

**Umowa nr _____
o finansowanie inwestycyjne w formie Pożyczki na
poprawę efektywności energetycznej z umorzeniem
(Pożyczka)**



zawarta w dniu _____ w _____ pomiędzy

Alior Bank Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie przy ul. Łopuszańskiej 38D, wpisaną do prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000305178, NIP 1070010731, REGON nr 141387142, o opłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym PLN, zwaną dalej „**Bankiem**”, reprezentowaną przez:

przez:

1. _____ – prokurent*/pełnomocnik*

2. _____ – prokurent*/pełnomocnik*

(imię i nazwisko, stanowisko)

oraz

_____ (nazwa Pożyczkobiorcy określona w dokumencie ewidencyjnym lub rejestrowym)

z _____ siedzibą _____ w _____

(podać dokładny adres)

zarejestrowanym w _____ pod nr _____

posiadającym NIP nr _____, REGON nr _____ o kapitale zakładowym w wysokości _____ na dzień _____

zwanym/ną dalej „**Pożyczkobiorcą**” lub „**Inwestorem**”, którego reprezentują:

1. _____

2. _____

(imię i nazwisko, stanowisko i rodzaj reprezentacji Inwestora)

została zawarta umowa inwestycyjna, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

I. Definicja i przeznaczenie Pożyczki (Pożyczka na poprawienie efektywności energetycznej z umorzeniem)

§ 1

1

1. O ile w Umowie nie postanowiono inaczej, wszelkie terminy są zdefiniowane w „Regulaminie Świadczenia Usług Kredytowych Klientom Biznesowym w Alior Bank S.A.” (Regulamin), stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy oraz w dokumencie „**Zasady udzielania przez Alior Bank S.A. Pożyczki na poprawę efektywności energetycznej z umorzeniem z wykorzystaniem środków Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027**” (**Zasady**), stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Terminy użyte w niniejszej Umowie posiadają znaczenie nadane w Zasadach.
3. Integralną część Umowy stanowią Załączniki do Umowy, w tym Zasady.
4. Pożyczka jest współfinansowana ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 (Program) powierzonych Bankowi przez Bank Gospodarstwa Krajowego działający jako Menadżer Funduszu Powierniczego (Menadżer) oraz środków Banku.

§ 2

1. Bank udzieli Pożyczkobiorcy Pożyczki na warunkach określonych w Regulaminie i niniejszej Umowie o finansowanie inwestycyjne w formie Pożyczki, na sfinansowanie części wydatków kwalifikowanych Przedsięwzięcia Termomodernizacyjnego, zatytułowanego..... [wpisać tytuł zgodnie z Wnioskiem pkt III.6], w wysokości..... zł¹ w podziale na sublimty w kwocie:
 - a) zł (słownie zł) stanowiącej 80% kwoty Pożyczki, która jest finansowana ze środków Programu.
 - b) zł (słownie zł) stanowiącej 20% kwoty Pożyczki, która jest finansowana ze środków własnych Banku.
2. Przedsięwzięcie Termomodernizacyjne (**Przedsięwzięcie**), zgodnie z Wnioskiem, o całkowitej wartości złotych (słownie:złotych) realizowane będzie w
3. Bank monitoruje bieżące postępy w realizacji Przedsięwzięcia, prawidłowość wykorzystania Pożyczki zgodnie z jej celem określonym w Umowie, a także terminowość spłaty Pożyczki i odsetek oraz sytuację ekonomiczno-finansową Pożyczkobiorcy. Weryfikacja może być dokonywana przez Bank, bądź przez inny wskazany przez Bank podmiot.
4. Monitoring, o którym mowa w ust. 3, przeprowadzany jest zgodnie z wewnętrznymi procedurami Banku w całym okresie obowiązywania Umowy o finansowanie inwestycyjne w formie Pożyczki.
5. W uzasadnionych przypadkach Bank ma prawo wstrzymać realizację wypłat z Pożyczki i uniemożliwić Pożyczkobiorcy dalsze zadłużanie się.
6. Bank może wstrzymać wypłatę Pożyczki lub rozwiązać Umowę w przypadku, gdy w okresie realizacji Przedsięwzięcia oraz w okresie trwałości projektu w wyniku monitoringu prowadzonego przez Bank, o którym mowa w ust. 4, stwierdzono naruszenia postanowień niniejszej Umowy mogące mieć wpływ na prawidłową realizację Przedsięwzięcia i dotyczące:
 - a) wykorzystania Pożyczki lub jego części niezgodnie z celem projektu,

¹ Pożyczka na efektywność energetyczną w sektorze mieszkaniowym może być udzielona tylko w walucie polskiej.

