

Kredyt Megahipoteka



NUMER WNIOSKU:		
Parametry wnioskowanego kredytu		Kwoty w PLN
Zakup nieruchomości mieszkalnej na rynku pierwotnym	Kwota:	
Zakup lokalu użytkowego na rynku pierwotnym		
Zakup nieruchomości mieszkalnej na rynku wtórnym		
Zakup nieruchomości użytkowej na rynku wtórnym		
Wykup nieruchomości mieszkalnej		
Przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do nieruchomości mieszkalnej w prawo odrębnej własności		
Zakup działki niezabudowanej (lub działki z rozpoczętą budową)		
Remont nieruchomości użytkowej		
Wykończenie nieruchomości mieszkalnej z rynku pierwotnego		
Wykończenie nieruchomości użytkowej z rynku pierwotnego		
Refinansowanie środków własnych (nieruchomość mieszkalna)		
Spłata kredytu hipotecznego w innym banku lub Alior Banku		
Spłata kredytu w innym banku lub Alior Banku (komercja)		
Budowa/rozbudowa/dokończenie budowy		
Remont użytkowanej nieruchomości mieszkalnej		
Cel konsumpcyjny		
Konsolidacja zobowiązań kredytowych <i>(szczegółowe informacje o zobowiązaniach zostały określone w załączniku do wniosku kredytowego)</i>		
Prowizja od kwoty kredytu		
Składka z tytułu ubezpieczenia na życie, płatna jednorazowo za okres pierwszych 5 lat		
Łączna kwota kredytu:		
Prowizja od kwoty kredytu <input type="checkbox"/> kredytowana <input type="checkbox"/> niekredytowana	Składka z tytułu ubezpieczenia na życie, płatna jednorazowo za okres pierwszych 5 lat <input type="checkbox"/> kredytowana <input type="checkbox"/> niekredytowana	
Kredyt indeksowany: <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Waluta indeksacji: <input type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/> USD	
Okres kredytowania łącznie (w miesiącach): zgodnie z oświadczeniem w sekcji Informacja dodatkowa		
Okres karencji indywidualnej (w miesiącach):		
Okres wykorzystania kredytu (w miesiącach):		
Oprocentowanie: zgodnie z oświadczeniem w sekcji Informacja dodatkowa		
<input type="checkbox"/> Jednorazowa <input type="checkbox"/> w transzach Wypłata		
<input type="checkbox"/> Malejące <input type="checkbox"/> równe		
Raty	Prowizja Banku (%)	Marża Banku
Dzień płatności raty:		

Koszt inwestycji (nie dotyczy celu konsumpcyjnego lub konsolidacji zobowiązań)		
Cena zakupu:	Cena zakupu (wartość) działki:	
Koszty budowy:	Koszt remontu/wykończenia:	
Udział własny wniesiony:	Udział własny do wniesienia:	
Oświadczam/oświadczamy , że środki finansowe (udział własny wniesiony/udział własny do wniesienia) przeznaczone na wkład własny <input type="checkbox"/> nie pochodzą z kredytu, pożyczki lub dotacji <input type="checkbox"/> pochodzą z kredytu, pożyczki lub dotacji		
Gwarancja spłaty kredytu w ramach portfelowej linii gwarancyjnej Rządowego Funduszu Mieszkaniowego		
<input type="checkbox"/> Wnioskuje o gwarancję spłaty kredytu w ramach portfelowej linii gwarancyjnej Rządowego Funduszu Mieszkaniowego, jako zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego przez Alior Bank S.A. z przeznaczeniem na pokrycie całości albo części wydatków, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o gwarantowanym kredycie mieszkaniowym,.		
Dane nieruchomości – przedmiot inwestycji		
Rodzaj nieruchomości:		
<input type="checkbox"/> Bliźniak <input type="checkbox"/> Dom <input type="checkbox"/> Dom letniskowy całoroczny <input type="checkbox"/> Działka budowlana <input type="checkbox"/> Kamienica; <input type="checkbox"/> Nieruchomość użytkowa (komercyjna) <input type="checkbox"/> Lokal mieszkalny <input type="checkbox"/> Segment <input type="checkbox"/> Siedlisko		
Adres nieruchomości – przedmiot inwestycji		
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
Piętro budynku na którym znajduje się lokal (o ile dotyczy):		
Miejscowość:	Kod pocztowy:	
Województwo:	Powiat:	Gmina:
Nr ewidencyjny działki (o ile dotyczy):		
Nr Księgi Wieczystej:		
Imię i nazwisko docelowego właściciela/właścicieli nieruchomości:		
Ustrój majątkowy docelowych właścicieli nieruchomości:		
<input type="checkbox"/> Małżeńska wspólność majątkowa <input type="checkbox"/> Rozdzielność majątkowa <input type="checkbox"/> Nie dotyczy		
Wysokość nabywanego udziału (brak wspólności ustawowej małżeńskiej/rozdzielność majątkowa) lub nabycie udziałów w nieruchomości wspólnej:		
1. wysokość udziału __/__ właściciel:* _____		
2. wysokość udziału __/__ właściciel: _____		
3. wysokość udziału __/__ właściciel: _____		
*Przykład wypełnienia: wysokość udziału 1/3 właściciel Jan Nowak		
Zabezpieczenia		

