Informacja o głównych czynnikach ryzyka związanych z zakupem akcji DANWOOD S.A. (zgodnie z punktem Czynniki Ryzyka – Prospektu Emisyjnego)

1. RYZYKA CHARAKTERYSTYCZNE DLA SPÓŁKI LUB JEJ BRANŻY

- ***Ryzyko braku akceptacji dla technologii prefabrykacji domów.***
- ***Ryzyko ograniczenia podaży oraz wzrostu cen gruntów budowlanych.***
- ***Ryzyko niedoboru pracowników produkcyjnych i brygad montażowo--budowlanych.***
- ***Ryzyko związane ze współpracą z wyspecjalizowanymi podwykonawcami.***
- ***Ryzyka związane z wytwarzaniem elementów prefabrykowanych.***
- ***Ryzyko związane z wypełnianiem obowiązujących norm budowlanych.***
- ***Ryzyko związane z awarią lub zniszczeniem urządzeń produkcyjnych i systemów informatycznych.***
- ***Ryzyko związane z pozycją konkurencyjną Grupy.***
- ***Ryzyko związane z niezrealizowaniem strategii i dalszym rozwojem Grupy.***
- ***Ryzyko związane z rozliczeniami z tytułu ubezpieczeń społecznych oraz oddelegowaniem pracowników na budowy zagraniczne.***
- ***Ryzyko związane z pojawieniem się roszczeń gwarancyjnych z tytułu konstrukcji domów.***
- ***Ryzyko związane z otoczeniem makroekonomicznym.***
- ***Ryzyko związane ze wzrostem kosztów.***
- ***Ryzyko kursowe i walutowe.***
- ***Ryzyko związane z zadłużeniem Grupy.***

2.RYZYKA CHARAKTERYSTYCZNE DLA PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

- ***Akcjonariusz może podejmować decyzje, które mogą być sprzeczne z interesami pozostałych akcjonariuszy lub mogą wywierać inny negatywny wpływ na działalność Emitenta***

- ***Oferta może zostać zawieszona bądź odwołana.***
- ***Akcja promocyjna dotycząca oferty publicznej Emitenta może zostać prowadzona z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa.***

- ***Na Emitenta mogą zostać nałożone sankcje związane z ofertą publiczną w przypadku, gdy Emitent naruszy lub KNF poweźmie podejrzenie dotyczące naruszenia przepisów prawa w związku z ofertą publiczną lub ubieganiem się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji będących przedmiotem oferty do obrotu na rynku regulowanym.***

- ***Akcje Emitenta mogą zostać niedopuszczone i niewprowadzone do obrotu na rynku regulowanym w wyniku braku spełnienia przez Spółkę wszystkich wymogów określonych w przepisach prawa i regulacjach Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. i Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Obrót akcjami Emitenta lub prawami do akcji może zostać zawieszony.***

- ***Akcje Emitenta mogą charakteryzować się ograniczoną płynnością.***
- ***W przypadku, w którym Emitent nie spełni wymagań określonych w przepisach prawa lub regulacjach Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., akcje Emitenta mogą zostać wykluczone z obrotu.***

- ***Grupa jest zobowiązana do wprowadzenia procedur odpowiednich dla spółek publicznych, w tym przestrzegania wymogów związanych z obowiązkami informacyjnymi wskazanymi w przepisach prawa polskiego i europejskiego.***
- ***Na cenę akcji Emitenta mogą mieć niekorzystny wpływ oferty zamienne dłużnych lub udziałowych papierów wartościowych przeprowadzane w przyszłości przez Spółkę lub sprzedaż w przyszłości znaczącej liczby akcji Spółki przez głównych akcjonariuszy albo oczekiwanie, że taka emisja lub sprzedaż nastąpi.***

- *Dochodzenie roszczeń z tytułu odpowiedzialności cywilnej i egzekwowanie wyroków dotyczących Spółki lub któregokolwiek członka jej organów, w tym roszczeń związanych z ofertą publiczną lub akcjami będącymi przedmiotem tej oferty, może być utrudnione.*

