

**FORMULARZ ZAPISU NA AKCJE ZWYKŁE NA OKAZIATELA SERII A SPÓŁKI ROBYG S.A.  
DLA INWESTORÓW INDYWIDUALNYCH NR .....**

Niniejszy dokument jest przeznaczony do złożenia zapisu na istniejące akcje zwykłe na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,30 PLN każda akcja („**Akcje Sprzedawane**”) spółki ROBYG S.A. z siedzibą w Warszawie, adres: al. Rzeczypospolitej 1, 02-972 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000280398 („**Spółka**”), oferowane przez spółkę TAG Beteiligungs- und Immobilienverwaltungs GmbH z siedzibą w Hamburgu, Republika Federalna Niemiec, wpisaną do Rejestru Handlu prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Hamburgu pod numerem HRB 127932 („**Akcjonariusz Sprzedający**”).

Akcje Sprzedawane przeznaczone są do sprzedaży w drodze pierwszej oferty publicznej („**Oferta**”) przeprowadzanej na terytorium Polski na warunkach i zgodnie z zasadami opisanymi w prospekcie Spółki, zatwierdzonym przez Komisję Nadzoru Finansowego („**KNF**”) w dniu 16 czerwca 2026 roku (wraz z ewentualnymi suplementami i komunikatami aktualizującymi do prospektu oraz informacją o Ostatecznej Liczbie Akcji Oferowanych, ostatecznej liczbie Akcji Oferowanych oferowanych poszczególnym kategoriom inwestorów oraz Ostatecznej Cenie Akcji Oferowanych) („**Prospekt**”). Spółka na podstawie Prospektu zamierza również ubiegać się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji Spółki, w tym Akcji Sprzedawanych, do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („**GPW**”) („**Dopuszczenie**”). Prospekt jest jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje o Spółce, Ofercie, Dopuszczeniu oraz Akcjach Sprzedawanych. Prospekt oraz pozostałe informacje dotyczące Oferty i Dopuszczenia dostępne są na stronie internetowej Spółki ([www.robyg.pl](http://www.robyg.pl)).

Podmiotami zaangażowanymi w przeprowadzenie Oferty są: Erste Group Bank AG, Goldman Sachs Bank Europe SE, mBank S.A. (jako Globalni Współkoordynatorzy i Współprowadzący Księgę Popytu), WOOD & Company Financial Services, A.S. Spółka Akcyjna, Oddział w Polsce (jako Współprowadzący Księgę Popytu), Baader Bank Aktiengesellschaft (jako Współmenadżer Oferty) oraz Erste Securities Polska S.A. (jako Agent Współoferujący) („**Menadżerowie Oferty**”), a także inne firmy inwestycyjne wchodzące w skład Konsorcjum Detalicznego. mBank S.A. pełni funkcję firmy inwestycyjnej pośredniczącej w Ofercie Akcji Sprzedawanych do Inwestorów Indywidualnych.

Terminy pisane wielką literą, a niezdefiniowane w niniejszym dokumencie mają znaczenie nadane im w Prospekcie.

**Dane inwestora:**

1. Nazwisko i imię / nazwa (firma) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną:

2. Adres zamieszkania / siedziba i adres osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną:

3. Adres korespondencyjny (uzupełnić, jeśli inny niż adres zamieszkania / siedziby):

4. Status dewizowy:  Rezydent  Nierezydent

5. Dane identyfikujące:

- a. w przypadku rezydentów:

- i. dla osób fizycznych – numer i oznaczenie dokumentu tożsamości (dowód osobisty / paszport) oraz numer PESEL lub data urodzenia (w przypadku osób nieposiadających numeru PESEL);
- ii. dla osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną: – numer NIP, REGON oraz KRS (jeśli dotyczy) lub inny numer identyfikacyjny;

- b. w przypadku nierezydentów:

