

Obowiązuje:

- dla umów zawieranych od 31 maja 2019 r. – od dnia zawarcia umowy,

- dla umów zawartych do 30 maja 2019 r. – od 14 września 2019 r.



Wyciąg z Taryfy Opłat i Prowizji Alior Banku S.A. dla Klientów Indywidualnych

Opłaty i prowizje związane z kredytem/pożyczką i kredytem preferencyjnym Megahipoteka, zabezpieczonymi na nieruchomości

Spis treści:

Postanowienia ogólne	2
Rozdział I. Megahipoteka (Kredyt/Pożyczka zabezpieczony/a na nieruchomości)	3
Rozdział II. Kredyt preferencyjny zabezpieczony na nieruchomości Megahipoteka	4
Rozdział III. Inne opłaty i prowizje	5

Postanowienia ogólne

1. Taryfa Opłat i Prowizji Alior Banku S.A. dla Klientów Indywidualnych, zwana dalej „Taryfą Opłat i Prowizji” ma zastosowanie do czynności bankowych realizowanych w Oddziałach i Placówkach Partnerskich (Agencjach) Banku oraz za pośrednictwem Kanałów Elektronicznych.
2. Użyte w Taryfie Opłat i Prowizji określenie Bank należy rozumieć, jako Alior Bank S.A.
3. Bank zastrzega sobie możliwość pobierania dodatkowych opłat, niewymienionych w Taryfie Opłat i Prowizji, za usługi realizowane na życzenie Klienta i niewymienione w Taryfie Opłat i Prowizji lub za usługi z wykorzystaniem instytucji trzecich, w tym w szczególności:
 - a. Opłaty i prowizje pobierane przez banki i instytucje pośredniczące w realizacji transakcji,
 - b. Opłaty i prowizje za usługi telekomunikacyjne i pocztowe,
 - c. Opłaty i prowizje wynikające z ogólnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Opłaty i prowizje pobierane są:
 - a. Po wykonaniu usługi lub na koniec dnia, w którym Klient złożył dyspozycję wykonania usługi,
 - b. Miesięcznie lub w innych okresach rozliczeniowych,
 - c. Zbiorczo – za wykonane usługi w trakcie okresu rozliczeniowego,
 - d. Zgodnie z zawartą umową.
5. Wszystkie opłaty i prowizje pobierane są „z dołu” po wykonaniu usługi.
6. W przypadku anulowania transakcji z winy Klienta, pobrana opłata za wykonanie usługi nie jest zwracana.
7. Bank ustala prowizje i opłaty w złotych polskich (PLN). W przypadku opłat i prowizji za transakcje realizowane w walutach obcych, Bank dokonuje przeliczenia stawek złotych na walutę obcą przy zastosowaniu aktualnych kursów sprzedaży zawartych w Tabeli Kursów Walut Alior Banku S.A.
8. Kwoty pobieranych opłat i prowizji zaokrąglane są do 1 grosza.
9. O zmianie Taryfy Opłat i Prowizji Bank powiadamia Klienta za pośrednictwem poczty lub poprzez stronę internetową w postaci udostępnionego na niej pliku elektronicznego zapisanego na Trwałym nośniku po uprzednim poinformowaniu Klienta, w szczególności listem, SMS, e-mailem, o dostępności informacji o zmianie Taryfy Opłat i Prowizji na tej stronie internetowej lub w przypadku Klientów, którzy podali swój adres e-mail – w formie elektronicznej. Dodatkowo Bank może także udostępnić informację o zmianach Taryfy Opłat i Prowizji za pośrednictwem Kanałów Elektronicznych lub w Oddziałach i Placówkach Partnerskich (Agencjach) Banku. Zmiana Taryfy Opłat i Prowizji wiąże Klienta, jeżeli nie wypowiedział on umowy w ciągu 30 dni od przekazania przez Bank informacji o zmianie Taryfy Opłat i Prowizji.
10. Bank zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w Taryfie Opłat i Prowizji, w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - a. zmiany wysokości płacy minimalnej oraz poziomu wskaźników publikowanych przez GUS: inflacji, przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw,
 - b. zmiany cen energii, połączeń telekomunikacyjnych, usług pocztowych, rozliczeń międzybankowych oraz stóp procentowych ustalanych przez Narodowy Bank Polski,
 - c. zmiany cen usług i operacji, z których Bank korzysta przy wykonywaniu poszczególnych czynności bankowych i niebankowych,
 - d. zmiany zakresu lub formy świadczonych przez Bank usług (w tym zmiany lub dodania nowej funkcjonalności w zakresie obsługi danego produktu) w zakresie, w jakim te zmiany mają wpływ na koszty ponoszone przez Bank w związku z wykonywaniem umowy,
 - e. zmiany przepisów prawa regulujących produkty lub usługi oferowane przez Bank lub mających wpływ na wykonywanie umowy lub Regulaminu, w zakresie, w jakim te zmiany mają wpływ na koszty ponoszone przez Bank w związku z wykonywaniem umowy,
 - f. zmiany przepisów podatkowych i/lub zasad rachunkowości stosowanych przez Bank, w zakresie w jakim te zmiany mają wpływ na koszty ponoszone przez Bank w związku z wykonywaniem umowy,
 - g. zmiany lub wydania nowych orzeczeń sądowych, orzeczeń organów administracji, zaleceń lub rekomendacji uprawnionych organów, w tym Komisji Nadzoru Finansowego – w zakresie mającym wpływ na koszty ponoszone przez Bank w związku z wykonywaniem umowy.
11. Zmiany wysokości opłat i prowizji będą odbywały się wg następujących zasad:
 - a. zmiana opłat i prowizji przewidzianych w Taryfie Opłat i Prowizji dla jednego produktu może być dokonywana nie częściej niż 4 razy w roku,
 - b. opłaty i prowizje zawarte w Taryfie Opłat i Prowizji nie mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu o więcej niż 200% wysokości dotychczasowej opłaty lub prowizji, z zastrzeżeniem ust. 12,
 - c. zmiana wysokości danej opłaty lub prowizji następuje w okresie nie późniejszym niż 6 miesięcy od wystąpienia przesłanki do wprowadzenia tej zmiany,
 - d. ustalenie stawek opłat lub prowizji za czynności, za które dotychczas Bank nie pobierał opłat/prowizji oraz określenie wysokości opłat/prowizji dla nowych produktów lub usług, odbywa się z uwzględnieniem stopnia pracochłonności wykonywanych w związku z tym czynności oraz poziomu kosztów ponoszonych przez Bank.
12. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 11 lit. b. nie dotyczy sytuacji, w której do Taryfy Opłat i Prowizji wprowadzane są nowe opłaty lub prowizje lub gdy ich dotychczasowa wysokość wynosiła 0 zł.
13. Taryfa Opłat i Prowizji nie jest równoznaczna z ofertą Banku. Istnienie określonej pozycji w Taryfie Opłat i Prowizji nie zobowiązuje Banku do sprzedaży produktu/usługi, której dotyczy.
14. Taryfa Opłat i Prowizji dostępna jest w każdym Oddziale i Placówce Partnerskiej (Agencji) Banku oraz za pośrednictwem Kanałów Elektronicznych.
15. Powyższe postanowienia mają charakter ogólny, obowiązujący wszystkich Klientów. Odmienne postanowienia mogą wynikać z umów zawieranych z Bankiem.

