

## FORMULARZ ZAPISU NA AKCJE SERII G SOHO DEVELOPMENT S.A.

w ofercie publicznej z zachowaniem prawa poboru („Oferta publiczna”) akcji zwykłych na okaziciela serii G („Akcje serii G”) Soho Development S.A. z siedzibą w Warszawie („Emitent”), prowadzonej na podstawie Dokumentu opublikowanego w dniu 26 stycznia 2026 roku na stronie Q Securities S.A. [qsecurities.com](http://qsecurities.com) oraz Emitenta [www.sohodevelopment.pl](http://www.sohodevelopment.pl) w związku z Ofertą publiczną oraz ubieganiem się o dopuszczenie Akcji serii G do obrotu na rynku regulowanym („Dokument”).

(wersja dla osób fizycznych)

### Dane Subskrybenta:

1. Imię \_
2. Nazwisko \_
3. Rodzaj, seria, nr i data ważności dowodu tożsamości \_
4. PESEL (jeżeli posiada) \_
5. Status dewizowy:  rezydent  nierezydent
6. E-mail \_
7. Nr telefonu \_
8. Adres zamieszkania (ulica, nr domu i nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość, kraj) \_
9. Adres do korespondencji (jeśli inny niż wyżej) \_
10. Dane pełnomocnika Subskrybenta (jeżeli dotyczy) - jak w pkt 1-9, jeżeli pełnomocnik jest osobą fizyczną
11. Dane pełnomocnika Subskrybenta (jeżeli dotyczy) w przypadku gdy pełnomocnik nie jest osobą fizyczną:
  - a. Nazwa osoby prawnej lub podmiotu nieposiadającego osobowości prawnej \_
  - b. LEI (jeżeli posiada) \_
  - c. REGON, nr KRS (lub inny właściwy numer identyfikacyjny) \_
  - d. Status dewizowy:  rezydent  nierezydent
  - e. E-mail \_
  - f. Nr telefonu \_
  - g. Adres siedziby (ulica, nr domu i nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość) \_
  - h. Adres do korespondencji (jeśli inny niż wyżej) \_
  - i. Dane przedstawicieli pełnomocnika - jak w pkt 1-9

### Dane dotyczące zapisu

1. Typ zapisu:  zapis na podstawie posiadanych praw poboru  zapis dodatkowy<sup>1</sup>
2. Cena emisyjna Akcji serii G: 0,10 zł
3. Liczba subskrybowanych Akcji \_
4. Wartość zapisu (kwota wpłaty na Akcje) \_
5. Numer rachunku papierów wartościowych, na którym są (były) zarejestrowane akcje, z których wykonywane jest prawo poboru \_
6. Numer rachunku bankowego Inwestora (do zwrotu całości albo części środków wniesionych tytułem opłacenia Zapisu na Akcje serii G) \_

### Oświadczenia Subskrybenta:

1. Oświadczam, że jest mi wiadome, iż wszelkie konsekwencje wynikające z nieprawidłowego wypełnienia Formularza zapisu ponosi Subskrybent, a skutkiem podania w niniejszym Formularzu niepełnych bądź nieprawidłowych danych może być w szczególności bezskuteczność złożonego Zapisu na Akcje serii G bądź nieterminowy zwrot należnych kwot. Jest mi wiadome, że zwrot wpłat następuje bez jakichkolwiek odsetek i odszkodowań.
2. Oświadczam, że zapoznałam(em) się z treścią Dokumentu aktualną na dzień składania Zapisu na Akcje serii G, treść ta jest dla mnie zrozumiała i ją w całości akceptuję.
3. Oświadczam, że jestem świadoma(y) ryzyka inwestycyjnego związanego z nabywaniem i posiadaniem akcji.
4. Oświadczam, że zapoznałam(em) się z treścią Statutu Emitenta i wyrażam zgodę na jego brzmienie.
5. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przydzielenie lub nieprzydzielenie wszystkich Akcji serii G objętych niniejszym zapisem, jak również na przydzielenie Akcji serii G w liczbie mniejszej niż objęta niniejszym zapisem, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumencie oraz na zdeponowanie

<sup>1</sup> W przypadku zamiaru złożenia przez Subskrybenta obu typów zapisów, konieczne jest ich złożenie na osobnych formularzach

akcji na rachunku papierów wartościowych, na którym były w Dniu prawa poboru zarejestrowane akcje, z których wykonywane jest prawo poboru.

6. Oświadczam, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej „**RODO**”) przyjmuję do wiadomości, że:
- 1) Administratorem danych osobowych Subskrybenta jest Soho Development S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Smocza 27 01-048 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000019468 („**Emitent**”), tel. 882 040 320, e-mail: [biuro@sohodevelopment.pl](mailto:biuro@sohodevelopment.pl),
  - 2) organem nadzorczym w zakresie danych osobowych w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Subskrybent ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - 3) Subskrybent może kontaktować się z Administratorem ochrony danych osobowych Emitenta pod adresem: [biuro@sohodevelopment.pl](mailto:biuro@sohodevelopment.pl),
  - 4) Emitent będzie przetwarzać dane osobowe Subskrybenta w celu zaksięgowania podwyższenia kapitału zakładowego zgodnie z zasadami rachunkowości oraz przygotowania i złożenia do sądu rejestrowego wniosku o zarejestrowanie zmiany Statutu z tym związanej,
  - 5) podanie przez Subskrybenta danych osobowych jest konieczne dla przygotowania i przeprowadzenia wskazanych w pkt 4 działań,
  - 6) Emitent będzie przetwarzał dane dotyczące Subskrybenta, w tym dane kontaktowe, oraz złożone oświadczenia, w celu:
    - a) weryfikacji liczby Akcji serii G objętych przez Subskrybenta, a także w innych celach związanych z charakterem procesu przydziału subskrybowanych akcji, oraz rozliczeniem i zaksięgowaniem operacji (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
    - b) rejestracji Akcji serii G w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. przez pośrednika rejestracyjnego lub w celu prowadzenia rejestru akcji przez sponsora emisji, oraz wprowadzenia Akcji serii G do obrotu na rynku regulowanym (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
    - b) realizacji obowiązków prawnych nałożonych na Emitenta (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
    - c) realizacji prawnie uzasadnionego interesu Emitenta związanego z obroną, ustalaniem lub dochodzeniem ewentualnych – na obecną chwilę niesprecyzowanych – roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - 7) Emitent będzie przetwarzał dane osobowe Subskrybenta przez okres niezbędny do przeprowadzenia procesów wskazanych w pkt 4 powyżej, a następnie przez okres właściwy dla przedawnienia ewentualnych roszczeń, jednakże nie krócej niż przez okres 6 lat, licząc od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym otrzymano te dane,
  - 8) Emitent może, na potrzeby przygotowania i przeprowadzenia transakcji wskazanej w pkt 4 powyżej lub realizacji ustawowo określonych uprawnień i obowiązków, przekazywać dane osobowe Subskrybenta do sądu rejestrowego oraz podmiotów świadczących usługi doradztwa prawnego, podmiotów świadczących usługi kadrowo-księgowo, podmiotów świadczących usługi stałej obsługi informatycznej,
  - 9) dane Subskrybenta oraz osób reprezentujących, w tym dane osobowe, mogą zostać ujawnione podmiotom, którym Emitent powierza przetwarzanie danych dla realizacji umów świadczenia usług na rzecz Emitenta, a także podmiotom posiadającym stosowne upoważnienia określone w aktualnie obowiązujących przepisach prawa,
  - 10) Subskrybent ma prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania i przeniesienia, a także może żądać ich usunięcia, ograniczenia lub wnieść sprzeciw wobec ich przetwarzania,
  - 11) Emitent nie przekazuje danych osobowych Subskrybenta do państw trzecich (tj. spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego) lub organizacji międzynarodowych,
  - 12) Dane osobowe Subskrybenta nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą także profilowane.

Miejscowość, data i podpis Subskrybenta: .....

Data, pieczęć, podpis i adres przyjmującego Zapis: .....

## FORMULARZ ZAPISU NA AKCJE SERII G SOHO DEVELOPMENT S.A.

w ofercie publicznej z zachowaniem prawa poboru („Oferta publiczna”) akcji zwykłych na okaziciela serii G („Akcje serii G”) Soho Development S.A. z siedzibą w Warszawie („Emitent”), prowadzonej na podstawie Dokumentu opublikowanego w dniu 26 stycznia 2026 roku na stronie Q Securities S.A. [qsecurities.com](http://qsecurities.com) oraz Emitenta [www.sohodevelopment.pl](http://www.sohodevelopment.pl) w związku z Ofertą publiczną oraz ubieganiem się o dopuszczenie Akcji serii G do obrotu na rynku regulowanym („Dokument”).

(wersja dla osób prawnych i podmiotów nieposiadających osobowości prawnej)

### Dane Subskrybenta:

1. Nazwa osoby prawnej lub podmiotu nieposiadającego osobowości prawnej \_
2. LEI (jeżeli posiada) \_
3. REGON, nr KRS (lub inny właściwy numer identyfikacyjny) \_
4. Status dewizowy:  rezydent  nierezydent
5. E-mail \_
6. Nr telefonu \_
7. Adres siedziby (ulica, nr domu i nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość) \_
8. Adres do korespondencji (jeśli inny niż wyżej) \_
9. Dane przedstawicieli Subskrybenta - osób fizycznych
  - a. Imię \_
  - b. Nazwisko \_
  - c. Rodzaj, seria, nr i data ważności dowodu tożsamości \_
  - d. PESEL (jeżeli posiada) \_
  - e. Status dewizowy:  rezydent  nierezydent
  - f. E-mail \_
  - g. Nr telefonu \_
  - h. Adres zamieszkania (ulica, nr domu i nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość, kraj) \_
  - i. Adres do korespondencji (jeśli inny niż wyżej) \_
10. Dane przedstawicieli Subskrybenta - osób prawnych lub podmiotów nieposiadających osobowości prawnej (jeśli Subskrybentem jest fundusz inwestycyjny - dane TFI)
  - a. Nazwa osoby prawnej lub podmiotu nieposiadającego osobowości prawnej \_
  - b. LEI (jeżeli posiada) \_
  - c. REGON, nr KRS (lub inny właściwy numer identyfikacyjny) \_
  - d. Status dewizowy:  rezydent  nierezydent
  - e. E-mail \_
  - f. Nr telefonu \_
  - g. Adres siedziby (ulica, nr domu i nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość) \_
  - h. Adres do korespondencji (jeśli inny niż wyżej) \_
  - i. Dane osób fizycznych - przedstawicieli przedstawiciela Subskrybenta - jak w pkt 9 lit. a-i.

### Dane dotyczące zapisu

1. Typ zapisu:  zapis na podstawie posiadanych praw poboru  zapis dodatkowy<sup>2</sup>
2. Cena emisyjna Akcji serii G 0,10 zł
3. Liczba subskrybowanych Akcji \_
4. Wartość zapisu (kwota wpłaty na Akcje) \_
5. Numer rachunku papierów wartościowych, na którym są (były) zarejestrowane akcje, z których wykonywane jest prawo poboru \_
6. Numer rachunku bankowego Inwestora (do zwrotu całości albo części środków wniesionych tytułem opłacenia Zapisu na Akcje serii G) \_

### Oświadczenia Subskrybenta:

1. Oświadczam, że jest mi wiadome, iż wszelkie konsekwencje wynikające z nieprawidłowego wypełnienia Formularza zapisu ponosi Subskrybent, a skutkiem podania w niniejszym Formularzu niepełnych bądź nieprawidłowych danych może być w szczególności bezskuteczność złożonego Zapisu na Akcje serii G bądź nieterminowy zwrot należnych kwot. Jest mi wiadome, że zwrot wpłat następuje bez jakichkolwiek odsetek i odszkodowań.

