



## Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji „Własne M w wielkim mieście”

### Przykład reprezentatywny dla warunków określonych w § 5 ust. 3 Regulaminu

<b>Kredytodawca</b>
<p>Alior Bank Spółka Akcyjna Telefony kontaktowe: Z telefonów stacjonarnych i komórkowych: 19 502/12 370 7000 Z sieci Play: 12 19 502 Z zagranicy: +48 12 19 502/ +48 (12) 370 7000</p> <p>Adres korespondencyjny: ul. Postępu 18B 02-676 Warszawa Siedziba Banku: ul. Łopuszańska 38D 02-232 Warszawa <a href="http://www.aliorbank.pl">www.aliorbank.pl</a></p>
<b>Główne cechy kredytu hipotecznego</b>
<p>Kwota i waluta udzielanego kredytu hipotecznego: <b>316 945,00 PLN</b></p> <p>Okres kredytowania: <b>335 miesięcy</b></p> <p>Kredyt zabezpieczony na nieruchomości Megahipoteka przeznaczony na:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1) Zakup nieruchomości na rynku wtórnym</b></li><li><b>2) Koszty kredytu</b></li></ol> <p>Kredyt będzie spłacany w ratach zawierających kapitał i odsetki o ile jego uruchomienie nastąpi najpóźniej w dniu, który wskazaliście Państwo jako dzień spłaty raty. W przypadku uruchomienia kredytu po dniu wskazanym jako dzień spłaty raty, pierwsze raty mogą być ratami wyłącznie odsetkowymi.</p> <p>W okresie wykorzystania kredytu (wypłaty kwoty kredytu w transzach w różnych terminach) kredyt będzie spłacany w ratach zawierających odsetki liczone z uwzględnieniem salda zadłużenia (kwoty wypłaconego kredytu). Okres wykorzystania kredytu jest liczony w miesiącach od dnia zawarcia umowy kredytowej. Pierwsza rata przypadająca po okresie wykorzystania kredytu jest ratą odsetkową. Kolejne raty są już ratami zawierającymi kapitał i odsetki.</p> <p><b>WIBOR 3M 2 dni wstecz - stopa referencyjna dla okresów trzymiesięcznych z przedostatniego dnia roboczego poprzedzającego:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1) dzień uruchomienia kredytu lub jego pierwszej transzy dla pierwszego okresu obrachunkowego,</b></li><li><b>2) dzień płatności raty dla kolejnych, trzymiesięcznych okresów obrachunkowych</b></li></ol> <p><b>Stopa oprocentowania kredytu stanowi sumę stopy referencyjnej WIBOR 3M 2 dni wstecz (wartość stopy referencyjnej obowiązującej 2 dni wstecz od daty rozpoczęcia 3 miesięcznego okresu) oraz marży banku.</b> Określona w umowie marża banku wynosi:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1) 4,55 %</b> – w okresie do czasu ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego</li><li><b>2) 2,05 %</b> – w pozostałym okresie kredytowania o ile:<ol style="list-style-type: none"><li>a) Bank będzie w posiadaniu aktualnej polisy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu lub polisy ubezpieczenia na życie (wraz z cesją lub wskazaniem banku jako uposażonego) o ile stanowi dodatkowe zabezpieczenie kredytu. W przypadku braku</li></ol></li></ol>

dostarczenia polisy, marża banku wzrośnie o **0,8** p.p.

b) Bank będzie w posiadaniu potwierdzenia przyjęcia przez właściwy organ administracyjny zawiadomienia o zakończeniu budowy o ile wymóg przedłożenia takiego potwierdzenia będzie określony w umowie. W przypadku nie przedłożenia potwierdzenia o którym mowa powyżej, marża banku wzrośnie o 0,1 p.p.

c) **Pani/Pan:**

• xxxxxxxxx

• xxxxxxxxx

**nie rezygnuje z ubezpieczenia na życie z opłatą z góry za okres 5 lat składką ubezpieczenia. W przypadku rezygnacji przed upływem pierwszego, 5 letniego okresu ochrony, marża banku wyniesie 3.05 %**

d) **przed upływem terminu spłaty Kredytu, nie złożą Państwo dyspozycji zamknięcia rachunku osobistego „Konto Jakże Osobiste”,**

e) **przed upływem terminu spłaty Kredytu, Bank, nie wypowie z przyczyn leżących po Państwa stronie umowy rachunku osobistego „Konto Jakże Osobiste”,**

f) **w okresie obowiązywania Umowy kredytu, będą Państwo dokonywać miesięcznych wpłat w wysokości nie mniejszej niż 1500 zł na rachunek „Konto Jakże Osobiste” oraz jeden raz w miesiącu będą Państwo dokonywać co najmniej trzech transakcji płatniczych kartą płatniczą debetową wydaną do rachunku „Konto Jakże osobiste”.**