Rozdział I. Megahipoteka (Kredyt/Pożyczka zabezpieczony/a na nieruchomości)

II.	MEGAHIPOTEKA dotyczy umów zawartych do 31.12.2011 r.	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI
A. OPŁATY/PROWIZJE PODSTAWOWE			
1.	Opłata za rozpatrzenie wniosku	jednorazowo	0 zł
2.	Prowizja za udzielenie kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie, nie więcej niż 5%
3.	Prowizja za przewalutowanie kredytu	jednorazowo	1% od kwoty przewalutowanej
4.	Prowizja za przedterminową częściową/całkowitą spłatę	jednorazowo	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu) Uwaga! Opłata nie dotyczy kredytów objętych ustawą o kredycie konsumenckim
5.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie nie więcej niż 5%
6.	Opłata za zmianę innych niż określone w TOiP warunków umowy	jednorazowo	200 zł
7.	Opłata za zwolnienie z długu kredytobiorcy lub przejęcia długu przez inny podmiot	jednorazowo	500 zł
8.	Opłata za zmianę marży w okresie kredytowania	jednorazowo	500 zł
9.	Opłata za zmianę zabezpieczenia	jednorazowo	500 zł
B. OPŁATY/PROWIZJE DODATKOWE			
1.	Prowizja kredytowa – wydanie opinii bankowej/pism o charakterze zaświadczeń/historii rachunku kredytowego dotyczących posiadanego w Banku produktu ¹	za każdą dyspozycję Klienta	50 zł

¹ Prowizja nie dotyczy zaświadczenia o wysokości spłaconych odsetek w celu przedłożenia w Urzędzie Skarbowym.

