzenie lub instalację w typowych dla tego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji warunkach eksploatacji.

Inwestor/Pożyczkobiorca – podmiot uprawniony do uzyskania Pożyczki termomodernizacyjnej zgodnie z niniejszymi Zasadami oraz właściwą Kartą Produktu. Inwestorami mogą być w szczególności wspólnoty mieszkaniowe (WM), spółdzielnie mieszkaniowe (SM), towarzystwa budownictwa społecznego (TBS), jednostki samorządu terytorialnego (JST) właściciele/zarządcy budynków użyteczności publicznej, partnerstwo publiczno-prawne/firmy typu ESCO. Pojęcie Inwestor/Pożyczkobiorca oznacza Ostatecznego Odbiorcę, o którym mowa w Kartach Produktu.

Jednostka Samorządu Terytorialnego/JST – zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. 2021 poz. 679, z póź. zm.) należy przez to rozumieć gminę, powiat, województwo.

Karta Produktu – dokument wskazany w danej Umowie Operacyjnej zawartej pomiędzy Bankiem, a PFR (działającym jako Menadżer) określający kluczowe zasady oraz warunki udzielenia i rozliczenia Pożyczki w danym województwie. Karta Produktu stanowi załącznik 1 do niniejszych Zasad. Właściwa Karta Produktu stanowi załącznik do każdej Umowy Inwestycyjnej/Umowy Pożyczki.

Limit pomocy *de minimis* – całkowita kwota pomocy *de minimis* przyznanej zgodnie z art. 3 Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) – które zastępuje rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013.

Ostatni dzień okresu wykorzystania – ostatni dzień, w którym na podstawie dyspozycji Pożyczkobiorcy Bank może uruchomić środki z przyznanej Pożyczki. Data ta jest określona w zawartej z Pożyczkobiorcą Umowie Inwestycyjnej.

PFR – Pomorski Fundusz Rozwoju Sp. z o.o., pełniący rolę Menedżera Funduszu Powierniczego, dla środków przeznaczonych na instrumenty finansowe (Pożyczki) w ramach Programów Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027.

Pomoc de minimis – kategoria wsparcia pomocowego niespełniającego, w związku z ograniczoną kwotą wsparcia, wszystkich przesłanek wskazanych w art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Udzielana zgodnie z Rozporządzeniem de minimis (Rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023).

Pożyczka termomodernizacyjna/Pożyczka - instrument finansowania o charakterze inwestycyjnym Przedsięwzięć Termomodernizacyjnych. Pojęcie Pożyczka użyte w niniejszych Zasadach oznacza następujące produkty określone we właściwych Kartach Produktu:

- *Pożyczka termomodernizacyjna* współfinansowana ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027.

Pożyczka jest współfinansowana ze środków danego Programu Fundusze Europejskie powierzonych Bankowi przez PFR (działający jako Menadżer) oraz środków własnych Banku. Każda Pożyczka jest Jednostkową Pożyczką określoną w Karcie Produktu.

Program Fundusze Europejskie dla Pomorza/PFE - Program Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021–2027. PFE są współfinansowane ze środków unijnych (Europejskiego Funduszu). Każda Pożyczka jest współfinansowana ze środków PFE powierzonych Bankowi przez PFR (działający jako Menadżer).

Przedsięwzięcie Termomodernizacyjne/Przedsięwzięcie – inwestycja polegająca na modernizacji energetycznej/termomodernizacji budynku kwalifikująca się do finansowania zgodnie z właściwą Kartą Produktu.

Regionalna pomoc inwestycyjna – zgodnie z art. 14 Rozporządzenia 651/2014 ma na celu wspieranie rozwoju gospodarczego w mniej rozwiniętych regionach, oferując różne formy dofinansowania dla przedsiębiorstw, udzielana na podstawie rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 października 2022 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w ramach programów regionalnych na lata 2021-2027 (t.j. Dz.U. 2023 poz. 2743) lub regulacji zastępującej, która obowiązuje na dzień udzielenia pomocy.

Rozporządzenie *de minimis* - Rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) – które zastępuje rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/20131.

Spółdzielnie mieszkaniowe (SM) – podmioty działające na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, posiadające osobowość prawną.

Stopa referencyjna KE – stopa obliczona zgodnie z Komunikatem Komisji z 19 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008) lub komunikatu zastępującego:

a. Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 352, z 24.12.2013, str. 1);

b. Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027 (Dz.U. 2024 poz. 598);

c. Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (C 14 z 19.1.2008).

Towarzystwo budownictwa społecznego (TBS) – podmiot działający na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, ze zm.).

Umowa Inwestycyjna/Umowa Pożyczki – umowa zawarta pomiędzy Bankiem, a Inwestorem w celu sfinansowania Przedsięwzięcia Termomodernizacyjnego. Umowa Inwestycyjna zawiera w szczególności warunki, na których przyznane zostało finansowanie, zobowiązanie Inwestora do realizacji Przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem i Odpowiednimi Regulacjami oraz wymogi w zakresie ustanowienia zabezpieczeń.