**W całym okresie kredytowania, stopa oprocentowania jest zmienna i zmienia się w terminach 3 miesięcznych w zależności od zmiany stopy referencyjnej **WIBOR 3M 2 dni wstecz** (wartość stopy referencyjnej obowiązującej 2 dni wstecz od daty rozpoczęcia kolejnego, 3 miesięcznego okresu).**

**Dodatkowe informacje na temat stóp referencyjnych są dostępne na stronach internetowych:**

<http://reuters.pl/tr/quotes/wibor.action>

<https://www.bankier.pl/kredyty-hipoteczne/stopy-procentowe/wibor>

**Nowa wysokość oprocentowania** obowiązuje od dnia spłaty raty kredytu za poprzedni 3 miesięczny okres obowiązywania poprzedniej stopy referencyjnej. Nowa wysokość oprocentowania stanowi sumę stopy referencyjnej **WIBOR 3M 2 dni wstecz** (wartość stopy referencyjnej obowiązującej 2 dni wstecz od daty rozpoczęcia kolejnego, 3 miesięcznego okresu) oraz marży banku.

Całkowita kwota do spłaty: **477 160,14 PLN**

**Podana kwota jest przykładowa i może się zmienić, w szczególności w zależności od zmiany stopy oprocentowania kredytu hipotecznego.**

Oznacza to, że spłacą Państwo **1,51 PLN** za każdy(-e)(-ą) **1 PLN** pożyczony(-e)(-ą).

Wartość rynkowa nieruchomości przyjęta w celu przygotowania niniejszego arkusza informacyjnego **373 995,00**

Maksymalna dostępna kwota kredytu hipotecznego w stosunku do wartości rynkowej nieruchomości: **0,87** (przykładowa maksymalna kwota kredytu jaka może zostać udzielona przy przyjętej w celu przygotowania niniejszego arkusza informacyjnego wartości rynkowej nieruchomości wynosi **324 000 PLN**)

Zabezpieczeniem kredytu będzie:

1) Hipoteka

2) Hipoteka łączna w przypadku, gdy celem kredytowania lub inwestycji będzie

a) nabycie udziału w nieruchomości wspólnej związane z prawem do miejsca parkingowego, komórki lokatorskiej lub innych pomieszczeń)

b) nabycie udziału w drodze dojazdowej do nieruchomości

**3) cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych żywiołów (nie dotyczy działek**

**niezabudowanych)**

- 4) zabezpieczenie przejściowe – ubezpieczenie pomostowe do czasu ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego
- 5) **zabezpieczenie przejściowe – ubezpieczenie ryzyka brakującego wkładu własnego do czasu wniesienia wymaganego wkładu w formie spłaty kapitału lub spłaty częściowej kredytu**

**Stopa oprocentowania kredytu hipotecznego i inne koszty**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) to całkowity koszt kredytu hipotecznego ponoszony przez konsumenta, wyrażony jako wartość procentowa całkowitej kwoty kredytu hipotecznego w stosunku rocznym. RRSO ma Państwu ułatwić porównanie różnych ofert.

RRSO w przypadku Państwa kredytu hipotecznego wynosi **3,81 %**

Na RRSO składa się:

Stopa oprocentowania kredytu hipotecznego stanowiąca:

- 1) sumę stopy referencyjnej **WIBOR 3M 2 dni wstecz** (wartość stopy referencyjnej obowiązującej 2 dni wstecz od daty przygotowania niniejszego dokumentu) oraz marży **4,55 %** w okresie pierwszych **3** miesięcy. Wskazany okres jest szacunkowy i uwzględnia okres do czasu dokonania wpisu hipoteki na rzecz banku w KW nieruchomości będącej zabezpieczeniem,
- 2) sumę stopy referencyjnej **WIBOR 3M 2 dni wstecz** (wartość stopy referencyjnej obowiązującej 2 dni wstecz od daty przygotowania niniejszego dokumentu) oraz marży **2,05 %** w okresie pozostałych **335** miesięcy. Wskazany okres jest szacunkowy i uwzględnia okres po dokonaniu wpisu hipoteki na rzecz banku w KW nieruchomości będącej zabezpieczeniem,