II.	MEGAHIPOTEKA dotyczy umów zawartych od 01.01.2012 r.	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI
A. OPŁATY/PROWIZJE PODSTAWOWE			
1.	Opłata za rozpatrzenie wniosku	jednorazowo	0 zł
2.	Prowizja za udzielenie kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie, nie więcej niż 5%
3.	Prowizja za przewalutowanie kredytu	jednorazowo	1% od kwoty przewalutowanej
4.	Prowizja za przedterminową częściową/całkowitą spłatę	jednorazowo	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu)
5.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie nie więcej niż 5%
6.	Opłata za zmianę innych niż określone w TOiP warunków umowy	jednorazowo	200 zł
7.	Opłata za zwolnienie z długu kredytobiorcy lub przejęcia długu przez inny podmiot	jednorazowo	500 zł
8.	Opłata za zmianę marży w okresie kredytowania	jednorazowo	500 zł
9.	Opłata za zmianę zabezpieczenia	jednorazowo	500 zł
B. OPŁATY/PROWIZJE DODATKOWE			
1.	Prowizja kredytowa – wydanie opinii bankowej/pism o charakterze zaświadczeń/historii rachunku kredytowego dotyczących posiadanego w Banku produktu ¹	za każdą dyspozycję Klienta	50 zł

¹ Prowizja nie dotyczy zaświadczenia o wysokości spłaconych odsetek w celu przedłożenia w Urzędzie Skarbowym.

Rozdział II. Kredyt preferencyjny zabezpieczony na nieruchomości Megahipoteka

III.	KREDYT PREFERENCYJNY MEGAHIPOTEKA dotyczy umów zawartych do 31.12.2011 r.	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI
A. OPŁATY/PROWIZJE PODSTAWOWE			
1.	Prowizja za przedterminową częściową/całkowitą spłatę	jednorazowo	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu); Uwaga! Opłata nie dotyczy kredytów objętych ustawą o kredycie konsumenckim
2.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie nie więcej niż 5%
3.	Opłata za zmianę innych niż określone w TOiP warunków umowy	jednorazowo	200 zł
4.	Opłata za zwolnienie z długu kredytobiorcy lub przejęcia długu przez inny podmiot	jednorazowo	500 zł
5.	Opłata za zmianę marży w okresie kredytowania	jednorazowo	500 zł
6.	Opłata za zmianę zabezpieczenia	jednorazowo	500 zł
B. OPŁATY/PROWIZJE DODATKOWE			
1.	Prowizja kredytowa – wydanie opinii bankowej/pism o charakterze zaświadczeń/historii rachunku kredytowego dotyczących posiadanego w Banku produktu ¹	za każdą dyspozycję Klienta	50 zł

¹ Prowizja nie dotyczy zaświadczenia o wysokości spłaconych odsetek w celu przedłożenia w Urzędzie Skarbowym oraz wydania zaświadczenia o wysokości uzyskanych dopłat.

III.	KREDYT PREFERENCYJNY MEGAHIPOTEKA dotyczy umów zawartych od 01.01.2012 r.	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI
A. OPŁATY/PROWIZJE PODSTAWOWE			
1.	Prowizja za przedterminową częściową/całkowitą spłatę	jednorazowo	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu)
2.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie nie więcej niż 5%
3.	Opłata za zmianę innych niż określone w TOiP warunków umowy	jednorazowo	200 zł
4.	Opłata za zwolnienie z długu kredytobiorcy lub przejęcia długu przez inny podmiot	jednorazowo	500 zł
5.	Opłata za zmianę marży w okresie kredytowania	jednorazowo	500 zł
6.	Opłata za zmianę zabezpieczenia	jednorazowo	500 zł
B. OPŁATY/PROWIZJE DODATKOWE			
1.	Prowizja kredytowa – wydanie opinii bankowej/pism o charakterze zaświadczeń/historii rachunku kredytowego dotyczących posiadanego w Banku produktu ¹	za każdą dyspozycję Klienta	50 zł

¹ Prowizja nie dotyczy zaświadczenia o wysokości spłaconych odsetek w celu przedłożenia w Urzędzie Skarbowym oraz wydania zaświadczenia o wysokości uzyskanych dopłat.

