

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu Megahipoteka w Alior Banku SA zabezpieczonego hipoteką wynosi 5,52% przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 322 miesiące, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 225 822,53 zł, LTV (stosunek kwoty kredytu do wartości zabezpieczenia): 89%, oprocentowanie zmienne: 4,19% (składa się na nie stopa referencyjna WIBOR 3M wynosząca 1,70% wg stanu na 30.04.2018 r. oraz marża 2,49%, która jest podwyższana o 2,5 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że uprawomocnienie nastąpi w terminie 3 miesiące od daty zawarcia umowy kredytu); całkowity koszt kredytu: 186 850,13 zł, w tym prowizja 2 258,23 zł (1%), odsetki: 152 295,99 zł, ubezpieczenie na życie: 11 291,13 zł (składka opłacana jednorazowo za okres pierwszych 5 lat okresu ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem Alior Banku SA), suma wszystkich składek ubezpieczenia na życie opłacanych miesięcznie po upływie okresu 5 lat: 18 215,31 zł, koszt złożenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji: 2 124,94 zł, ubezpieczenie nieruchomości w pierwszym roku: 214,53 zł, koszt ustanowienia hipoteki: 200,00 zł, opłata z tytułu inspekcji nieruchomości: 250,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 412.672,66 zł, płatna w 322 ratach annuitetowych (równych), miesięcznych, po 1 511,24 zł (po ustanowieniu zabezpieczenia docelowego, tj. wpisu hipoteki umownej). Kalkulacja została dokonana na dzień 30.04.2018r. na reprezentatywnym przykładzie.