- i. dla osób fizycznych – numer i oznaczenie dokumentu tożsamości (dowód osobisty / paszport) oraz numer PESEL lub data urodzenia (w przypadku osób nieposiadających numeru PESEL), a także kraj rezydencji;
- ii. dla osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną: – oznaczenie rejestru (nazwa) oraz numer rejestru właściwy dla kraju zarejestrowania, a także kraj rezydencji;

6. W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej - kod LEI oraz termin ważności kodu LEI (jeśli dotyczy):

7. W przypadku składania zapisu za pośrednictwem pełnomocnika:

- a. nazwisko i imię / nazwa (firma) pełnomocnika oraz adres zamieszkania / siedziba i adres:

- b. dane identyfikujące pełnomocnika:

- i. w przypadku rezydentów:

- 1) dla osób fizycznych - numer i oznaczenie dokumentu tożsamości (dowód osobisty / paszport) oraz numer PESEL lub data urodzenia (w przypadku osób nieposiadających numeru PESEL);
- 2) dla osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – numer NIP, REGON oraz KRS (jeśli dotyczy) lub inny numer identyfikacyjny;

- ii. w przypadku nierezydentów:

- 1) dla osób fizycznych – numer i oznaczenie dokumentu tożsamości (dowód osobisty / paszport) oraz numer PESEL lub data urodzenia (w przypadku osób nieposiadających numeru PESEL), a także kraj rezydencji;
- 2) dla osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – oznaczenie rejestru (nazwa) oraz numer rejestru właściwy dla kraju zarejestrowania, a także kraj rezydencji;

## Dane zapisu na Akcje Sprzedawane:

1. Liczba Akcji Sprzedawanych, na którą składany jest zapis:

.....sztuk, (słownie:.....)

2. Cena Maksymalna za jedną Akcję Sprzedawaną: 36 PLN (słownie: trzydzieści sześć złotych i 00 groszy)

3. Kwota wpłaty na Akcje Sprzedawane (iloczyn liczby Akcji Sprzedawanych, na które składany jest zapis i Ceny Maksymalnej, bez prowizji i opłat maklerskich):

.....PLN, (słownie:.....złotych i.....groszy)

4. Wartość prowizji i opłat maklerskich pobranych przez podmiot przyjmujący zapis na Akcje Sprzedawane: [...] PLN (słownie: .....złotych i.....groszy)

5. Łączna kwota wpłaty na Akcje Sprzedawane (uwzględniająca prowizję i opłaty maklerskie pobrane w związku z zapisem na Akcje Sprzedawane: [...] PLN (słownie: .....złotych i.....groszy)

6. Numer rachunku papierów wartościowych, z którego dokonywany jest zapis na Akcje Sprzedawane i na którym zapisane zostaną Akcje Sprzedawane:

- a. numer rachunku papierów wartościowych:

.....

- b. pełna nazwa (firma) podmiotu prowadzącego rachunek papierów wartościowych:

..... Biuro Maklerskie Alior Bank S.A .....

Zwrot środków wpłaconych celem opłacenia zapisu na Akcje Sprzedawane lub ich części w przypadkach przewidzianych w Prospekcie nastąpi na rachunek pieniężny służący do obsługi rachunku papierów wartościowych, który został wskazany w punkcie 6 lit. a. powyżej, na zasadach wskazanych w Prospekcie.

7. Nazwa (firma) oraz adres podmiotu przyjmującego zapis i wpłatę na Akcje Sprzedawane:

..... Biuro Maklerskie Alior Bank S.A., 00-801 Warszawa, ul. Chmielna 69.....