- b) realizacji Przedsięwzięcia niezgodnie z założeniami, na podstawie których podjęta została decyzja o udzielenie Pożyczki, bądź zmiany tych założeń bez uzyskania akceptacji Banku,
 - c) sprzedaży majątku finansowanego w ramach niniejszej Umowy bez zgody Banku,
 - d) złożenia przez Pożyczkobiorcę, niezgodnych ze stanem faktycznym, dokumentów i oświadczeń na podstawie których podjęta została decyzja o udzieleniu lub uruchomieniu Pożyczki,
 - e) zaprzestania spłaty rat kapitałowo-odsetkowych Pożyczki.
7. Pożyczkobiorca zobowiązuje się poddać czynnościom kontrolnym, które mogą być prowadzone przez uprawnione instytucje, w tym Bank, Menadżera, Instytucję Zarządzającą, Instytucję Pośredniczącą, Instytucję Audytową, Komisję Europejską oraz Europejski Trybunał Obrachunkowy.

§ 3

1. Pożyczka udzielona na podstawie Umowy może stanowić:
 - a) **Pomoc de minimis** - w rozumieniu Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014 – 2020 (Dz.U. 2022 poz. 2062, z późniejszymi zmianami);
 - b) **Pomoc inwestycyjna na środki wspierające efektywność energetyczną w budynkach** w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (dalej: Rozporządzenie 651/2014).
2. Formy pomocy, o których mowa w pkt a) i b) mogą być łączone w ramach Przedsięwzięcia, przy zachowaniu zasad kumulacji określonych w art. 8, Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
3. W przypadku niespełnienia przez Pożyczkobiorcę będącego przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 jakiegokolwiek z warunków umożliwiających udzielenie pomocy *de minimis* lub pomocy inwestycyjnej Pożyczka jest udzielana na warunkach rynkowych, w wysokości stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008 r. lub komunikatu zastępującego) oraz po przeprowadzeniu analizy ryzyka niespłacenia zaciągniętego przez przedsiębiorcę zobowiązania na podstawie wdrożonej i akceptowanej w sektorze finansowym metodologii wyznaczania współczynnika ryzyka.
4. Wartość pomocy publicznej stanowi ekwiwalent dotacji brutto pomocy, obliczonej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach.

II. Kwota i warunki udostępnienia Pożyczki

§ 4

1. Bank i Pożyczkobiorca ustalają następujące warunki Umowy:

1	Kwota Pożyczki	_____ zł wykorzystana w ramach sublimitów.
2	Waluta Pożyczki	PLN
3	Przeznaczenie Pożyczki	
4	Wielkość pomocy publicznej/pomocy de minimis	Forma pomocy: Wartość brutto udzielonej pomocy w PLN (jeżeli udzielenie pożyczki nie wiąże się z udzieleniem pomocy publicznej/pomocy de minimis należy wpisać „nie dotyczy”)
4	Pierwszy Dzień Okresu Wykorzystania	Po spełnieniu warunków wykorzystania Pożyczki opisanych w pkt 11 niniejszego ustępu Umowy
5	Ostatni dzień Okresu Wykorzystania	_____ roku
6	Splata kapitału Pożyczki	Wg określonego harmonogramu spłat dla każdego z sublimitów. Kapitał spłacany jest w okresach miesięcznych najpóźniej do 15-tego dnia miesiąca.
7	Splata odsetek	Odsetki spłacane są w okresach miesięcznych, najpóźniej do 15-tego dnia każdego miesiąca.
8	Dzień Ostatecznej Spłaty	_____ roku
9	Okres kredytowania	[podać liczbę miesięcy]
10	Rachunek do wypłat i spłat pożyczki (typ 4665)	
11	Warunki wykorzystania Pożyczki	1. [wpisać warunki wynikające z decyzji kredytowej wspólne dla obu sublimitów] 2. Przed wypłatą ostatniej transzy należy dostarczyć dokumenty: w przypadkach gdy przeprowadzenie Inwestycji Końcowej wymagało opracowania projektu budowlanego - dokumentacja przedstawiona do rozliczenia zawiera dodatkowo potwierdzenie projektanta o zgodności projektu budowlanego z pozytywnie zweryfikowanym audytem wraz z potwierdzeniem inspektora nadzoru budowlanego/kierownika budowy w sprawie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z projektem budowlanym;