3 RYZYKA ZWIAZANE Z DZIAŁALNOSCIĄ GRUPY I SEKTOREM, W KTÓRYM GRUPA PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ

- *Ryzyko związane z niezrealizowaniem strategii i dalszym rozwojem Grupy.*
- *Ryzyko związane z pozycją konkurencyjną Grupy*
- *Ryzyko braku akceptacji dla technologii prefabrykacji domów*
- *Ryzyko ograniczenia podaży oraz wzrostu cen gruntów budowlanych*
- *Ryzyko niedoboru pracowników produkcyjnych i brygad montażowo-budowlanych*
- *Ryzyko związane ze współpracą z wyspecjalizowanymi podwykonawcami*
- *Ryzyka związane z wytwarzaniem elementów prefabrykowanych*
- *Ryzyko związane z wypełnianiem obowiązujących norm budowlanych*
- *Ryzyko złego postrzegania Grupy, jej marki i wyrobów (ryzyko reputacyjne)*
- *Ryzyko związane z awaria lub zniszczeniem urządzeń produkcyjnych i systemów informatycznych*
- *Ryzyko utraty kadry zarządzającej i kluczowych specjalistów*
- *Ryzyko odszkodowawcze i ryzyko sporów sądowych*
- *Ryzyko związane z przechowywaniem i przetwarzaniem przez Grupę danych osobowych na znaczną skalę*
- *Ryzyka zdarzeń katastroficznych, ryzyka wyjątkowe*
- *Ryzyko związane z rozliczeniami z tytułu ubezpieczeń społecznych oraz z oddelegowaniem pracowników na budowy zagraniczne*
- *Ryzyko związane z treścią umów stosowanych z klientami*
- *Ryzyko związane ze współpracą z agentami lokalnymi (sprzedawcami Grupy)*
- *Ryzyko związane z pojawieniem się roszczeń gwarancyjnych z tytułu konstrukcji domów*
- *Ryzyko związane z konsekwencjami wystąpienia Wielkiej Brytanii z Unii Europejskiej*
- *Ryzyko związane z ochroną środowiska*
- *Ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w szczególności w zakresie prawa podatkowego*

4 RYZYKA O CHARAKTERZE FINANSOWYM

- *Ryzyko związane z otoczeniem makroekonomicznym*
- *Ryzyko kursowe i walutowe*
- *Ryzyko związane ze wzrostem kosztów prowadzenia działalności*
- *Ryzyko utraty płynności*
- *Ryzyko niewypłacania przez Spółkę dywidendy lub zaliczki na poczet dywidendy*
- *Ryzyko związane z zadłużeniem Grupy*

5. RYZYKA ZWIĄZANE Z OFERTA, AKCJAMI ORAZ ZE STRUKTURA AKCJONARIATU

- *Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu Spółki*
- *Ryzyko zawieszenia bądź odwołania Oferty*
- *Ryzyko naruszenia obowiązujących przepisów prawa w związku z prowadzeniem akcji promocyjnej Oferty Akcji Oferowanych*
- *Ryzyko niedopuszczenia Akcji do obrotu na rynku regulowanym GPW*
- *Ryzyko nałożenia przez KNF sankcji związanych z Ofertą w przypadku naruszenia lub podejrzenia naruszenia przepisów prawa w związku z ofertą publiczną lub ubieganiem się o dopuszczenie i wprowadzenie Akcji Oferowanych do obrotu na rynku regulowanym GPW*
- *Ryzyko zawieszenia przez GPW obrotu Akcjami*
- *Ryzyko związane z ograniczoną płynnością Akcji*
- *Ryzyko wykluczenia Akcji z obrotu na GPW*