Wkład własny Inwestora - środki finansowe zabezpieczone przez Inwestora, niepochodzące z finansowania zewnętrznego udzielonego Inwestorowi przez Bank lub inną instytucję finansową, które zostaną przeznaczone na pokrycie kosztów Przedsięwzięcia Termomodernizacyjnego.

Wniosek – składany do Banku wniosek o udzielenie finansowania inwestycyjnego w formie Pożyczki.

Wspólnota mieszkaniowa (WM) – jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, działająca na podstawie Ustawy o własności lokali, tworzona przez właścicieli lokali wchodzących w skład określonej nieruchomości. Wspólnota mieszkaniowa może, w określonych warunkach, spełniać wymogi definicji przedsiębiorstwa w rozumieniu prawa unijnego (rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/1315 z dnia 23 czerwca 2023 r.).

Zakończenie realizacji Przedsięwzięcia - zakończenie rzeczowe (data podpisania przez Inwestora ostatniego protokołu odbioru inwestycji lub data uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia inwestycji lub innego dokumentu, który potwierdza zakończenie realizacji rzeczowej) oraz zakończenie finansowe (data poniesienia ostatniego wydatku za zrealizowane roboty i nabyte urządzenia/wyposażenie w ramach realizowanego Przedsięwzięcia Termomodernizacyjnego).

Zarządca nieruchomości - może być zarówno osoba fizyczna, jak i firma posługująca się tytułem zawodowym zarządcy nieruchomości upoważnione są tylko i wyłącznie osoby, które po zdaniu odpowiednich egzaminów zostały wpisane do ogólnopolskiego rejestru zarządców nieruchomości. Rejestr taki prowadzi Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej. Zarządca odpowiada praktycznie za wszystko co wiąże się z prawidłowym funkcjonowaniem nieruchomości: od strony formalnej po codzienną opiekę nad budynkiem.

Zasady – niniejsze „Zasady udzielania przez Alior Bank S.A. Pożyczek termomodernizacyjnych z wykorzystaniem środków Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027".

Finansowanie inwestycyjne w formie Pożyczki

1. Udzielane przez Bank finansowanie w formie Pożyczki przeznaczone jest na realizację Przedsięwzięć Termomodernizacyjnych polegających na modernizacji energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie województwa pomorskiego.
2. Pożyczki są udzielane przez Bank pełniący rolę Partnera Finansującego (podmiotu wdrażającego instrument finansowy w rozumieniu art. 59 Rozporządzenia ogólnego nr 2021/1060) zgodnie z Umowami Operacyjnymi zawartymi z PFR, działającym jako Menadżer Funduszu Powierniczego.
3. Do ubiegania się o finansowanie inwestycyjne w formie Pożyczki uprawnione są podmioty określone w Karcie Produktu dla województwa pomorskiego. Inwestorami mogą być w szczególności wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego, jednostki samorządu terytorialnego właściciele/zarządcy budynków użyteczności publicznej, partnerstwa publiczno-prawne/firmy typu ESCO.
4. Finansowanie w formie Pożyczki jest udzielane na podstawie Umowy Inwestycyjnej/Umowy Pożyczki. Niniejsze Zasady stanowią załącznik do każdej Umowy Inwestycyjnej.
5. Uzyskanie finansowania i kwota Pożyczki uzależnione są od spełnienia warunków wynikających z niniejszych Zasad i właściwej Karty Produktu; kryteriów dopuszczalności pomocy *de minimis,* pomocy publicznej, oceny Inwestora w zakresie bieżącej i prognozowanej sytuacji finansowej – oceny zdolności kredytowej, wraz z analizą wykonalności i trwałości finansowej Przedsięwzięcia oraz oceny proponowanych form zabezpieczenia spłaty Pożyczki.

Pożyczka

6. Pożyczką mogą być finansowane jedynie Przedsięwzięcia, które uznaje się za potencjalnie wykonalne ekonomicznie, wykazujące wyraźny pozytywny wpływ na środowisko, przedstawiony w formie skwantyfikowanych celów: racjonalizacji zużycia, oszczędności energii i/lub wzrostu wykorzystania odnawialnych źródeł energii. W ramach Inwestycji Końcowych oszczędność energii pierwotnej dla każdego budynku musi kształtować się na poziomie nie niższym niż 30% (za wyjątkiem zabytkowych budynków użyteczności publicznej[1], dla których minimalny poziom oszczędności energii pierwotnej na każdym budynku wynosi 20%).
7. Warunki udzielania Pożyczek w ramach danego PFE, w tym:

   - ✓ minimalna i maksymalna wartość Pożyczki,
   - ✓ wysokość oprocentowania Pożyczek na warunkach korzystniejszych, niż rynkowe, tj. preferencyjnych,
   - ✓ ewentualne zróżnicowanie oprocentowania Pożyczek w zależności od możliwości osiągnięcia danego poziomu oszczędności w zużyciu energii końcowej,
   - ✓ maksymalny okres spłaty Pożyczki,
   - ✓ maksymalny okres karencji w spłacie kapitału Pożyczki,

   określa Karta Produktu, stanowiąca załącznik 1 do niniejszych Zasad.
8. Pożyczki udzielane są przez Bank w PLN. Bank nie pobiera od Inwestorów opłat i prowizji związanych z udostępnieniem i obsługą Pożyczek.
9. Pożyczka może być oprocentowana na warunkach rynkowych lub korzystniejszych, niż rynkowe, tj. preferencyjnych.
10. Wsparcie na warunkach preferencyjnych ograniczone jest limitami wynikającymi z kwot określonych dla pomocy de minimis, regionalnej pomocy inwestycyjnej.