		<p>w przypadku natomiast gdy zakres inwestycji uległ zmianie w stosunku do zakresu wynikającego z audytu energetycznego ex-ante, Bank przeprowadza weryfikację osiągnięcia celu Inwestycji na podstawie przedłożonego przez Ostatecznego Odbiorcę audytu energetycznego ex-post.</p>
12	Zabezpieczenia	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pełnomocnictwo do rachunku bankowego Pożyczkobiorcy w banku, na który będą wpływały wpłaty na fundusz remontowy do wysokości udzielanego finansowania. 2. Potwierdzony przelew wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości Pożyczkobiorcy przy, od ognia i innych zdarzeń losowych na kwotę nie niższą niż (słownie złotych:). Ubezpieczony przelewa na rzecz Banku także wszelkie przyszłe i ewentualne wierzytelności pieniężne do otrzymanych odszkodowań z tytułu szkód wynikających z wykonywanych prac termomodernizacyjnych dot. nieruchomości. 3. Pełnomocnictwo do Rachunku bieżącego Pożyczkobiorcy prowadzonego w Banku oraz innych rachunków bankowych Pożyczkobiorcy, jakie istnieją oraz jakie zostaną otwarte w Banku. <p>[wpisać zabezpieczenia wynikające z decyzji kredytowej]</p>
13	Obowiązki Pożyczkobiorcy	<p>Zgodnie z Decyzją Kredytową</p> <p>+</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. [w przypadku, gdy dostarczona do Banku Uchwała właścicieli lokali o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązania zezwalająca na zaciągnięcie wnioskowanego zobowiązania finansowego oraz zgoda na ustanowienie zabezpieczeń nie zawiera zgody na podniesienie stawki Funduszu Remontowego w przypadku wzrostu kosztów obsługi Pożyczki (np. w wyniku wzrostu stóp procentowych), należy zobowiązać Pożyczkobiorcę do podjęcia uchwały uzupełniającej: <p>Pożyczkobiorca zobowiązuje się w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy z Bankiem do podjęcia dodatkowej Uchwały właścicieli lokali/Uchwały Zgromadzenia Wspólników (niepotrzebne skreślić) o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązania oraz o zgodzie na ustanowienie zabezpieczeń zawierającej klauzulę o treści: „W przypadku wzrostu kosztów obsługi Pożyczki (np. w wyniku wzrostu stóp procentowych) zobowiązujemy się podwyższyć stawkę Funduszu</p>

		<p>Remontowego do wysokości umożliwiającej spłatę Pożyczki wraz z odsetkami, o ile obowiązująca stawka będzie niewystarczająca”.]</p> <p>2. W przypadku Wspólnoty Mieszkaniowej należy dostarczyć Oświadczenie Zarządu Wspólnoty o niezaskarzeniu przez żadnego z członków Wspólnoty uchwały o zaciągnięciu Pożyczki, z pouczeniem o odpowiedzialności wynikającej z art. 297 kodeksu karnego, tj. złożenie nieprawdziwego oświadczenia celem wyłudzenia Pożyczki.</p> <p>3. W przypadku Inwestycji Końcowej, której łączny koszt przekracza 500 000,00 EUR i jednocześnie obejmuje ona inwestycje rzeczowe lub instalację zakupionego w ramach realizacji Inwestycji Końcowej sprzętu, Pożyczkobiorca umieści, niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji inwestycji lub po zainstalowaniu sprzętu, trwałą tablicę informacyjną lub tablicę pamiątkową, które przedstawiają symbol Unii wraz z informacjami o Projekcie, w sposób wyraźnie widoczny dla ogółu.</p>
16	Udział własny Pożyczkobiorcy (jeśli dotyczy)	[_____% kwoty Pożyczki/kwota i waluta: _____*]

a) Sublimit A

	TYP Produktu	Kredyt inwestycyjny
1	Kwota Sublimitu stanowiąca 80% kwoty Pożyczki, która jest finansowana ze środków Programu.	[kwota: _____zł_] (słownie: _____zł_)
2	Waluta	PLN