Rozdział III. Inne opłaty i prowizje

V.	INNE OPŁATY I PROWIZJE	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI			
A.	OPŁATY ZA CZYNNOŚCI UPOMINAWCZE I WINDYKACYJNE¹ - dla umów zawartych do 10.03.2016					
1.	Pisma wysyłane listem poleconym, w tym monity, wezwania do zapłaty, wypowiedzenie umowy	jednorazowo	5,20 zł (obowiązuje do 13 września 2019 r.) 5,90 zł (obowiązuje od 14 września 2019 r.)			
2.	Pisma wysyłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, w tym monity, wezwania do zapłaty, wypowiedzenie umowy	jednorazowo	7,80 zł (obowiązuje do 13 września 2019 r.) 8,50 zł (obowiązuje od 14 września 2019 r.)			
B.	OPŁATY ZA CZYNNOŚCI MONITORINGOWE²					
1.	Pisma wysyłane listem poleconym, w tym upomnienia, wezwania	jednorazowo	5,20 zł (obowiązuje do 13 września 2019 r.) 5,90 zł (obowiązuje od 14 września 2019 r.)			
2.	Pisma wysyłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, w tym upomnienia, wezwania, wypowiedzenie umowy	jednorazowo	7,80 zł (obowiązuje do 13 września 2019 r.) 8,50 zł (obowiązuje od 14 września 2019 r.)			
C.	POZOSTAŁE OPŁATY/PROWIZJE					
1.	Jednostkowy koszt uzyskania odpisu z księgi wieczystej przez Bank w przypadku nie dostarczenia go przez Klienta	jednorazowo	92,30 zł (w tym należny podatek VAT) + koszty wieczystoksięgowe wskazane przez właściwy sąd powiększone o należny podatek VAT			
2.	Jednostkowy koszt ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego przez Bank w przypadku nieustanowienia go przez Klienta	jednorazowo	123 zł (w tym należny podatek VAT) + koszty wieczystoksięgowe wskazane przez właściwy sąd, podatek od czynności cywilnoprawnych za złożenie wniosku o wpis do KW powiększone o należny podatek VAT			
3.	Prowizja kredytowa – inspekcja nieruchomości	jednorazowo	250 zł			
4.	Opłata za wycenę zabezpieczenia	jednorazowo	według kosztów ustalonych przez rzeczoznawcę			
5.	Porozumienie/Aneks do umowy kredytowej ^{3, 4, 5}	jednorazowo	50 zł	12 EUR ⁶	16 USD ⁶	14 CHF ⁶
6.	Opłata za niepodjęcie zamówionej gotówki:					
6.1.	- dla wypłaty w PLN	od niepodjętej kwoty	0,3% kwoty, min. 100 zł			
6.2.	- dla wypłaty w walucie obcej	od niepodjętej kwoty	0,3% kwoty, min. 140 zł			
7.	Wydanie opinii bankowej/pism o charakterze zaświadczeń nie dotyczących posiadanego w Banku produktu	za każdą dyspozycję Klienta	61,50 zł (w tym należny podatek VAT)			

¹ Naliczanie opłat za czynności upominawcze i windykacyjne następować może do momentu uregulowania zaległości lub wypowiedzenia umowy. Opłaty naliczane są za każde z nadanych pism. Limit opłat za podjęte przez Bank czynności upominawcze i windykacyjne wynosi 200 zł w cyklu miesięcznym.

² Opłaty pobierane niezależnie od daty zawarcia umowy, niezwiązane z wystąpieniem zaległości klienta w spłacie kredytu. Bank nalicza opłaty monitoringowe na danym rachunku nie częściej niż raz na pięć dni.

³ Nie pobiera się opłaty w przypadku aneksów do umów Kredytu studenckiego, jeżeli zmiany wynikają z inicjatywy Banku w skutek zmian wprowadzanych przez Ministerstwo Edukacji Narodowej lub Bank Gospodarstwa Krajowego – dotyczy umów produktów funkcjonujących w ramach działalności przejętej przez Alior Bank 4 listopada 2016 r. - wycofanych z oferty.

⁴ W sytuacji, gdy w umowie kredytu lub pożyczki dokonuje się jednocześnie kilku zmian, za które Bank zgodnie z niniejszą Taryfą zastrzega sobie prawo pobrania prowizji lub opłaty, pobierana jest tylko jedna prowizja lub opłata – najwyższa kwotowo. Dotyczy produktów pochodzących z działalności przejętej przez Alior Bank 4 listopada 2016 r., wycofanych z oferty.

⁵ Nie pobiera się opłat za zmianę zabezpieczenia w związku z całkowitą szkodą na pojeździe.

⁶ Dotyczy kredytów denominowanych.