[1] Przez „zabytkowy budynek użyteczności publicznej" należy rozumieć budynek użyteczności publicznej wpisany do rejestru zabytków lub do wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków

Ograniczenia w udzielaniu Pożyczki

11. Wykluczone ze wsparcia są:
    1) budynki użyteczności publicznej należące do administracji rządowej, podległych jej organów i jednostek organizacyjnych,
    2) wielorodzinne budynki mieszkalne - wspólnoty mieszkaniowe, w których udział Skarbu Państwa (lub spółek z jego udziałem) we własności lokali wynosi 50% i więcej powierzchni wszystkich lokali,
    3) wielorodzinne budynki mieszkalne będące własnością Skarbu Państwa i spółek z jego udziałem,
    4) wielorodzinne budynki mieszkalne spółdzielni mieszkaniowych zlokalizowanych w miastach na prawach powiatu.
12. Środki z Jednostkowej Pożyczki nie mogą być przeznaczone na:
    1) finansowanie wydatków lub części wydatków pokrytych uprzednio ze środków Funduszy Europejskich, z innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej lub innych źródeł pomocy krajowej lub zagranicznej,
    2) prefinansowanie wydatków lub części wydatków, na które otrzymano dofinansowanie w formie dotacji lub pomocy zwrotnej,
    3) finansowanie wydatków lub części wydatków wspierających przeniesienie produkcji, o którym mowa w art. 66 Rozporządzenia 2021/1060,
    4) refinansowanie całości lub części wydatków, które na dzień podjęcia decyzji inwestycyjnej (a w przypadku dotacji na Audyt energetyczny – wstępnej decyzji inwestycyjnej) zostały już poniesione (tj. opłacone),
    5) refinansowanie jakichkolwiek pożyczek, kredytów, rat leasingowych lub innych form finansowania, w tym spłatę kapitału lub odsetek,
    6) spłatę zobowiązań publiczno-prawnych Ostatecznego Odbiorcy,
    7) finansowanie podatku VAT niezwiązanego bezpośrednio z kosztami Inwestycji Końcowej ponoszonymi z Dotacji na Audyt energetyczny lub z Jednostkowej Pożyczki,
    8) finansowanie podatku VAT związanego z kosztami objętymi pomocą publiczną, jeśli odpowiednie przepisy w zakresie pomocy publicznej nie dopuszczają możliwości sfinansowania ww. podatku VAT,
    9) finansowanie zakupu aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu lub stanowiących lokatę kapitału,
    10) finansowanie zakupu nieruchomości przeznaczonych do obrotu lub stanowiących lokatę kapitału,
    11) finansowanie wydatków niezwiązanych bezpośrednio z celem Inwestycji Końcowej,
    12) finansowanie działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu tytoniu i wyrobów tytoniowych,
    13) finansowanie działalności w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera napojów alkoholowych,
    14) finansowanie działalności w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera treści pornograficznych,
    15) finansowanie działalności w zakresie obrotu materiałami wybuchowymi, bronią i amunicją,
    16) finansowanie działalności w zakresie gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskich wygranych,
    17) finansowanie działalności w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu przez producenta lub importera środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów,
    18) finansowanie likwidacji lub budowy elektrowni jądrowych,
    19) finansowanie inwestycji służących redukcji emisji gazów cieplarnianych pochodzących z wykazu działań wymienionych w załączniku I do dyrektywy 2003/87/WE,
    20) finansowanie inwestycji w infrastrukturę portów lotniczych,
    21) inwestycje w zakresie składowania odpadów,
    22) inwestycje służące zwiększeniu przepustowości obiektów przetwarzania odpadów resztkowych,

23) inwestycje w zakresie produkcji, przetwarzania, transportu, dystrybucji, magazynowania lub spalania paliw kopalnych (bez wyjątków z art. 7 ust. 1 lit. h) Rozporządzenia 2021/1058).