3	Oprocentowanie stałe Sublimitu		<p>1% w skali roku</p> <p>[1. W przypadku obniżenia stopy bazowej określonej przez Komisję Europejską do poziomu poniżej 1% oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki udzielanej na zasadach korzystniejszych niż rynkowe jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i ustalone jest w wysokości stopy bazowej dla pożyczek udzielanych w złotych polskich z dnia udzielenia, przy czym wysokość stopy bazowej określona jest przez Komisję Europejską zgodnie z Komunikatem w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych nr 2008/C 14/02.]</p>
4	Prowizje	Prowizja przygotowawcza	0%
		Prowizja od wcześniejszej spłaty Pożyczki na efektywność energetyczną w sektorze mieszkaniowym	0%
		Inne:	Zgodnie z parametrami Pożyczki nie są pobierane żadne opłaty i prowizje za złożenie i rozpatrzenie wniosku oraz za podpisanie umowy i obsługę Pożyczki.

b) Sublimit B

	TYP Produktu:		Kredyt inwestycyjny
1	Kwota Sublimitu stanowiąca 20% kwoty Pożyczki, która jest finansowana ze środków własnych Banku.		[kwota: _____] (słownie: _____)
2	Waluta		PLN
3	Oprocentowanie stałe Sublimitu		1 %
4	Prowizje	Prowizja przygotowawcza	0%
		Prowizja od wcześniejszej spłaty Pożyczki	0%
		Inne:	Zgodnie z parametrami Pożyczki nie są pobierane żadne opłaty i prowizje za złożenie i rozpatrzenie wniosku oraz za podpisanie umowy i obsługę Pożyczki.

§ 5

1. Po zakończeniu realizacji Inwestycji Końcowej Bank przeprowadza weryfikację realizacji rzeczowych założeń audytu energetycznego ex-ante i potwierdza realizację Inwestycji Końcowej zgodnie z tym audytem na podstawie dokumentów przedstawionych do rozliczenia. W przypadkach gdy przeprowadzenie Inwestycji Końcowej wymagało opracowania projektu budowlanego - dokumentacja przedstawiona do rozliczenia zawiera dodatkowo potwierdzenie projektanta o zgodności projektu budowlanego z pozytywnie zweryfikowanym audytem energetycznym ex ante wraz z potwierdzeniem inspektora nadzoru budowlanego/kierownika budowy w sprawie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z projektem budowlanym. W przypadku natomiast gdy zakres inwestycji uległ zmianie w stosunku do zakresu wynikającego z audytu energetycznego ex-ante, Bank przeprowadza weryfikację osiągnięcia celu Inwestycji na podstawie przedłożonego przez Pożyczkobiorcę audytu energetycznego ex-post. Bank dokona weryfikacji oprocentowania Pożyczki wskazanego w § 4, ust. 1, pkt. a, ppkt. 3 i w § 4, ust. 1, pkt. b, ppkt 3 przyjmując następujące wskaźniki:
 - a. W ramach Inwestycji Końcowych oszczędność energii pierwotnej dla każdego budynku musi kształtować się na poziomie nie niższym niż 30% (wyjątek stanowi zabytek, czyli budynek objęty formą ochrony określoną w art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków lub gminnej ewidencji zabytków).
2. W przypadku, gdy oszczędność energii pierwotnej, po przeprowadzeniu Inwestycji Końcowej będzie niższa niż 30% (wyjątek stanowi zabytek), może w ostateczności skutkować uznaniem wydatków jako niekwalifikowalne i wiązać się z obowiązkiem zwrotu odpowiedniej części lub całości kwoty Jednostkowej Pożyczki. Działania podejmowane przez Bank w tym zakresie podlegają dokumentowaniu i włączeniu do akt Jednostkowej Pożyczki.
3. Nieosiągnięcie przez Pożyczkobiorcę efektów/celów realizacji Inwestycji Końcowej może skutkować uznaniem poniesionych wydatków jako niekwalifikowalne. Bank ma prawo postawić Pożyczkę wraz z odsetkami w stan natychmiastowej wymagalności lub określić nowe, komercyjne warunki finansowania Przedsięwzięcia.

III. Warunki do przyznawania umorzeń (do pozostawienia i uzupełnienia jeżeli dotyczy)

1. Kwota umorzenia wynosi: PLN.
2. Umorzenie stanowi pomoc de minimis albo pomoc publiczną, która może być udzielona, jeżeli spełnione są warunki przewidziane dla danej pomocy. Kwota umorzenia stanowi jednocześnie wartość udzielonej z tego tytułu pomocy. Ostateczny Odbiorca uzyskuje prawo do otrzymania pomocy w formie umorzenia na podstawie zawartej Umowy, z zastrzeżeniem pkt 4 – 9.
3. Z zastrzeżeniem pkt 6, umorzenie ustalonej w Umowie kwoty kapitału Pożyczki następuje po zakończeniu realizacji Inwestycji Końcowej, przedstawieniu przez Pożyczkobiorcę dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków zgodnie z przeznaczeniem (oraz ewentualnych innych dokumentów – jeśli dotyczy) i zweryfikowaniu kwalifikowalności tych wydatków przez Bank.
4. W przypadku gdy:
 - a) nie dojdzie do wypłaty całej kwoty Pożyczki,
 - b) Ostateczny Odbiorca nie wykorzysta części wypłaconych na jego rzecz środków Pożyczki,
 - c) część wydatków poniesionych w ramach Pożyczki nie będzie spełniała zasad kwalifikowalności,

kwota umorzenia ulega odpowiedniemu obniżeniu i jest ustalana w oparciu o kwotę Pożyczki wypłaconej i wykorzystanej na wydatki spełniające zasady kwalifikowalności, chyba że, ze względu na okoliczności wskazane w lit. a) – c), cała Pożyczka nie może być uznana za spełniającą zasady kwalifikowalności, co skutkuje brakiem możliwości dokonania umorzenia.

5. Jeżeli w wyniku realizacji inwestycji oszczędność energii pierwotnej będzie niższa, niż 40%, (z zastrzeżeniem, że w wyniku realizacji Inwestycji Końcowych oszczędność energii pierwotnej odpowiednio każdego budynku/sieci ciepłowniczych lub chłodniczych/oświetlenia publicznego w stosunku do stanu wyjściowego musi kształtować się na poziomie nie niższym, niż 30% (za wyjątkiem zabytków)) umorzenie nie przysługuje.
6. Sytuacje, o których mowa w pkt 4 – 5 skutkują również obowiązkiem dokonania odpowiedniej korekty udzielonej pomocy de minimis albo pomocy publicznej.
7. W przypadku, gdy w wyniku realizacji Inwestycji Końcowej osiągnięte zostały efekty, które uprawniałyby do uzyskania umorzenia, które nie zostało przewidziane w Umowie, prawo do takiego umorzenia nie przysługuje.
8. W przypadkach określonych w pkt 4 lit. b) – c) umorzenie może nastąpić po dokonaniu zwrotu przez Ostatecznego Odbiorcę niewykorzystanej oraz niespełniającej zasad kwalifikowalności części Pożyczki.
9. Umorzenie dokonywane jest wyłącznie na kapitale Pożyczki w części Wkładu Funduszu Powierniczego pochodzącej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i nie może przekroczyć kwoty kapitału pozostałej do spłaty przypisanej do tego źródła finansowania na dzień dokonania umorzenia.
10. Umorzenie kapitału Pożyczki nie modyfikuje pierwotnie udzielonego okresu spłaty Pożyczki.

§ 6

IV. Zmiany Umowy

§ 7

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. *) Zmiany Karty wzorów podpisów, stanowiącej Załącznik do Umowy, mogą być dokonane przez Pożyczkobiorcę w formie jednostronnego pisemnego powiadomienia Banku (*postanowienie do wykorzystania w sytuacji, gdy Pożyczkobiorca wskazuje osoby inne niż uprawnione do dysponowania rachunkami bankowymi Pożyczkobiorcy*)

V. Oświadczenia Pożyczkobiorcy

§ 8

Pożyczkobiorca oświadcza, iż:

- a. zapoznał się z warunkami zawartymi w Umowie, Zasadach i Regulaminie,
- b. otrzymał Zasady i Regulamin, które stanowią integralną część Umowy,
- c. przed zawarciem Umowy został poinformowany o możliwości wyboru formy spłaty Pożyczki.

§ 9

Pożyczkobiorca zobowiązuje się do wykorzystania wszelkich kwot wypłaconych z tytułu Pożyczki zgodnie z warunkami Umowy i Regulaminu.

§ 10

Pożyczkobiorca oświadcza, iż został poinformowany, że Bank przekazuje jego dane do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie oraz do systemu Międzybankowej Informacji Gospodarczej – Bankowy Rejestr prowadzonego przez Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie w przypadkach i zakresie określonych w ustawie Prawo bankowe, a także do biur informacji gospodarczej na zasadach określonych w ustawie o udostępnianiu informacji gospodarczej.

§ 10

Pożyczkobiorca oświadcza, że poza tokiem zwykłej działalności nie dokona zbycia, nie wynajmie, nie wydzierżawi ani w inny sposób nie rozporządzi oraz nie obciąży istotnego składnika swojego mienia tytułem zabezpieczenia wierzytelności osób trzecich.

§ 11

Pożyczkobiorca wyraża zgodę i upoważnia Bank do przelewu wierzytelności, w tym niewymagalnych, oraz przeniesienia związanych z nimi zabezpieczeń z tytułu Umowy na rzecz osób trzecich i wyraża zgodę na przekazanie niezbędnych informacji, w tym stanowiących tajemnicę bankową oraz danych osobowych, potencjalnym nabywcom wierzytelności, ich doradcom finansowym i prawnym.

§ 12

Pożyczkobiorca wyraża zgodę na złożenie dodatkowych oświadczeń wynikających z udzielenia Pożyczki . Oświadczenia te stanowią Załącznik do Umowy.

VI. Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelka korespondencja wymieniana przez Strony na podstawie Umowy będzie kierowana na następujące adresy:

1.1 dla Banku: adres korespondencyjny Banku wskazany na stronie www.aliorbank.pl

1.2 dla Pożyczkobiorcy jak na wstępie umowy lub inny adres korespondencji wskazany poniżej:

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o jakichkolwiek zmianach adresów.

§ 14

Pożyczkobiorca posługiwać się będzie następującymi pieczętkami firmy:



§ 15

Pożyczkobiorca oświadcza, że osobami upoważnionymi do składania Zleceń są osoby wskazane w Karcie Wzorów Podpisów stanowiącej **Załącznik** do Umowy.

§ 16

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych Umową i stanowiącymi jej integralną część Regulaminem i Zasadami, które Pożyczkobiorca otrzymał i akceptuje ich postanowienia, stosuje się właściwe przepisy prawa.

§ 18

W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy Regulaminem lub Zasadami a postanowieniami niniejszej Umowy, rozstrzygające są postanowienia Umowy.

§ 19

1. Poza oprocentowaniem, o którym mowa w § 4 Bank nie pobiera żadnych dodatkowych opłat ani prowizji związanych z udzieleniem i obsługą Pożyczki.
2. O zmianach, Bank poinformuje Pożyczkobiorcę w jeden z następujących sposobów:
 - a) w formie elektronicznej przy pomocy wiadomości e-mail na adres e-mail wskazany przez Pożyczkobiorcę w Banku jako właściwy do kontaktu;
 - b) poprzez komunikat w systemie bankowości internetowej Banku (w przypadku aktywowania przez Pożyczkobiorcę dostępu do tego systemu);
 - c) poprzez komunikat zamieszczony w wyciągu bankowym z rachunku Pożyczkobiorcy prowadzonego przez Bank, doręczony w sposób właściwy dla przekazywania wyciągu;
 - d) pisemnie za pośrednictwem poczty lub kuriera na adres Pożyczkobiorcy wskazany do korespondencji; z podaniem terminu wejścia zmian w życie, nie krótszego niż 14 dni od momentu doręczenia.

Niezależnie od powiadomienia Bank podaje do wiadomości Pożyczkobiorców obowiązujące prowizje i opłaty bankowe oraz ich wysokość na stronie internetowej Banku oraz w oddziałach Banku.

§ 20

Spory wynikające z Umowy strony poddają właściwości sądu właściwego miejscowo dla siedziby Alior Bank S.A.

§ 21

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

w imieniu Pożyczkobiorcy	w imieniu Banku

Potwierdzam, że powyższy/-e podpis/-y został/-y złożone w mojej obecności przez Pożyczkobiorcę /przez osoby należycie umocowane do działania w imieniu i na rzecz Pożyczkobiorcy *

a) _____ (imię nazwisko, nr dow. osobistego, paszportu)

b) _____ (imię nazwisko, nr dow. osobistego, paszportu)

(data, imię i nazwisko, podpis pracownika Banku)

Wykaz załączników do Umowy:

- 1/ Regulamin Świadczenia Usług Kredytowych Klientom Biznesowym w Alior Bank S.A.,
- 2/ Zasady udzielania przez Alior Bank S.A. Pożyczki na poprawę efektywności energetycznej z umorzeniem ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027,
- 3/ Wzór Polecenia wypłaty,
- 4/ Wzór Dyspozycji spłaty,
- 5/ Karta wzorów podpisów,
- 6/ Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku bankowym,
- 7/ Oświadczenia Inwestora,
- 8/ Karta Produktu – Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej z umorzeniem.

*) niepotrzebne skreślić