Każdy nowy znaczący czynnik, istotny błąd lub istotna niedokładność odnoszące się do informacji zawartych w Prospekcie, które mogą wpłynąć na ocenę Akcji Sprzedawanych i które wystąpiły lub zostały zauważone w okresie między zatwierdzeniem Prospektu a zakończeniem okresu oferowania lub rozpoczęciem obrotu na rynku regulowanym, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi później, muszą zostać wskazane, bez zbędnej zwłoki, w suplemencie do Prospektu. Taki suplement zatwierdza się w taki sam sposób jak Prospekt i publikuje go zgodnie z co najmniej takimi samymi zasadami jak zasady, jakie miały zastosowanie w momencie publikacji Prospektu, tj. na stronie internetowej Spółki ([www.robog.pl](http://www.robog.pl)). W razie publikacji suplementu uprawniającego do wycofania przez Inwestora Indywidualnego zgody na nabycie Akcji Sprzedawanych podmiot przyjmujący niniejszy zapis udzieli Inwestorowi Indywidualnemu pomocy w skorzystaniu z takiego prawa.

Niniejszym informuje się Inwestora Indywidualnego, że jakkolwiek decyzja inwestycyjna związana z Akcjami Sprzedawanymi lub badaniem kompletności lub dokładności informacji zawartych w Prospekcie powinna zostać przez niego podjęta samodzielnie.

Uwaga: Konsekwencją niepełnego lub nieprawidłowego wypełnienia niniejszego formularza zapisu może być odrzucenie zapisu lub nieterminowy zwrot wpłaconych środków. Zwrot wpłaty następuje bez jakichkolwiek odsetek lub odszkodowań. Wszelkie konsekwencje wynikające z nieprawidłowego lub niepełnego wypełnienia niniejszego formularza zapisu na Akcje Sprzedawane ponosi Inwestor Indywidualny. Niniejszy dokument został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Inwestora Indywidualnego składającego zapis i podmiotu przyjmującego zapis.

## Dyspozycja deponowania Akcji Sprzedawanych

Niniejszym składam nieodwołalną dyspozycję deponowania na rachunku papierów wartościowych wskazanym w punkcie 6 lit. a. powyżej, wszystkich przydzielonych mi zgodnie z Prospektem oraz niniejszym formularzem zapisu Akcji Sprzedawanych. Do czasu zapisania Akcji Sprzedawanych na ww. rachunku zobowiązuję się do niezwłocznego informowania na piśmie podmiotu przyjmującego zapis na Akcje Sprzedawane o wszelkich zmianach dotyczących powyższego rachunku lub podmiotu prowadzącego ten rachunek.

