



Wyciąg z Taryfy Opłat i Prowizji Alior Banku SA dla Klientów Indywidualnych

Część dotycząca kredytu/pożyczki i kredytu preferencyjnego zabezpieczonych na nieruchomości Megahipoteka

Spis treści:

Postanowienia ogólne	1
Rozdział I. Megahipoteka (Kredyt/Pożyczka zabezpieczony/a na nieruchomości)	3
Rozdział II. Kredyt preferencyjny zabezpieczony na nieruchomości Megahipoteka	4
Rozdział III. Inne opłaty i prowizje	5

Postanowienia ogólne

1. Taryfa Opłat i Prowizji Alior Banku S.A. dla Klientów Indywidualnych, zwana dalej „Taryfą Opłat i Prowizji” ma zastosowanie do czynności bankowych realizowanych w placówkach Banku oraz za pośrednictwem Kanałów Elektronicznych.
2. Użyte w Taryfie Opłat i Prowizji określenie Bank należy rozumieć, jako Alior Bank S.A.
3. Bank zastrzega sobie możliwość pobierania dodatkowych opłat, niewymienionych w Taryfie Opłat i Prowizji, za usługi realizowane na życzenie Klienta i niewymienione w Taryfie Opłat i Prowizji lub za usługi z wykorzystaniem instytucji trzecich, w tym w szczególności:
 - a. Opłaty i prowizje pobierane przez banki i instytucje pośredniczące w realizacji transakcji,
 - b. Opłaty i prowizje za usługi telekomunikacyjne i pocztowe,
 - c. Opłaty i prowizje wynikające z ogólnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Opłaty i prowizje pobierane są:
 - a. Po wykonaniu usługi lub na koniec dnia, w którym Klient złożył dyspozycję wykonania usługi,
 - b. Miesięcznie lub w innych okresach rozliczeniowych,
 - c. Zbiorczo – za wykonane usługi w trakcie okresu rozliczeniowego,
 - d. Zgodnie z zawartą umową.
5. Wszystkie opłaty i prowizje pobierane są „z dołu” po wykonaniu usługi.
6. W przypadku anulowania transakcji z winy Klienta, pobrana opłata za wykonanie usługi nie jest zwracana.
7. Bank ustala prowizje i opłaty w złotych polskich. W przypadku opłat i prowizji za transakcje realizowane w walutach obcych, Bank dokonuje przeliczenia stawek złotych na walutę przy zastosowaniu aktualnych kursów sprzedaży zawartych w Tabeli Kursów Walut Alior Banku S.A.