13. Wydatkując środki Jednostkowej Pożyczki Ostateczny Obiorca nie może doprowadzić do wystąpienia przypadku podwójnego – całkowitego albo częściowego – sfinansowania ponoszonych wydatków w ramach różnych funduszy lub instrumentów wsparcia Unii Europejskiej albo z tego samego funduszu polityki spójności.
14. Podmiot ubiegający się o Jednostkową Pożyczkę musi spełniać łącznie następujące kryteria:
    1) jest podmiotem, któremu właściwa ustawa przyznała zdolność prawną,
    2) planuje realizację lub realizuje na terenie województwa pomorskiego przedsięwzięcie,
    3) nie ciąży na nim obowiązek zwrotu pomocy, wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem lub orzeczenia sądu krajowego lub unijnego,
    4) nie podlega wykluczeniu, stosownie do Rozporządzenia 2023/2831 (jeżeli przedsiębiorstwo w rozumieniu Rozporządzenia 651/2014 ubiega się o pomoc de minimis),
    5) nie podlega wykluczeniu, stosownie do Rozporządzenia 651/2014 (jeżeli przedsiębiorstwo w rozumieniu Rozporządzenia 651/2014 ubiega się o pomoc, o której mowa w Rozporządzeniu 651/2014),
    6) nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji zdefiniowanym w art. 2 pkt 18 Rozporządzenia 651/2014,
    7) nie podlega wykluczeniu z możliwości dostępu do środków publicznych na podstawie przepisów prawa lub wykluczeniu takiemu nie podlegają osoby uprawnione do jego reprezentacji,
    8) nie jest podmiotem, w stosunku do którego Bank lub osoby upoważnione do jego reprezentacji posiadają, tak bezpośrednio jak i pośrednio, jakiekolwiek powiązania, w tym o charakterze majątkowym, kapitałowym, osobowym czy też faktycznym, które wpływają lub mogłyby potencjalnie wpływać na prawidłową realizację Operacji, chyba że Bank wystąpi o stosowną uprzednią zgodę do Menadżera Funduszu Powierniczego o udzielenie Jednostkowej Pożyczki podmiotowi powiązanemu oraz taką pisemną zgodę uzyska,
    9) nie znajduje się w trakcie likwidacji, postępowania upadłościowego, naprawczego lub pod zarządem komisarycznym, restrukturyzacyjnym lub w trakcie jakiegokolwiek innego postępowania mającego podobne skutki, jak również nie został złożony wobec niego wniosek i nie istnieją jakiekolwiek przesłanki do wszczęcia jakiegokolwiek z takich postępowań lub faktycznie nie zawiesił on swojej działalności.
15. Środki Pożyczki nie mogą być przeznaczone na:
    - ✓ refinansowanie jakichkolwiek pożyczek, kredytów lub rat leasingowych,
    - ✓ spłatę zobowiązań publiczno-prawnych Inwestora,
    - ✓ zakup gruntów niezabudowanych i zabudowanych,
    - ✓ pokrywanie bieżących kosztów prowadzenia działalności,
    - ✓ refinansowanie inwestycji, które na dzień podpisania Umowy Inwestycyjnej zostały fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone.
16. Do finansowania Pożyczką nie kwalifikują się Inwestycje Końcowe, w ramach których oszczędność energii pierwotnej dla każdego budynku kształtuje się na poziomie niższym niż 30% (wyjątek stanowią budynki użyteczności publicznej wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków lub znajdujących się na obszarze wpisanym do nich).
17. Pożyczki nie będą udzielane kategoriom podmiotów określonych we właściwej Karcie Produktu.
18. Pożyczki nie będą udzielane na typy inwestycji i rodzaje wydatków określonych w odpowiedniej Karcie Produktu.

Udzielenie Pożyczki

19. Nabór wniosków o finansowanie udzielane w formie Pożyczki ma charakter otwarty i ciągły. Nabór wniosków trwa do momentu wyczerpania limitu środków na Pożyczki dla danego województwa określonego w ramach Umowy Operacyjnej zawartej pomiędzy Bankiem a PFR.

20. Wniosek Inwestora w pierwszej kolejności jest analizowany pod kątem spełniania wymogów określonych w niniejszych Zasadach oraz we właściwej Karcie Produktu. Pożyczki udzielane są po uzyskaniu pozytywnych wyników:
    - ✓ przeprowadzenia oceny zgodności zakresu rzeczowego wnioskowanego do finansowania Przedsięwzięcia z zakresem rzeczowym określonym w audycie energetycznym ex-ante;
    - ✓ potwierdzenia, że Przedsięwzięcie jest uzasadnione ekonomicznie i społecznie;
    - ✓ dokonaniu oceny Przedsięwzięcia pod kątem efektywności kosztowej w powiązaniu z osiągniętymi efektami ekologicznymi w stosunku do planowanych nakładów finansowych;
    - ✓ weryfikacji posiadanej przez Inwestora dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji zakresu rzeczowego Projektu, określonego w audycie energetycznym ex-ante;
    - ✓ przeprowadzonej analizy ekspertyzy ornitologicznej/chiropterologicznej/inwentaryzacji przyrodniczej (w przypadku konieczności spełnienia wymogu sporządzenia tych opracowań);
    - ✓ weryfikacji zgodności planowanego do udzielenia wsparcia z zasadami udzielania pomocy;
    - ✓ przeprowadzeniu analizy spełnienia przez Pożyczkobiorcę wymogów formalno-prawnych, w szczególności oceny zdolności kredytowej Pożyczkobiorcy, standardowo stosowanej przez Bank;
    - ✓ ustanowieniu zabezpieczeń Pożyczki.
21. Dodatkowe warunki dla udzielenia Pożyczki są określone we właściwej Karcie Produktu.
22. Ocena Przedsięwzięcia oraz zdolności kredytowej Inwestora jest dokonywana zgodnie z obowiązującymi w Banku procedurami wewnętrznymi.
23. Zabezpieczenie Pożyczki jest każdorazowo uzgadniane przez Inwestora z Bankiem. Wybór niezbędnej formy zabezpieczenia Pożyczki oraz wycena tego zabezpieczenia są dokonywane zgodnie z obowiązującymi w Banku regulacjami wewnętrznymi.