## Oświadczenie inwestora

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią Prospektu i akceptuję jego brzmienie, jak również brzmienie Statutu Spółki; jestem świadomy, że jakkolwiek decyzja inwestycyjna związana z Akcjami Sprzedawanymi może zostać podjęta wyłącznie w oparciu o informacje zawarte w Prospekcie;
- 2) akceptuję warunki Oferty, w tym akceptuję zasady przydziału Akcji Sprzedawanych i zgadzam się na przydzielenie mi Akcji Sprzedawanych zgodnie z warunkami i zasadami określonymi w Prospekcie, w tym na przydzielenie mi mniejszej liczby Akcji Sprzedawanych niż liczba podana w złożonym przeze mnie zapisie na Akcje Sprzedawane lub nieprzydzielenie mi żadnych Akcji Sprzedawanych;
- 3) jestem świadomy, że zapis na Akcje Sprzedawane jest bezwarunkowy, nie może zawierać zastrzeżeń i jest nieodwołalny w okresie, w którym inwestor jest związany zapisem, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w Prospekcie;
- 4) jestem świadomy, że żadna osoba trzecia nie została uprawniona do udzielania informacji lub składania jakichkolwiek oświadczeń o Spółce, Akcjonariuszu Sprzedającym, Ofercie, Dopuszczeniu lub Akcjach Sprzedawanych (z wyłączeniem przypadków określonych w Prospekcie) oraz że jeżeli osoba trzecia udzieliła takiej informacji lub złożyła takie oświadczenie, to można na nim polegać wyłącznie po uzyskaniu potwierdzenia Spółki, Akcjonariusza Sprzedającego lub Menedżerów Oferty;
- 5) oświadczam, że zgodnie z Prospektem jestem osobą uprawnioną do złożenia zapisu na Akcje Sprzedawane i nie jestem „osobą amerykańską” (*U.S. person*) w rozumieniu Regulacji S wydanej na podstawie amerykańskiej ustawy o papierach wartościowych z 1933 r., ze zm. (ang. *United States Securities Act of 1933, as amended, "Amerykańska Ustawa o Papierach Wartościowych"*) ("**Regulacja S**"), ani nie podlegam jakiegokolwiek jurysdykcji, w której złożenie zapisu na Akcje Sprzedawane byłoby niezgodne z prawem oraz nie znajdują się na terytorium Stanów Zjednoczonych Ameryki oraz nie działam w imieniu jakiegokolwiek osoby znajdującej się w Stanach Zjednoczonych Ameryki i składam zapis na Akcje Sprzedawane w ramach „transakcji zagranicznej” (ang. „*offshore transaction*”) jak zdefiniowano w i w oparciu o Regulację S; składając ten zapis, oświadczam, że nie zapisuję się na Akcje Sprzedawane w wyniku "*działań nakierowanych na sprzedaż*" (ang. "*directed selling efforts*") jak zdefiniowano w Regulacji S;
- 6) oświadczam, że nabywając Akcje Sprzedawane w ramach Oferty nie nabędę ani nie osiągnę istotnego uczestnictwa albo nie nabędę stosunku dominacji nad Spółką, o których mowa w art. 12c ust. 5 w zw. z art. 1 ust. 1 (również w sposób określony w art. 12c ust. 6) ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o kontroli niektórych inwestycji, w tym jako strona porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych;
- 7) oświadczam, że zostałem poinformowany, że Menedżerowie Oferty, w związku z organizacją oraz przeprowadzeniem Oferty otrzymają od Akcjonariusza Sprzedającego wynagrodzenie, które powiązane jest z liczbą sprzedanych Akcji Sprzedawanych Inwestorom Indywidualnym oraz

wysokością ceny sprzedaży Akcji Sprzedawanych, gdzie wynagrodzenie Menedżerów Oferty jest tym wyższe, im wyższy jest wolumen sprzedanych Akcji Sprzedawanych oraz wyższa jest cena sprzedaży Akcji Sprzedawanych Inwestorom Indywidualnym;