Hipoteka		
<input type="checkbox"/> na kredytowanej nieruchomości		
<input type="checkbox"/> na innej nieruchomości Wnioskodawcy		
<input type="checkbox"/> na nieruchomości osoby trzeciej		
Dane nieruchomości – przedmiot zabezpieczenia (nie dotyczy jeżeli zabezpieczeniem jest tylko nieruchomość będąca przedmiotem inwestycji)		
Dane właściciela (jeżeli zabezpieczeniem jest hipoteka na nieruchomości os. Trzeciej lub Kredytobiorcy i osoby Trzeciej)		
1. wysokość udziału ___/___ właściciel:* _____		
2. wysokość udziału ___/___ właściciel: _____		
3. wysokość udziału ___/___ właściciel: _____		
*Przykład wypełnienia: wysokość udziału 1/1 właściciel Jan Nowak		
Rodzaj nieruchomości		
<input type="checkbox"/> Bliźniak		
<input type="checkbox"/> Dom		
<input type="checkbox"/> Dom letniskowy całoroczny		
<input type="checkbox"/> Działka budowlana		
<input type="checkbox"/> Kamienica;		
<input type="checkbox"/> Nieruchomość użytkowa (komercyjna)		
<input type="checkbox"/> Lokal mieszkalny		
<input type="checkbox"/> Segment		
<input type="checkbox"/> Siedlisko		
Adres nieruchomości		
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
Piętro budynku na którym znajduje się lokal (o ile dotyczy):		
Miejscowość:	Kod pocztowy:	
Województwo:	Powiat:	Gmina:
Nr ewidencyjny działki (o ile dotyczy):		
Nr Księgi Wieczystej:		
Informacja dodatkowa		
Oświadczam, że poznając szczegóły oferty Banku i wyjaśnienia dotyczące:		
<ul style="list-style-type: none"> • kredytu Megahipoteka ze zmiennym oprocentowaniem i oprocentowaniem okresowo stałym, zostałem/zostałam poinformowany/poinformowana o ryzykach związanych z tymi rodzajami oprocentowania i zdecydowałam/zdecydowałem o wyborze oprocentowania: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zmiennego <input type="checkbox"/> okresowo stałego • wpływu okresu kredytowania na koszty kredytu Megahipoteka, tempo spłaty kapitału oraz rekomendację banku w tym zakresie, zdecydowałam/zdecydowałem o wyborze okresu kredytowania: 		
Okres kredytowania łącznie (w miesiącach): _____		
W przypadku gdy wskazany przeze mnie okres kredytowania łącznie, obniży łączną kwotę kredytu o którą wnioskuję/wnioskujemy:		
<input type="checkbox"/> wnoszę/wnosimy o wydłużenie okresu kredytowania w celu zwiększenia dostępnej kwoty kredytu		

proszę/prosimy o pozostawienie wskazanego okresu kredytowania bez zmian

Oświadczam, że poznając szczegóły oferty Banku w zakresie uzyskania kredytu ze zmiennym oprocentowaniem i oprocentowaniem okresowo stałym, zostałam/zostałem poinformowana/poinformowany o ryzyku związanym ze wzrostem tego oprocentowania i tym samym wzrostem wysokości miesięcznej raty i jestem tego świadoma/świadomy.

Bank informuje, że decyzja kredytowa zostanie przekazana w 21 dniu od dnia otrzymania wniosku wraz z wymaganą przez bank dokumentacją (kompletny wniosek), przy czym, w przypadku, gdy bank zwróci się do Wnioskodawcy/Wnioskodawców z prośbą o uzupełnienie dokumentacji kredytowej, która jest niezbędna do podjęcia decyzji przez bank, termin przekazania decyzji kredytowej zostanie odpowiednio skorygowany i będzie liczony od daty dostarczenia uzupełnienia dokumentacji kredytowej - bieg terminu na przekazanie Wnioskodawcy/Wnioskodawcom decyzji kredytowej przez bank rozpoczyna się wraz ze złożeniem bankowi wszystkich dokumentów i informacji niezbędnych do oceny zdolności kredytowej.

O terminie przekazania decyzji kredytowej, bank powiadomi Wnioskodawcę SMS-em.

Powiadomienie o dacie otrzymania decyzji kredytowej proszę przekazać na dowolny, wybrany przez bank nr telefonu, podany przez Wnioskodawcę/Wnioskodawców na Wniosku kredytowym – informacja o wnioskodawcy.

Powiadomienie o dacie otrzymania decyzji kredytowej proszę przekazać na nr telefonu, podany przeze mnie na Wniosku kredytowym – informacja o wnioskodawcy, _____

Wnioskodawca może otrzymać decyzję kredytową przed tym terminem, o ile wyrazi na to zgodę.

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na przekazanie decyzji kredytowej przed upływem 21 dnia od daty złożenia niniejszego wniosku lub potwierdzenia przez bank w formie SMS daty przekazania w/w decyzji kredytowej.

Przed złożeniem podpisu na wniosku prosimy o zweryfikowanie poprawności i kompletności zawartych w nim danych.

Miejscowość, data i podpis Wnioskodawcy/ Wnioskodawców

Potwierdzam, że powyższy podpis został złożony w mojej obecności.

Data, podpis i pieczęćka imienna Pracownika Banku /Pośrednika