Audyty energetyczne

24. Warunkiem wsparcia Przedsięwzięcia jest przeprowadzenie i przedstawienie przez Inwestora audytu energetycznego ex-ante, określającego profil istniejącego zużycia energii danego budynku lub zespołu budynków oraz określającego i kwantyfikującego możliwości opłacalnych ekonomicznie oszczędności energetycznych i możliwych do wprowadzenia rozwiązań technologicznych i organizacyjnych.
25. W przypadku zrealizowanej inwestycji mogą być wykonywane audyty po modernizacji (ex post) czyli podsumowujące inwestycję po jej wykonaniu. Celem wykonywania audytu ex post jest stwierdzenie czy wykonana (działająca) inwestycja pozwala na osiąganie efektów energetycznych zaplanowanych w audycie ex ante. Gdy inwestycja zrealizowana została dokładnie tak jak zapisano w audycie ex ante wykonanie audytu ex post nie jest uzasadnione. W takim przypadku audyt ex post jest zastępowany dokumentem potwierdzającym zgodność wykonania inwestycji z audytem ex ante. Dotyczy to zarówno audytów energetycznych jak i audytów efektywności energetycznej.
26. Audyty energetyczne muszą zostać przeprowadzone przez audytorów energetycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności Przedsięwzięcia Termomodernizacyjnego (Dz. U.2022 poz. 2816).

Pomoc publiczna udzielana w ramach Pożyczki

27. Udzielenie Jednostkowej Pożyczki na warunkach korzystniejszych niż rynkowe może wiązać się z wystąpieniem pomocy publicznej.
28. Objęcie Jednostkowej Pożyczki regułami pomocy publicznej należy rozpatrywać m.in. w kontekście tego czy wnioskodawca spełnia definicję „przedsiębiorstwa" zawartą w załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014. Przepisy o pomocy publicznej mają zastosowanie do przedsiębiorstw tj. podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na ich status prawny i sposób ich finansowania. W każdym przypadku badanie statusu przedsiębiorstwa trzeba odnosić do konkretnej działalności danego podmiotu, który w pewnych sferach działalności może

być uznawany za przedsiębiorstwo, natomiast w innych za podmiot nieprowadzący działalności gospodarczej.

29. Jednostkowe Pożyczki bez pomocy publicznej mogą być udzielane w sytuacjach, gdy nie grozi to zakłóceniem lub nie zakłóca konkurencji na rynku.
30. Inwestycje Końcowe realizowane w budynkach, w których ponad 15% powierzchni całkowitej budynku służy prowadzeniu działalności gospodarczej nie mogą uzyskać wsparcia w formie bez pomocy publicznej.
31. W przypadku gdy, w wyniku dokonanej przez Bank analizy planowanej Inwestycji Końcowej oraz podmiotu ubiegającego się o Jednostkową Pożyczkę, jej udzielenie będzie podlegało regułom pomocy publicznej, mają zastosowanie poniższe zasady.
32. Jednostkowe Pożyczki podlegające regułom pomocy publicznej mogą być udzielane w formie:
    a) pomocy de minimis udzielanej zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027, lub
    b) regionalnej pomocy inwestycyjnej, o której mowa w art. 14 Rozporządzenia 651/2014, udzielanej na podstawie rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 października 2022 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w ramach programów regionalnych na lata 2021-2027 (t.j. Dz.U. 2023 poz. 2743) lub regulacji zastępującej, która obowiązuje na dzień udzielenia pomocy,
    c) zgodnie z zasadami:
        - pomocy inwestycyjnej na środki wspierające efektywność energetyczną inną niż w budynkach, o której mowa w art. 38 Rozporządzenia 651/2014 lub
        - pomocy inwestycyjnej na środki wspierające efektywność energetyczną w budynkach, o której mowa w art. 38a Rozporządzenia 651/2014 lub
        - pomocy inwestycyjnej na projekty wspierające efektywność energetyczną w budynkach w formie instrumentów finansowych, o której mowa w art. 39 Rozporządzenia 651/2014 lub
        - pomocy na badania i usługi doradcze dotyczące ochrony środowiska i kwestii energetycznych, o której mowa w art. 49 Rozporządzenia 651/2014