- 8) oświadczam, że zostałem poinformowany, że firma inwestycyjna wchodząca w skład Konsorcjum Detalicznego, za pośrednictwem której składam zapis na Akcje Sprzedawane („Firma Inwestycyjna”), w związku z organizacją oraz przeprowadzeniem Oferty otrzyma od Akcjonariusza Sprzedającego wynagrodzenie, które powiązane jest z liczbą Akcji Sprzedawanych przydzielonych ostatecznie Inwestorom Indywidualnym składającym zapisy na Akcje Sprzedawane za pośrednictwem Firmy Inwestycyjnej oraz wysokością ceny sprzedaży Akcji Sprzedawanych, gdzie wynagrodzenie Firmy Inwestycyjnej jest tym wyższe, im wyższy jest wolumen Akcji Sprzedawanych przydzielonych ostatecznie Inwestorom Indywidualnym składającym zapisy na Akcje Sprzedawane za pośrednictwem Firmy Inwestycyjnej oraz im wyższa jest cena sprzedaży Akcji Sprzedawanych Inwestorom Indywidualnym;
- 9) na podstawie niniejszego zapisu na Akcje Sprzedawane upoważniam podmiot przyjmujący zapis na Akcje Sprzedawane do złożenia za pośrednictwem GPW zlecenia kupna Akcji Sprzedawanych objętych niniejszym zapisem. Jestem świadomy, że zlecenie objęte niniejszym zapisem zostanie przekazane przez podmiot przyjmujący niniejszy zapis na Akcje Sprzedawane do Akcjonariusza Sprzedającego, nie później niż w terminie umożliwiającym zapisanie Akcji Sprzedawanych na rachunkach Inwestorów Indywidualnych określonym w Prospekcie;
- 10) zostałem poinformowany, że inwestycja w akcje, w tym w Akcje Sprzedawane nie jest objęta systemem gwarantowania depozytów Bankowego Funduszu Gwarancyjnego;
- 11) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych (oraz potwierdzam, że zgodę taką wyraziły osoby fizyczne podpisujące niniejszy formularz zapisu w moim imieniu i działające w moim imieniu w związku z zapisem) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia Oferty, w szczególności na przetwarzanie danych osobowych przez Biuro Maklerskie Alior Bank S.A z siedzibą w Warszawie, ul. Chmielna 69, 00-801 Warszawa, oraz oświadczam, że dane w niniejszym formularzu zapisu zostały podane przeze mnie dobrowolnie;
- 12) nie jestem, a w przypadku osób prawnych albo jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną również żaden z członków zarządu, kadry kierowniczej, ani, zgodnie z moją najlepszą wiedzą, żaden z podmiotów zależnych, stowarzyszonych lub powiązanych Inwestora Indywidualnego, nie jest objęty przepisami prawa i regulacjami (w tym, lecz nie wyłącznie Rozporządzeniem Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz Rozporządzeniem Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy) dotyczącymi sankcji gospodarczych, finansowych lub handlowych, embarga ani objęty jakimikolwiek innymi środkami ograniczającymi nakładanymi lub egzekwowanymi m.in. przez rząd Stanów Zjednoczonych (w tym przez Urząd Kontroli Aktywów Zagranicznych Departamentu Skarbu USA (ang. *Office of Foreign Assets Control of the U.S. Department of the Treasury*) lub Departament Stanu USA (ang. *U.S. Department of State*)), Radę Bezpieczeństwa Organizacji Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii, Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub inne właściwe organy ds. sankcji („Sankcje”), a w szczególności nie mam siedziby ani miejsca zamieszkania w kraju, regionie lub na terytorium objętym Sankcjami, w tym m.in. w obwodzie krymskim w Ukrainie, tzw. Donieckiej Republice Ludowej, tzw. Ługańskiej Republice Ludowej, na Kubie, w Iranie, Korei Północnej, Syrii, Rosji lub Białorusi;
- 13) w przypadku obywateli innych państw niż Rzeczypospolita Polska lub podmiotów z siedzibą w innym państwie niż Rzeczypospolita Polska – oświadczam, że jestem obywatelem lub posiadam siedzibę w państwie będącym stroną umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo w Konfederacji Szwajcarskiej;
- 14) przyjmuję do wiadomości planowaną na 6 lipca 2026 r. migrację GPW z systemu UTP do systemu WATS oraz że, z przyczyn niezależnych od Menadżerów Oferty, Spółki i Akcjonariusza Sprzedającego, wdrożenie może ulec opóźnieniu, a migracja i funkcjonowanie WATS mogą wiązać się z awariami, błędami, przerwami lub innymi zakłóceniami; wdrożenie przewiduje także procedurę rollback, którą zarząd GPW może uruchomić w okresie przejściowym do czterech sesji po wdrożeniu, skutkującą w szczególności zawieszeniem obrotu, anulowaniem niezrealizowanych zleceń oraz uznaniem za nieważne transakcji zawartych w WATS i potwierdzonych przez KDPW\_CCP.

**JESTEM ŚWIADOMY, ŻE INWESTYCJE W AKCJE, W TYM AKCJE SPRZEDAWANE, WIAŻĄ SIĘ Z RYZYKIEM INWESTYCYJNYM, W TYM RYZYKIEM STRATY CAŁOŚCI ZAINWESTOWANYCH ŚRODKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

.....  
Data i podpis Inwestora Indywidualnego lub pełnomocnika składającego zapis na Akcje Sprzedawane

.....  
Data i czas przyjęcia zapisu na Akcje Sprzedawane, podpis oraz pieczęć pracownika przyjmującego zapis na Akcje Sprzedawane