---

<sup>2</sup> W przypadku zamiaru złożenia przez Subskrybenta obu typów zapisów, konieczne jest ich złożenie na osobnych formularzach

2. Oświadczam, że zapoznałam(em) się z treścią Dokumentu aktualną na dzień składania Zapisu na Akcje serii G, treść ta jest dla mnie zrozumiała i ją w całości akceptuję.
3. Oświadczam, że jestem świadoma(y) ryzyka inwestycyjnego związanego z nabywaniem i posiadaniem akcji.
4. Oświadczam, że zapoznałam(em) się z treścią Statutu Emitenta i wyrażam zgodę na jego brzmienie.
5. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przydzielenie lub nieprzydzielenie wszystkich Akcji serii G objętych niniejszym zapisem, jak również na przydzielenie Akcji serii G w liczbie mniejszej niż objęta niniejszym zapisem, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumencie oraz na zdeponowanie akcji na rachunku papierów wartościowych, na którym były w Dniu prawa poboru zarejestrowane akcje, z których wykonywane jest prawo poboru.
6. Oświadczam, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej „**RODO**”) przyjmuję do wiadomości, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych Subskrybenta jest Soho Development S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Smocza 27 01-048 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000019468 („**Emitent**”), tel. 882 040 320, e-mail: [biuro@sohodevelopment.pl](mailto:biuro@sohodevelopment.pl),
  - 2) organem nadzorczym w zakresie danych osobowych w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Subskrybent ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - 3) Subskrybent może kontaktować się z Administratorem ochrony danych osobowych Emitenta pod adresem: [biuro@sohodevelopment.pl](mailto:biuro@sohodevelopment.pl),
  - 4) Emitent będzie przetwarzać dane osobowe Subskrybenta w celu zaksięgowania podwyższenia kapitału zakładowego zgodnie z zasadami rachunkowości oraz przygotowania i złożenia do sądu rejestrowego wniosku o zarejestrowanie zmiany Statutu z tym związanej,
  - 5) podanie przez Subskrybenta danych osobowych jest konieczne dla przygotowania i przeprowadzenia wskazanych w pkt 4 działań,
  - 6) Emitent będzie przetwarzał dane dotyczące Subskrybenta, w tym dane kontaktowe, oraz złożone oświadczenia, w celu:
    - a) weryfikacji liczby Akcji serii G objętych przez Subskrybenta, a także w innych celach związanych z charakterem procesu przydziału subskrybowanych akcji, oraz rozliczeniem i zaksięgowaniem operacji (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
    - b) rejestracji Akcji serii G w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. przez pośrednika rejestracyjnego lub w celu prowadzenia rejestru akcji przez sponsora emisji, oraz wprowadzenia Akcji serii G do obrotu na rynku regulowanym (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
    - b) realizacji obowiązków prawnych nałożonych na Emitenta (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
    - c) realizacji prawnie uzasadnionego interesu Emitenta związanego z obroną, ustalaniem lub dochodzeniem ewentualnych – na obecną chwilę niesprecyzowanych – roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - 7) Emitent będzie przetwarzał dane osobowe Subskrybenta przez okres niezbędny do przeprowadzenia procesów wskazanych w pkt 4 powyżej, a następnie przez okres właściwy dla przedawnienia ewentualnych roszczeń, jednakże nie krócej niż przez okres 6 lat, licząc od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym otrzymano te dane,
  - 8) Emitent może, na potrzeby przygotowania i przeprowadzenia transakcji wskazanej w pkt 4 powyżej lub realizacji ustawowo określonych uprawnień i obowiązków, przekazywać dane osobowe Subskrybenta do sądu rejestrowego oraz podmiotów świadczących usługi doradztwa prawnego, podmiotów świadczących usługi kadrowo-księgowo, podmiotów świadczących usługi stałej obsługi informatycznej,
  - 9) dane Subskrybenta oraz osób reprezentujących, w tym dane osobowe, mogą zostać ujawnione podmiotom, którym Emitent powierza przetwarzanie danych dla realizacji umów świadczenia usług na rzecz Emitenta, a także podmiotom posiadającym stosowne upoważnienia określone w aktualnie obowiązujących przepisach prawa,
  - 10) Subskrybent ma prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania i przeniesienia, a także może żądać ich usunięcia, ograniczenia lub wnieść sprzeciw wobec ich przetwarzania,
  - 11) Emitent nie przekazuje danych osobowych Subskrybenta do państw trzecich (tj. spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego) lub organizacji międzynarodowych,
  - 12) Dane osobowe Subskrybenta nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą także profilowane.

Miejscowość, data i podpis Subskrybenta: .....

Data, pieczęć, podpis i adres przyjmującego Zapis: .....