        udzielanych na podstawie rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje wspierające efektywność energetyczną w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027 (t.j. Dz.U. 2025 poz. 152) lub regulacji zastępującej, która obowiązuje na dzień udzielenia pomocy,
    d) na warunkach „bez pomocy", gdy Ostateczny Odbiorca nie zostanie uznany za przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 1 Załącznika I do Rozporządzenia 651/2014.
33. Rodzaje pomocy, o których mowa w pkt. 32 lit. a, b mogą być łączone w ramach Inwestycji Końcowej przy zachowaniu zasad kumulacji określonych w art. 8 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.
34. Wartość pomocy publicznej stanowi ekwiwalent dotacji brutto, obliczany co do zasady zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 461).
35. Dniem udzielenia pomocy jest dzień zawarcia umowy Jednostkowej Pożyczki (Umowy Inwestycyjnej).
36. Partner Finansujący na podstawie dokumentów i informacji przedstawionych przez Ostatecznego Odbiorcę oraz obowiązujących przepisów prawa bada dopuszczalność, a także ustala rodzaj i wysokość pomocy, która może być udzielona w ramach Jednostkowej Pożyczki. W przypadku, gdy z punktu widzenia limitu dopuszczalnej pomocy de minimis, konieczne jest udzielenie Pożyczki oprocentowanej na poziomie wyższym niż określony w Karcie Produktu, poziom oprocentowania ustalany jest podczas indywidualnych uzgodnień z wnioskodawcą.

37. W przypadku niespełnienia przez Ostatecznego Odbiorcę jakiegokolwiek z warunków udzielenia pomocy publicznej/pomocy de minimis, Jednostkowa Pożyczka udzielana jest na warunkach rynkowych.
38. W przypadku wejścia w życie:
    1) dodatkowych aktów normatywnych regulujących zasady udzielania pomocy de minimis lub pomocy publicznej dotyczących celu Inwestycji Końcowej i rodzajów wydatków kwalifikowanych wymienionych albo
    2) aktów normatywnych zastępujących akty, Jednostkowe Pożyczki będą udzielane zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w tych aktach.
    Bez uszczerbku dla wytycznych i zasad, wniosek o Pożyczkę (bez względu na rodzaj pomocy) musi zawierać wymagane informacje określone we właściwym akcie normatywnym, na podstawie którego udzielana będzie pomoc.
39. Bank na podstawie obowiązujących przepisów decyduje o formie pomocy przyznanej w ramach udzielonej Pożyczki.

Uruchomienie Pożyczki

40. Po pozytywnym rozpatrzeniu Wniosku o Pożyczkę, Bank podpisuje z Inwestorem Umowę Inwestycyjną (Umowę Pożyczki). Umowa Inwestycyjna określa między innymi:
    - ✓ kwotę oraz oprocentowanie Pożyczki,
    - ✓ sposób zabezpieczenia kwoty Pożyczki wraz z odsetkami,
    - ✓ zobowiązania Pożyczkobiorcy związane z realizacją Przedsięwzięcia oraz otrzymaniem wsparcia ze środków publicznych,
    - ✓ okres spłaty Pożyczki,
    - ✓ zasady prowadzenia kontroli u Inwestora,
    - ✓ cel, na który przeznaczona zostanie Pożyczka,
    - ✓ zasady i warunki przyznawania dotacji Pożyczki,
    - ✓ zagadnienia związane z udzieleniem pomocy publicznej i pomocy de minimis.
41. Bank może odmówić podpisania Umowy Inwestycyjnej, pomimo wcześniejszej pozytywnej decyzji o przyznaniu Pożyczki, jeżeli uzna, że na podstawie powziętych po podjęciu decyzji informacji o sytuacji prawnej lub faktycznej Inwestora, bądź sytuacji prawnej lub faktycznej innych czynników związanych z Pożyczką, np. przedmiotu Pożyczki, proponowanego zabezpieczenia, i innych, ryzyko finansowe Pożyczki jest zbyt duże, lub udzielenie Pożyczki nie jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego.
42. Koszty kwalifikowane Przedsięwzięcia mogą być rozliczane w wartościach brutto.
43. Dokumentem potwierdzającym wydatkowanie środków Pożyczki zgodnie z celem, na jaki zostały przyznane jest faktura lub dokument równoważny, w rozumieniu przepisów prawa krajowego a także dowody zapłaty oraz dokumentacja fotograficzna przedmiotu Przedsięwzięcia. Przedstawione w ramach rozliczenia dokumenty powinny w sposób jednoznaczny potwierdzać, iż kwota Pożyczki została wykorzystana zgodnie z przeznaczeniem, na jakie została udzielona. W przypadku płatności bezgotówkowych, muszą być one dokonywane z rachunku bankowego Pożyczkobiorcy.
44. Pożyczka jest uruchamiana w transzach lub jednorazowo, w terminach wskazanych w Umowie Pożyczki. Inwestor może, w uzasadnionych przypadkach, wnioskować do Banku o zmianę terminu wypłaty środków z Pożyczki, przy czym niedotrzymanie terminu pierwszego uruchomienia środków z Pożyczki, określonego w ww. Umowie, może skutkować wypowiedzeniem Umowy Pożyczki.
45. Uruchamianie Pożyczki następuje w formie bezpośrednich płatności na rzecz wykonawców, na podstawie przedstawionych przez Inwestora oryginałów nieopłaconych faktur lub w formie zaliczek na rzecz Inwestora. Możliwa jest również refundacja poniesionych wydatków.
46. Maksymalny termin na uruchomienie (wypłatę) pełnej kwoty Pożyczki określa właściwa Karta Produktu.