Na dzień 2020-11-23 stopa referencyjna wynosi **0,22 %**

Koszty ponoszone jednorazowo:

- 1) Prowizja od kwoty udzielonego kredytu **3 169,45 PLN**.  
Termin płatności: najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu.  
Odbiorca: bank
- 2) Składka ubezpieczenia na życie opłacona jednorazowo za okres pierwszych 5 lat okresu ubezpieczenia **15 847,25 PLN**.  
Termin płatności: w dniu uruchomienia kredytu.  
Odbiorca: Towarzystwo Ubezpieczeniowe
- 3) Opłata z tytułu inspekcji nieruchomości **250,00 PLN**.  
Termin płatności: najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu.  
Odbiorca: bank
- 4) Koszt złożenia w formie aktu notarialnego, oświadczenia o poddaniu się egzekucji **2 671,67 PLN**.  
Termin płatności: najpóźniej przed uruchomieniem kredytu a w przypadku celu kredytowania związanego z finansowaniem nabycia nieruchomości, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia nabycia nieruchomości.  
Odbiorca: Notariusz

Będą Państwo musieli ponieść koszty ustanowienia hipoteki.

Koszt opłaty sądowej z tytułu ustanowienia hipoteki **200,00 PLN**

Koszty ponoszone okresowo:

Ujęte w ratach:

- a) Suma wszystkich odsetek, obliczonych szacunkowo za cały okres spłaty kredytu **114 386,20 PLN**  
Termin płatności: miesięcznie, w terminie płatności raty  
Odbiorca: bank

b) Suma wszystkich składek ubezpieczenia na życie, opłacanych miesięcznie po upływie okresu pierwszych 5 lat **33 637,07 PLN**

Termin płatności: miesięcznie, w terminie płatności raty.

Odbiorca: Towarzystwo Ubezpieczeniowe

Nieujęte w ratach:

a) Suma składek z tytułu ubezpieczenia nieruchomości opłacanych rocznie **8 901,20 PLN**

Termin płatności: pierwsza składka płatna w dniu uruchomienia kredytu, kolejne składki w ramach przedłużenia ubezpieczenia płatne w cyklu rocznym.

Odbiorca: Towarzystwo Ubezpieczeniowe

Niniejsze RRSO jest obliczane na podstawie założeń odnoszących się do stóp oprocentowania.

**Państwa kredyt hipoteczny jest kredytem o zmiennej stopie oprocentowania. Dlatego też, jeśli zmieni się stopa oprocentowania Państwa kredytu hipotecznego, faktyczna RRSO może różnić się od podanej tu RRSO.** Na przykład, gdyby stopa oprocentowania kredytu hipotecznego wzrosła do **21,84 %**, RRSO mogłaby wzrosnąć do **28,16 %**.

**Uwaga: niniejsze RRSO jest obliczane przy założeniu, że stopa oprocentowania kredytu hipotecznego pozostanie na poziomie ustalonym dla okresu początkowego przez cały okres obowiązywania umowy o kredyt hipoteczny.**

Następujące koszty nie są znane kredytodawcy i dlatego nie są ujęte w RRSO:

1) Skutki naruszenia zobowiązań umownych tj.:

- a) Odsetek od zadłużenia przeterminowanego (aktualna wysokość oprocentowania od zadłużenia przeterminowanego wynosi **11,20 %**),
- b) Jednorazowych, wielokrotnych opłat z tytułu działań monitoringu i monitów w wysokości 5,90 PLN (list polecony) lub 8,50 PLN (list polecony z potwierdzeniem odbioru),
- c) Podwyższonej o 0,8 p.p. (punkt procentowy) marży z banku z tytułu niewywiązania się Konsumenta z obowiązku ubezpieczenia na życie lub ubezpieczenia nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia kredytu hipotecznego,
- d) Zgłoszenia Konsumenta do ubezpieczenia nieruchomości w ramach ubezpieczenia grupowego w przypadku braku dostarczenia wraz z cesją polisy ubezpieczenia przedmiotu zabezpieczenia. Koszt ubezpieczenia wynosi w skali roku 0,095 % od kwoty udzielonego kredytu i będzie odnawiany w kolejnych, rocznych okresach,
- e) Podwyższonej o 0,10 p.p. (punkt procentowy) marży banku z tytułu niewywiązania się Konsumenta z obowiązku przedłożenia potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy o ile wymóg przedłożenia takiego potwierdzenia był określony w umowie,
- f) **Odstąpienia (rezygnacji) od ubezpieczenia na życie ze składką jednorazową za pierwszy, 5 letni okres ubezpieczenia w okresie pierwszych 5 lat, Pani/Pana:**
  - xxxxxxxxxx
  - xxxxxxxxxx**W przypadku odstąpienia (rezygnacji) Bank podwyższy marżę w umowie kredytu do wysokości 3.05 %,**
- g) Rekompensaty z tytułu całkowitej lub częściowej spłaty kredytu,
- h) Opłaty z tytułu wyceny wartości zabezpieczenia (operat szacunkowy), wniesionej przez Państwa na rzecz rzeczoznawcy majątkowego,
- i) Koszt ubezpieczenia nieruchomości w przypadku wykupienia przez Konsumenta innej, niż będącej w ofercie banku, polisy ubezpieczeniowej,
- j) Koszt ubezpieczenia na życie w przypadku wykupienia przez Konsumenta innej, niż będącej w ofercie banku, polisy ubezpieczeniowej,
- k) **odstąpienia od umowy rachunku „Konto Jakże Osobiste”, wypowiedzenia umowy rachunku przez Bank z przyczyn leżących po Państwa stronie lub brak spełnienia warunków promocji „Własne M w wielkim mieście” dotyczących miesięcznych wpływów w wysokości 1500 zł oraz dokonywania miesięcznie trzech transakcji płatniczych karta debetową. Bank podwyższy**

**marżę w umowie kredytu do wysokości 3,55 %,**

- l) opłaty za prowadzenie rachunku „Konto Jakże Osobiste” w związku ze zwolnieniem z opłat w przypadku wpływów miesięcznych w kwocie minimalnej 1500 zł,
- m) opłaty z tytułu wydania i korzystania z karty płatniczej debetowej do rachunku „Konto Jakże Osobiste” w związku ze zwolnieniem z opłat w przypadku realizacji tą kartą, jeden raz w miesiącu, transakcji płatniczych na łączną kwotę 300 zł,

Proszę się upewnić, że mają Państwo świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z Państwa kredytem hipotecznym.

**Częstotliwość i liczba spłat**

Częstotliwość spłaty: **miesięczna**  
Liczba spłat: **335**

**Wysokość każdej raty**

1 713,50 PLN (prognozowana rata do czasu dokonania wpisu hipoteki w KW nieruchomości na rzecz Alior Banku)

1 283,71 PLN (prognozowana rata po dokonaniu wpisu hipoteki w KW nieruchomości na rzecz Alior Banku)

Państwa dochody mogą się zmienić. Prosimy upewnić się, że w sytuacji gdy Państwa dochody zmniejszą się, będą Państwo nadal w stanie spłacać raty kredytu hipotecznego co miesiąc.

Stopa oprocentowania kredytu hipotecznego może się zmienić. Oznacza to, że wysokość rat może się zwiększyć lub zmniejszyć. Na przykład, gdyby stopa oprocentowania kredytu hipotecznego wzrosła do **21,84 %**, wysokość raty mogłaby wzrosnąć do **6 171,31 PLN**.

**Wysokość kwoty w PLN, którą będą Państwo musieli spłacać z każdą ratą co miesiąc, może ulec zmianie.**

**Poglądowa tabela spłat**

Poniższa tabela pokazuje kwotę, która ma być spłacana co miesiąc.

Raty (kolumna nr 1) stanowią, w odpowiednich przypadkach, sumę należnych odsetek (kolumna nr 2), spłacanego kapitału (kolumna nr 3) i, w odpowiednich przypadkach, innych kosztów (kolumna nr 4).

Koszty w kolumnie określającej inne koszty dotyczą:

- 1) składki ubezpieczenia na życie w kolejnym, po upływie 5 lat, okresie ubezpieczenia,
- 2) składki ubezpieczenia nieruchomości w kolejnym, rocznym okresie ubezpieczenia.

Kapitał pozostały do spłaty (kolumna nr 5) to kwota kredytu hipotecznego, jaka pozostaje do spłacenia po odliczeniu każdej raty.

Harmonogram spłat

	1	2	3	4	5
11-01-2021	1 713,50	1 713,50	0,00	0,00	316 945,00
10-02-2021	1 713,50	1 554,38	159,12	0,00	316 785,88
10-03-2021	1 713,50	1 159,18	554,32	0,00	316 231,56
12-04-2021	1 283,71	649,01	634,70	0,00	315 596,86
10-05-2021	1 283,71	549,57	734,14	0,00	314 862,72
10-06-2021	1 283,71	607,04	676,67	0,00	314 186,05
12-07-2021	1 283,71	625,27	658,44	0,00	313 527,62
10-08-2021	1 283,71	565,47	718,24	0,00	312 809,37
10-09-2021	1 283,71	603,08	680,63	0,00	312 128,74

11-10-2021	1 283,71	601,77	681,94	0,00	311 446,80
10-11-2021	1 283,71	581,08	702,63	317,90	310 744,18
10-12-2021	1 283,71	579,77	703,94	0,00	310 040,24
łącznie w okresie pierwszych 12 miesięcy	16 693,89	9 789,12	6 904,77	317,90	-
12-12-2022	1 283,71	601,63	682,08	0,00	301 623,76
11-12-2023	1 283,71	566,19	717,52	0,00	292 956,58
10-12-2024	1 283,71	494,73	788,98	0,00	284 093,62
10-12-2025	1 504,36	514,60	769,11	220,65	275 043,27
10-12-2026	1 496,97	497,36	786,35	213,26	265 786,52
10-12-2027	1 489,41	479,73	803,98	205,70	256 317,52
11-12-2028	1 481,67	475,78	807,93	197,96	246 647,66
10-12-2029	1 473,78	413,74	869,97	190,07	236 723,22
10-12-2030	1 465,69	396,12	887,59	181,98	226 587,57
10-12-2031	1 457,39	405,05	878,66	173,68	216 219,21
10-12-2032	1 448,92	384,25	899,46	165,21	205 614,40
12-12-2033	1 440,26	389,44	894,27	156,55	194 788,63
11-12-2034	1 431,39	355,91	927,80	147,68	183 677,69
10-12-2035	1 422,35	301,77	981,94	138,64	172 313,72
10-12-2036	1 413,06	300,84	982,87	129,35	160 701,43
10-12-2037	1 403,57	279,54	1 004,17	119,86	148 821,37
10-12-2038	1 393,87	256,91	1 026,80	110,16	136 669,47
12-12-2039	1 383,94	249,34	1 034,37	100,23	124 254,33
10-12-2040	1 373,80	195,56	1 088,15	90,09	111 523,80
10-12-2041	1 363,41	173,49	1 110,22	79,70	98 515,97
10-12-2042	1 352,78	161,08	1 122,63	69,07	85 209,94
10-12-2043	1 341,91	135,73	1 147,98	58,20	71 598,86
12-12-2044	1 330,79	116,80	1 166,91	47,08	57 683,42
11-12-2045	1 319,42	86,05	1 197,66	35,71	43 436,13
10-12-2046	1 307,79	52,41	1 231,30	24,08	28 864,27
10-12-2047	1 295,88	26,50	1 257,21	12,17	13 960,83
10-11-2048	1 283,06	2,30	1 280,76	317,90	0,00
łącznie w całym okresie kredytowania	473 869,84	114 386,20	316 944,90	42 538,27	-

Całkowity koszt kredytu: **179 231,84 PLN**

Zaktualizowany harmonogram spłat (tabelę amortyzacji) otrzymacie Państwo:

- 1) w dniu zawarcia umowy kredytu
- 2) po wypłacie kredytu (lub pierwszej i każdej kolejnej transzy)
- 3) w kolejnych 3 miesięcznych okresach w zależności od zmiany stopy referencyjnej **WIBOR 3M 2 dni wstecz** (wartość stopy referencyjnej obowiązującej 2 dni wstecz od daty rozpoczęcia kolejnego, 3 miesięcznego okresu)

Wysokość rat podanych w harmonogramie spłat mogą ulegać zmianie w okresach 3 miesięcznych. Pierwsze 3 raty są ratami uwzględniającymi aktualną wartość stopy referencyjnej, kolejne raty są ratami hipotetycznymi.