8. Kwoty pobieranych opłat i prowizji zaokrąglane są do 1 grosza.
9. O zmianie Taryfy Opłat i Prowizji Bank powiadamia Klienta za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej. Zmiana Taryfy Opłat i Prowizji wiąże Klienta, jeżeli nie wypowiedział on umowy w ciągu 30 dni od przekazania przez Bank informacji o zmianie Taryfy Opłat i Prowizji.
10. Bank zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w Taryfie Opłat i Prowizji, w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - a. zmiana wysokości płacy minimalnej oraz poziomu wskaźników publikowanych przez GUS: inflacji, przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw,
 - a. zmiany cen energii, połączeń telekomunikacyjnych, usług pocztowych, rozliczeń międzybankowych oraz stóp procentowych ustalanych przez Narodowy Bank Polski,
 - b. zmiany cen usług i operacji, z których Bank korzysta przy wykonywaniu poszczególnych czynności bankowych i niebankowych,
 - c. zmiany zakresu lub formy świadczonych przez Bank usług (w tym zmiany lub dodania nowej funkcjonalności w zakresie obsługi danego produktu) w zakresie, w jakim te zmiany mają wpływ na koszty ponoszone przez Bank w związku z wykonywaniem umowy,
 - d. zmiany przepisów prawa regulujących produkty lub usługi oferowane przez Bank lub mających wpływ na wykonywanie umowy lub Regulaminu, w zakresie, w jakim te zmiany mają wpływ na koszty ponoszone przez Bank w związku z wykonywaniem umowy,
 - e. zmiany przepisów podatkowych i/lub zasad rachunkowości stosowanych przez Bank, w zakresie w jakim te zmiany mają wpływ na koszty ponoszone przez Bank w związku z wykonywaniem umowy,
 - f. zmiana lub wydanie nowych orzeczeń sądowych, orzeczeń organów administracji, zaleceń lub rekomendacji uprawnionych organów, w tym Komisji Nadzoru Finansowego – w zakresie mającym wpływ na koszty ponoszone przez Bank w związku z wykonywaniem umowy.
11. Zmiany wysokości opłat i prowizji będą odbywały się wg następujących zasad:
 - a. zmiana opłat i prowizji przewidzianych w Taryfie dla jednego produktu może być dokonywana nie częściej niż 4 razy w roku,
 - b. opłaty i prowizje zawarte w Taryfie nie mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu o więcej niż 200% wysokości dotychczasowej opłaty lub prowizji, z zastrzeżeniem ust. 12,
 - c. zmiana wysokości danej opłaty lub prowizji następuje w okresie nie późniejszym niż 6 miesięcy od wystąpienia przesłanki do wprowadzenia tej zmiany,
 - d. ustalenie stawek opłat lub prowizji za czynności, za które dotychczas Bank nie pobierał opłat/prowizji oraz określenie wysokości opłat/prowizji dla nowych produktów lub usług, odbywa się z uwzględnieniem stopnia pracochłonności wykonywanych w związku z tym czynności oraz poziomu kosztów ponoszonych przez Bank.
12. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 11 lit. b nie dotyczy sytuacji, w której do Taryfy wprowadzane są nowe opłaty lub prowizje lub gdy ich dotychczasowa wysokość wynosiła 0 zł.
13. Taryfa Opłat i Prowizji nie jest równoznaczna z ofertą Banku. Istnienie określonej pozycji w Taryfie nie zobowiązuje Banku do sprzedaży produktu/usługi, której dotyczy.
14. Taryfa Opłat i Prowizji dostępna jest w każdej placówce Banku oraz za pomocą Kanałów Elektronicznych.
15. Powyższa regulacja ma charakter ogólny obowiązujący wszystkich Klientów. Odmienne postanowienia mogą wynikać z umów zawieranych z Bankiem.

Rozdział I. Megahipoteka (Kredyt/Pożyczka zabezpieczony/a na nieruchomości)

II.	MEGAHIPOTEKA - Dla umów zawartych do 31.12.2011 r.	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI
A.	OPŁATY PODSTAWOWE		
1.	Opłata za rozpatrzenie wniosku	jednorazowo	0 zł
2.	Prowizja za udzielenie kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie, nie więcej niż 5%
3.	Prowizja za przewalutowanie kredytu	jednorazowo	1% od kwoty przewalutowanej
4.	Prowizja za przedterminową częściową/całkowitą spłatę	jednorazowo	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu) Uwaga! Opłata nie dotyczy kredytów objętych ustawą o kredycie konsumenckim
5.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie nie więcej niż 5%
6.	Opłata za zmianę innych niż określone w TOiP warunków umowy	jednorazowo	200 zł
7.	Opłata za zwolnienie z długu kredytobiorcy lub przejęcia długu przez inny podmiot	jednorazowo	500 zł
8.	Opłata za zmianę marży w okresie kredytowania	jednorazowo	500 zł
9.	Opłata za zmianę zabezpieczenia	jednorazowo	500 zł
B.	OPŁATY DODATKOWE		
1.	Opłata za wydanie opinii bankowej/pism o charakterze zaświadczeń/historii rachunku kredytowego	jednorazowo	50 zł Uwaga! Opłata nie dotyczy zaświadczenia o wysokości spłaconych odsetek w celu przedłożenia w Urzędzie Skarbowym

II.	MEGAHIPOTEKA - Dla umów zawartych od 01.01.2012 r.	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI
A.	OPŁATY PODSTAWOWE		
1.	Opłata za rozpatrzenie wniosku	jednorazowo	0 zł
2.	Prowizja za udzielenie kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie, nie więcej niż 5%
3.	Prowizja za przewalutowanie kredytu	jednorazowo	1% od kwoty przewalutowanej
4.	Prowizja za przedterminową częściową/całkowitą spłatę	jednorazowo	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu)
5.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie nie więcej niż 5%
6.	Opłata za zmianę innych niż określone w TOiP warunków umowy	jednorazowo	200 zł
7.	Opłata za zwolnienie z długu kredytobiorcy lub przejęcia długu przez inny podmiot	jednorazowo	500 zł
8.	Opłata za zmianę marży w okresie kredytowania	jednorazowo	500 zł
9.	Opłata za zmianę zabezpieczenia	jednorazowo	500 zł
B.	OPŁATY DODATKOWE		
1.	Opłata za wydanie opinii bankowej/pism o charakterze zaświadczeń/historii rachunku kredytowego	jednorazowo	50 zł Uwaga! Opłata nie dotyczy zaświadczenia o wysokości spłaconych odsetek w celu przedłożenia w Urzędzie Skarbowym

Rozdział II. Kredyt preferencyjny zabezpieczony na nieruchomości Megahipoteka

III.	KREDYT PREFERENCYJNY MEGAHIPOTEKA – Dla umów zawartych do 31.12.2011 r.	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI
A. OPŁATY PODSTAWOWE			
1.	Prowizja za przedterminową częściową/całkowitą spłatę	jednorazowo	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu); Uwaga! Opłata nie dotyczy kredytów objętych ustawą o kredycie konsumenckim
2.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie nie więcej niż 5%
3.	Opłata za zmianę innych niż określone w TOiP warunków umowy	jednorazowo	200 zł
4.	Opłata za zwolnienie z długu kredytobiorcy lub przejęcia długu przez inny podmiot	jednorazowo	500 zł
5.	Opłata za zmianę marży w okresie kredytowania	jednorazowo	500 zł
6.	Opłata za zmianę zabezpieczenia	jednorazowo	500 zł
B. OPŁATY DODATKOWE			
1.	Opłata za wydanie opinii bankowej/pism o charakterze zaświadczeń/historii rachunku kredytowego	jednorazowo	50 zł Uwaga! Opłata nie dotyczy zaświadczenia o wysokości spłaconych odsetek w celu przedłożenia w Urzędzie Skarbowym oraz wydania zaświadczenia o wysokości uzyskanych dopłat

III.	KREDYT PREFERENCYJNY MEGAHIPOTEKA – Dla umów zawartych od 01.01.2012 r.	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI
A. OPŁATY PODSTAWOWE			
1.	Prowizja za przedterminową częściową/całkowitą spłatę	jednorazowo	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu)
2.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu	jednorazowo	ustalana indywidualnie nie więcej niż 5%
3.	Opłata za zmianę innych niż określone w TOiP warunków umowy	jednorazowo	200 zł
4.	Opłata za zwolnienie z długu kredytobiorcy lub przejęcia długu przez inny podmiot	jednorazowo	500 zł
5.	Opłata za zmianę marży w okresie kredytowania	jednorazowo	500 zł
6.	Opłata za zmianę zabezpieczenia	jednorazowo	500 zł
B. OPŁATY DODATKOWE			
1.	Opłata za wydanie opinii bankowej/pism o charakterze zaświadczeń/historii rachunku kredytowego	jednorazowo	50 zł Uwaga! Opłata nie dotyczy zaświadczenia o wysokości spłaconych odsetek w celu przedłożenia w Urzędzie Skarbowym oraz wydania zaświadczenia o wysokości uzyskanych dopłat

Rozdział III. Inne opłaty i prowizje

V.	INNE OPŁATY I PROWIZJE	TRYB POBIERANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY/PROWIZJI			
A.	OPŁATY ZA CZYNNOŚCI UPOMINAWCZE I WINDYKACYJNE - dla umów zawartych do 10.03.2016¹					
1.	Pisma wysyłane listem poleconym, w tym monity, wezwania do zapłaty, wypowiedzenie umowy	jednorazowo	4,20 zł			
2.	Pisma wysyłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, w tym monity, wezwania do zapłaty, wypowiedzenie umowy	jednorazowo	6,20 zł			
B.	OPŁATY ZA CZYNNOŚCI MONITORINGOWE²					
1.	Pisma wysyłane listem poleconym, w tym upomnienia, wezwania	jednorazowo	4,20 zł			
2.	Pisma wysyłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, w tym upomnienia, wezwania, wypowiedzenie umowy	jednorazowo	6,20 zł			
3.	Jednostkowy koszt uzyskania odpisu z księgi wieczystej przez Bank w przypadku nie dostarczenia go przez Klienta	jednorazowo	75 zł + koszty wieczystoksięgowe wskazane przez właściwy sąd			
4.	Jednostkowy koszt ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego przez Bank w przypadku nieustanowienia go przez Klienta	jednorazowo	100 zł + koszty wieczystoksięgowe wskazane przez właściwy sąd, podatek od czynności cywilnoprawnych za złożenie wniosku o wpis do KW.			
5.	Inspekcja nieruchomości	jednorazowo	250 zł			
6.	Opłata za wycenę zabezpieczenia	jednorazowo	według kosztów ustalonych przez rzeczoznawcę			
C.	POZOSTAŁE OPŁATY					
1.	Porozumienie/Aneks do umowy kredytowej ^{3, 4, 5}	jednorazowo	50 zł	12 Euro ⁶	16 USD ⁶	14 CHF ⁶
2.	Opłata za niepodjęcie zamówionej gotówki:					
2.1.	- dla wypłaty w PLN	od niepodjętej kwoty	0,3% kwoty, min. 100 zł			
2.2.	- dla wypłaty w walucie obcej	od niepodjętej kwoty	0,3% kwoty, min. 140 zł			

¹ Naliczanie opłat za czynności upominawcze i windykacyjne następować może do momentu uregulowania zaległości lub wypowiedzenia umowy. Opłaty naliczane są za każde z nadanych pism. Limit opłat za podjęte przez Bank czynności upominawcze i windykacyjne wynosi 200 zł w cyklu miesięcznym.

² Opłaty pobierane niezależnie od daty zawarcia umowy, niezwiązane z wystąpieniem zaległości klienta w spłacie kredytu. Bank nalicza opłaty monitoringowe na danym rachunku nie częściej niż raz na pięć dni.

³ Nie pobiera się opłaty w przypadku aneksów do umów Kredytu studenckiego, jeżeli zmiany wynikają z inicjatywy Banku w skutek zmian wprowadzanych przez Ministerstwo Edukacji Narodowej lub Bank Gospodarstwa Krajowego – dotyczy umów produktów funkcjonujących w ramach działalności przejętej przez Alior Bank 4 listopada 2016 r. - wycofanych z oferty.

⁴ W sytuacji, gdy w umowie kredytu lub pożyczki dokonuje się jednocześnie kilku zmian, za które Bank zgodnie z niniejszą Taryfą zastrzega sobie prawo pobrania prowizji lub opłaty, pobierana jest tylko jedna prowizja lub opłata – najwyższa kwotowo. Dotyczy produktów pochodzących z działalności przejętej przez Alior Bank 4 listopada 2016 r., wycofanych z oferty.

⁵ Nie pobiera się opłat za zmianę zabezpieczenia w związku z całkowitą szkodą na pojeździe.

⁶ Dotyczy kredytów denominowanych.