47. Termin na wydatkowanie środków Pożyczki i warunki jej należytego udokumentowania określa właściwa Karta Produktu.
48. Weryfikacja wydatków możliwych do sfinansowania ze środków Pożyczki odbywać się będzie na etapie oceny Wniosku oraz przed każdym uruchomieniem środków Pożyczki lub poprzez rozliczenie zaliczek wypłaconych Inwestorowi.

Obowiązki Inwestora

49. Inwestorzy zobowiązani do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605) ponoszą wydatki w ramach Przedsięwzięcia zgodnie z przepisami tej ustawy.
50. W przypadku podmiotów niepodlegających ustawie, o której mowa w punkcie powyżej wydatki kwalifikowalne ponoszone w ramach Przedsięwzięcia, jako niezbędne do realizacji Przedsięwzięcia, powinny być zgodne z celem finansowania oraz ponoszone w sposób celowy, oszczędny i efektywny, w sposób umożliwiający realizację zadań w ramach zaakceptowanego przez Bank harmonogramu i budżetu inwestycji.
51. Inwestor zobowiązany jest do informowania społeczeństwa o uzyskanym wsparciu z Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza w zakresie określonym w Umowie Pożyczki. Zasady oznaczania materiałów informacyjnych i promocyjnych dotyczących inwestycji finansowych Pożyczką są dostępne na stronie www Banku.
52. W przypadku Inwestycji Końcowej, której łączny koszt przekracza 500.000,00 EUR i jednocześnie obejmuje ona inwestycje rzeczowe lub instalację zakupionego w ramach realizacji Inwestycji Końcowej sprzętu – Inwestor zobowiązany jest do informowania społeczeństwa o każdym przypadku otrzymania wsparcia na realizację takiej inwestycji poprzez umieszczanie, niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji inwestycji lub po zainstalowaniu sprzętu, trwałej tablicy informacyjnej lub tablicy pamiątkowej, które przedstawiają symbol Unii wraz z informacjami o Projekcie, w sposób wyraźnie widoczny dla ogółu.
53. Inwestor umieszcza co najmniej jedną tablicę informacyjną lub pamiątkową, gdy w tym samym miejscu wdrażanych jest kilka operacji/przedsięwzięć, przy wsparciu z tego samego lub różnych instrumentów finansowania z Unii Europejskiej. Dotyczy to również sytuacji, gdy dalsze finansowanie dla tej samej operacji/przedsięwzięcia udzielone zostanie w późniejszym terminie.
54. Inwestor jest zobowiązany do przechowywania i gromadzenia, w sposób gwarantujący należyte bezpieczeństwo informacji, wszelkich danych i dokumentów związanych z realizacją Przedsięwzięcia, w tym dokumentacji związanej z zarządzaniem finansowym, technicznym, procedurami zawierania umów z wykonawcami/dostawcami, przez cały okres obowiązywania Umowy Inwestycyjnej.
55. Inwestor zobowiązany jest do cyklicznego przekazywania Bankowi, zgodnie z warunkami Umowy Inwestycyjnej, odpowiednich sprawozdań finansowych.
56. Bank prowadzi działania kontrolne, w tym monitoring sytuacji ekonomiczno-finansowej Inwestora, wartości ustanowionego zabezpieczenia, postępu realizacji Przedsięwzięcia, zgodności w zakresie wydatkowania środków Pożyczki oraz realizacji postanowień Umowy Inwestycyjnej, w szczególności dotyczących pomocy de minimis oraz kwalifikowalności wydatkowania środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. W ramach monitoringu Bank dokonuje kontroli w siedzibie Inwestora i w miejscu realizacji Przedsięwzięcia.
57. Inwestor zobowiązany jest do poddania się wszelkim kontrolom Banku oraz innych uprawnionych instytucji, w szczególności Menadżera Funduszu Powierniczego (PFR), Instytucji Zarządzających.