Mają Państwo prawo do określenia dnia spłaty rat w umowie kredytowej. Dzień spłaty raty w podanym harmonogramie został przyjęty na podstawie Państwa deklaracji lub hipotetycznie, w oparciu o dzień sporządzenia informacji. W przypadku, gdy wypłata kredytu nastąpi po dniu wskazanym jako dzień spłaty raty, data pierwszej płatności ulegnie przesunięciu wg poniższego opisu:

Dzień spłaty raty: 20 każdego miesiąca

Dzień uruchomienia kredytu: 20 stycznia

Dzień pierwszej spłaty: 20 lutego

Dzień spłaty raty: 20 każdego miesiąca

Dzień uruchomienia kredytu: 25 stycznia

Dzień pierwszej spłaty: 20 marca

W sytuacji przesunięcia dnia spłaty pierwszej raty, kwota kapitału (o ile dotyczy) w pierwszej racie ulegnie obniżeniu lub będzie równa 0 (zero)

### **Dodatkowe obowiązki**

Konsument musi wypełnić następujące obowiązki, aby skorzystać z warunków udzielenia kredytu hipotecznego opisanych w niniejszym dokumencie:

- 1) przystąpić do oferowanego przez bank ubezpieczenia na życie z jednorazową płatnością składki za pierwszy, 5 letni okres ubezpieczenia i opłacenia składki najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu oraz kontynuować ubezpieczenie przez pierwszy, opłacony jednorazowo, 5 letni okres ubezpieczenia,**
- 2) złożyć w banku deklarację przystąpienia do promocji „Własne M w wielkim mieście” i najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu hipotecznego, spełnić warunki określone w §4 ust. 1 pkt 1-5, pkt 6 lit. b i pkt 7 Regulaminu promocji „Własne M w wielkim mieście”,**

Proszę zwrócić uwagę na fakt, że opisane w niniejszym dokumencie warunki udzielenia kredytu hipotecznego (w tym stopa oprocentowania kredytu hipotecznego) mogą ulec zmianie, jeśli nie są spełnione wymienione obowiązki.

Proszę zwrócić uwagę na ewentualne skutki rezygnacji w późniejszym terminie z którejkolwiek z usług dodatkowych:

- 1) w przypadku braku dostarczenia przynajmniej jednej z wymaganych przez bank polis z cesją na rzecz banku, marża kredytu zostanie podwyższona o 0.8 p.p. (punkt procentowy) od dnia wygaśnięcia posiadanej przez bank polisy i spowoduje wzrost raty kredytu,
- 2) w przypadku braku dostarczenia wraz z cesją polisy ubezpieczenia nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia, bank zgłosi konsumenta do ubezpieczenia grupowego. Roczny koszt ubezpieczenia wyniesie 0,095 % od kwoty udzielonego kredytu i będzie odnawiany w kolejnych, rocznych okresach razem z ratą kredytu powodując jej jednorazowy wzrost,
- 3) w przypadku braku dostarczenia do banku potwierdzenia przyjęcia przez właściwy organ administracyjny zawiadomienia o zakończeniu budowy o ile wymóg przedłożenia takiego potwierdzenia będzie określony w umowie, od dnia wymagalności raty kredytu, której termin płatności przypada w kolejnym miesiącu po miesiącu wysyłki pisma wzywającego do dostarczenia brakujących dokumentów, marża banku zostanie podwyższona o 0,10 p.p (punkt procentowy) i spowoduje wzrost raty kredytu,
- 4) w przypadku skorzystania z oferty ubezpieczenia na życie ze składką jednorazową za pierwszy, 5 letni okres ubezpieczenia i odstąpienia (rezygnacji) od tej polisy ubezpieczenia w okresie opłaconego okresu ubezpieczenia (do 5 lat), bank podwyższy marżę w umowie kredytu do wysokości **3.05 % co spowoduje wzrost raty kredytu i całkowitego kosztu kredytu**
- 5) **w przypadku rozwiązania umowy rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowego w wariantcie „Konto Jakże Osobiste” przed dniem spłaty kredytu hipotecznego, lub nie wywiązania się z**

**obowiązków wynikających z treści §4 ust. 1 pkt 7 Regulaminu promocji „Własne M w wielkim mieście” bank podwyższy marżę do wysokości 3.55% co spowoduje wzrost raty kredytu i całkowitego kosztu kredytu,**