- ***Ryzyko nałożenia przez KNF sankcji administracyjnych na Spółkę związanych z naruszeniem przepisów Ustawy o Ofercie lub Rozporządzenia MAR dotyczących obowiązków informacyjnych***
- ***Ryzyko związane z obniżeniem lub istotnymi wahaniami ceny rynkowej Akcji***
- ***Ryzyko niekorzystnego wpływu na cenę Akcji ofert zamiennych dłużnych lub udziałowych papierów wartościowych przeprowadzanych w przyszłości przez Spółkę lub sprzedaży w przyszłości znaczącej liczby akcji Spółki przez głównych akcjonariuszy albo oczekiwania, że taka emisja lub sprzedaż nastąpi***
- ***Ryzyko niemożności zapewnienia, że powstanie aktywny rynek obrotu Akcji Oferowanych lub że będzie istniała wystarczająca płynność obrotu nimi***
- ***Ryzyko obniżenia wartości Akcji Oferowanych dla inwestorów zagranicznych na skutek zmienności kursów walutowych***
- ***Ryzyko związane z możliwymi ograniczeniami w zakresie wykonania praw poboru do akcji Spółki w niektórych jurysdykcjach***
- ***Ryzyko dotyczące niejasnej interpretacji przepisów polskiego prawa regulującego dokonywanie inwestycji w akcje, w tym przepisów prawa podatkowego związanych z opodatkowaniem inwestorów oraz zmian tych przepisów***
- ***Ryzyko dotyczące wyższego ryzyka inwestycyjnego inwestycji w akcje niż inwestycji w inne papiery wartościowe***
- ***Ryzyko niewydania raportów dotyczących Spółki przez analityków lub negatywnych rekomendacji analityków dotyczących Spółki***
- ***Ryzyko związane z dochodzeniem roszczeń z tytułu odpowiedzialności cywilnej i egzekwowaniem wyroków przeciwko Spółce lub któremukolwiek z członków jej organów, w tym roszczeń związanych z Ofertą lub Akcjami Oferowanymi***

Niniejszy dokument został przygotowany na podstawie Prospektu Emisyjnego Danwood S.A.. zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 11 kwietnia 2018 r. („Prospekt"), opublikowanego na stronie internetowej Emitenta http://danwood-holding.pl/resources/prospekt%20emisyjny/Prospekt%20emisyjny%20-%20wersja%20elektroniczna.pdf

Każdy inwestor powinien podjąć decyzję o inwestycji wyłącznie na podstawie informacji zawartych w Prospekcie i Ostatecznych Warunkach Emisji. Szczegółowe informacje na temat ryzyka znajdują się na stronach 30-47 ww. Prospektu.

Informacja o kosztach i opłatach związanych ze świadczeniem usługi maklerskiej

Niniejsza informacja zawiera szacunkowe zestawienie łącznych kosztów inwestycji określonych dla reprezentatywnego przykładu. Informacja wskazuje, jaki wpływ będą miały łączne koszty związane z usługą i instrumentem finansowym na możliwy do uzyskania przez Klienta zwrot z inwestycji w ujęciu rocznym. Przedstawione dane są szacunkowe i rzeczywisty koszt inwestycji może różnić się od zaprezentowanego w poniższych przykładach. Koszty związane z instrumentem finansowym zostały oszacowane na podstawie stawek prowizji określonych w Taryfie opłat i prowizji Biura Maklerskiego Alior Bank S.A. Koszty te mogą być niższe w przypadku prowizji negocjowanych. Na żądanie Klienta Biuro Maklerskie przekazuje szczegółową informację o strukturze kosztów związanych z inwestycją. Przedstawione dane nie uwzględniają podatków, których obowiązek zapłaty wynika z przepisów prawa podatkowego.

AKCJE DANWOOD S.A.

Wartość inwestycji przyjęta do kalkulacji: 10 000 PLN

Koszty usług inwestycyjnych i usług dodatkowych	0 PLN (0,00%)			
Koszty związane z nabyciem instrumentu finansowego	29 PLN (0,29%)			
Koszty związane ze sprzedażą instrumentu finansowego	W przypadku zlecenia sprzedaży			
	Internet	Telefon	Placówka Banku	
	38 PLN (0,38%)	65 PLN (0,65%)	95 PLN (0,95%)	
Łączne koszty	**67 PLN**	**94 PLN**	**124 PLN**	
Wpływ kosztów na zwrot z inwestycji	**0,67%**	**0,94%**	**1,24%**	

Płatności otrzymywane przez Biuro Maklerskie od osób trzecich w związku z instrumentem finansowym	100 PLN (1,00%)