Postanowienia końcowe

58. Niniejsze Zasady zostały opracowane na podstawie przepisów prawa krajowego i unijnego oraz zapisów Umów Operacyjnych zawartych pomiędzy Bankiem, a PFR.
59. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych Zasadach mają zastosowanie właściwe przepisy unijne i przepisy krajowe. W szczególności zastosowanie mają poniższe przepisy:

    a) unijne, w tym:

- ✓ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej;
- ✓ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Funduszu Spójności;
- ✓ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1057 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającym Europejski Fundusz Społeczny Plus (EFS+) oraz uchylającym rozporządzenie (UE) nr 1296/2013;
- ✓ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. U. UE. L. z 2020 r. Nr 198, str. 13 z późn. zm.);
- ✓ Rozporządzenie Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. L 187 z 26.6.2014, s.1);
- ✓ Komunikat Komisji Europejskiej z 21 marca 2018 r. w sprawie nowych wymagań przeciwko unikaniu opodatkowania w prawodawstwie UE regulującym w szczególności operacje finansowe i inwestycyjne (C(2018)1756);
- ✓ Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimisKomunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (C 14 z 19.1.2008);
- ✓ Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2018/1046 z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii, zmieniającym rozporządzenia (UE) nr 1296/2013, (UE) nr 1301/2013, (UE) nr 1303/2013, (UE) nr 1304/2013, (UE) nr 1309/2013, (UE) nr 1316/2013, (UE) nr 223/2014 i (UE) nr 283/2014 oraz decyzję nr 541/2014/UE, a także uchylającym rozporządzenie (UE, Euratom) nr 966/2012;
- ✓ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

b) krajowe, w tym:

- ✓ Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tekst jednolity – Dz.U. 2023 poz. 2488).
- ✓ Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 1079);
- ✓ Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 1270 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 201723 poz. 1605).;
- ✓ Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1061 ze zm.);

- ✓ Ustawa o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 8311047);
- ✓ Ustawa – Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2024 poz. 266 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009 Nr 43 poz.346 ze zm.).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy na inwestycje wspierające efektywność energetyczną w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027 (Dz.U. z 2022 r., poz. 2607);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 11 grudnia 2022 r. w sprawie udzielania pomocy inwestycyjnej na propagowanie energii ze źródeł odnawialnych, propagowanie wodoru odnawialnego i wysokosprawnej kogeneracji w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027 (Dz.U. z 2022 r., poz. 2693);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014–2020 (Dz. U poz. 488) Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021- 2027 (Dz.U.2024.598 z dnia 2024.04.18).
- ✓ Wytycznymi Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 18 listopada 2022 r. dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
- ✓ Wytycznymi Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 26 października 2022 r. dotyczącymi kontroli realizacji programów polityki spójności na lata 2021-2027.
- ✓ Wytycznymi Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 19 kwietnia 2023 r. dotyczącymi informacji i promocji Funduszy Europejskich na lata 2021 – 2027.
- ✓ Szczegółowy Opis Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, przyjęty Uchwałą nr 1464/46/24 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 3 grudnia 2024 r.;
- ✓ Zawiadomienie Komisji pt. Wytyczne dotyczące unikania konfliktów interesów i zarządzania takimi konfliktami na podstawie rozporządzenia finansowego (Wytyczne dotyczące unikania konfliktu interesów);
- ✓ Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169, z późn. zm.), w szczególności art. 5, 6, 9, 12, 14, 20, 21, 27 (KPON);
- ✓ Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 6 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. UE C 202 z 7.06.2016, str. 3890), w szczególności art.: 8, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 26 (KPP);
- ✓ Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (CCI 2021PL16FFPR011) przyjętego decyzją Komisji Europejskiej nr C(2022) 8860 z dnia 7 grudnia 2022 r. (Program);
- ✓ Strategia Komunikacji Funduszy Europejskich 2021-2027;
- ✓ Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021-2027;
- ✓ Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji;
- ✓ Strategia Inwestycyjna dla instrumentów finansowych w programie Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027. Ogólne zasady realizacji, przyjęte Uchwałą nr 928/471/23 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 3 sierpnia 2023 r.;

- ✓ Strategii Inwestycyjnej dla instrumentów finansowych w programie Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027: Działanie 1.6 Wsparcie MŚP – wsparcie pozadotacyjne, Działanie 2.5 Efektywność energetyczna – wsparcie pozadotacyjne, Działanie 2.8 Odnawialne źródła energii – wsparcie pozadotacyjne, Działanie 2.14 Gospodarka o obiegu zamkniętym – wsparcie pozadotacyjne, przyjętej Uchwałą nr 1486/47/24 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 5 grudnia 2024 r.

60. Zmiany w przepisach prawa dotyczące zasad udzielania wsparcia ze środków unijnych, a także wszelkie rekomendacje, wytyczne, wyjaśnienia czy też inne wiążące dla Banku interpretacje wydawane przez odpowiednie instytucje, mogą powodować odpowiednie zmiany w przedmiotowym dokumencie oraz generować konieczność przedkładania przez Inwestora dodatkowych dokumentów.
61. W przypadku rozbieżności pomiędzy przepisami prawa a Zasadami wyższość mają przepisy prawa.
62. Niniejsze Zasady obowiązują od 27 października 2026 r.

Załączniki

1. Karta Produktu Finansowego - Pożyczka termomodernizacyjna.

Fundusze Europejskie dla Pomorza
Rzeczpospolita Polska
Dofinansowane przez Unię Europejską
URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO