



Kredyt Megahipoteka

Wniosek kredytowy – informacje o kredycie

WYPEŁNIJ FORMULARZ DRUKOWANYMI LITERAMI

Numer wniosku:	
Parametry kredytu (podaj kwoty w PLN)	
Zakup nieruchomości mieszkalnej na rynku pierwotnym:	
Zakup lokalu użytkowego na rynku pierwotnym:	
Zakup nieruchomości mieszkalnej na rynku wtórnym:	
Zakup nieruchomości użytkowej na rynku wtórnym:	
Zakup działki niezabudowanej lub działki z rozpoczętą budową:	
Wykup nieruchomości mieszkalnej:	
Przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do nieruchomości mieszkalnej w prawo odrębnej własności:	
Wykończenie nieruchomości mieszkalnej z rynku pierwotnego:	
Wykończenie nieruchomości użytkowej z rynku pierwotnego:	
Budowa, rozbudowa lub dokończenie budowy:	
Remont użytkowanej nieruchomości mieszkalnej:	
Remont nieruchomości użytkowej:	
Refinansowanie środków własnych (dotyczy celu mieszkaniowego):	
Splata kredytu hipotecznego:	
Splata kredytu komercyjnego:	
Cel konsumpcyjny:	
Konsolidacja zobowiązań kredytowych (szczegółowe informacje o zobowiązaniach są w załączniku do wniosku kredytowego):	
Prowizja od kwoty kredytu	<input type="checkbox"/> kredytowana <input type="checkbox"/> niekredytowana
Składka z tytułu ubezpieczenia na życie (płatna jednorazowo za okres pierwszych 5 lat)	<input type="checkbox"/> kredytowana <input type="checkbox"/> niekredytowana



Łączna kwota kredytu:

Dodatkowe informacje o kredycie

Kredyt indeksowany: (kwota kredytu jest wyrażona w złotych, ale jego saldo i raty są przeliczane według kursu waluty obcej)	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Waluta indeksacji:	<input type="checkbox"/> EUR
Okres kredytowania (w miesiącach): (zgodnie z oświadczeniem w sekcji „Informacja dodatkowa”)	
Okres karencji indywidualnej (w miesiącach):	
Okres wykorzystania kredytu (w miesiącach):	
Oprocentowanie: (zgodnie z oświadczeniem w sekcji „Informacja dodatkowa”)	<input type="checkbox"/> zmienne <input type="checkbox"/> okresowo stałe
Raty:	<input type="checkbox"/> równe <input type="checkbox"/> malejące
Wypłata:	<input type="checkbox"/> jednorazowa <input type="checkbox"/> w transzach (częściach)
Prowizja Alior Banku w procentach:	
Marża Alior Banku:	
Dzień płatności raty:	

Koszt inwestycji (nie dotyczy celu konsumpcyjnego lub konsolidacji zobowiązań)

Cena zakupu:	
Wartość działki (lub jej cena zakupu):	
Koszty budowy:	
Koszt remontu lub wykończenia:	
Udział własny wniesiony: (kwota, która jest już przez Ciebie wniesiona)	
Udział własny do wniesienia: (kwota, którą musisz wpłacić)	
Potwierdzam, że pieniądze, które przeznaczę na wkład własny nie pochodzą z kredytu, pożyczki lub dotacji:	<input type="checkbox"/> potwierdzam <input type="checkbox"/> nie potwierdzam

Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy w ramach portfelowej linii gwarancyjnej Rządowego Funduszu Mieszkaniowego

Składam wniosek o udzielenie Rodzinnego kredytu mieszkaniowego (dotyczy gwarancji i spłat rodzinnych) zgodnie z ustawą z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%.



Informacje o kredytowanej nieruchomości

Rodzaj nieruchomości	<input type="checkbox"/> dom <input type="checkbox"/> dom letniskowy całoroczny <input type="checkbox"/> działka budowlana <input type="checkbox"/> kamienica <input type="checkbox"/> nieruchomość użytkowa (komercyjna) <input type="checkbox"/> lokal mieszkalny <input type="checkbox"/> siedlisko
Prawo do nieruchomości docelowych właścicieli (dotyczy celu kredytu)	<input type="checkbox"/> jest tylko jeden właściciel <input type="checkbox"/> wspólność majątkowa małżeńska <input type="checkbox"/> współwłasność w udziałach (np. rozdzielczość majątkowa, współwłasność osób nie pozostających w związku małżeńskim)
Współwłasność w udziałach nieruchomości (dotyczy np. rozdzielczości majątkowej, współwłasności osób nie pozostających w związku małżeńskim)	1. wysokość udziału _____ właściciel _____ 2. wysokość udziału _____ właściciel _____ 3. wysokość udziału _____ właściciel _____ Przykład: wysokość udziału 1/3 właściciel Jan Nowak

Adres kredytowanej nieruchomości

Województwo:	
Powiat:	
Gmina:	
Miejscowość	
Kod pocztowy:	
Ulica:	
Nr domu:	
Nr lokalu:	
Numer ewidencyjny działki (jeśli dotyczy):	
Numer księgi wieczystej:	
Imię i nazwisko docelowych właścicieli:	

Zabezpieczenia

Hipoteka	<input type="checkbox"/> na kredytowanej nieruchomości <input type="checkbox"/> na innej Twojej nieruchomości <input type="checkbox"/> na nieruchomości osoby trzeciej
-----------------	--



Wartość nieruchomości (zabezpieczenia kredytu):

Dane nieruchomości- zabezpieczenia kredytu (wypełnij jeśli zabezpieczenie jest inne, niż cel kredytu)

Rodzaj nieruchomości	<input type="checkbox"/> dom <input type="checkbox"/> dom letniskowy całoroczny <input type="checkbox"/> działka budowlana <input type="checkbox"/> kamienica <input type="checkbox"/> nieruchomość użytkowa (komercyjna) <input type="checkbox"/> mieszkanie <input type="checkbox"/> siedlisko
Prawo do nieruchomości	<input type="checkbox"/> jest tylko jeden właściciel <input type="checkbox"/> wspólność majątkowa małżeńska <input type="checkbox"/> współwłasność w udziałach (np. rozdzielną majątkową, współwłasność osób nie pozostających w związku małżeńskim)
Współwłasność w udziałach nieruchomości (dotyczy np. rozdzielną majątkowej, współwłasności osób nie pozostających w związku małżeńskim)	1. wysokość udziału _____ właściciel _____ 2. wysokość udziału _____ właściciel _____ 3. wysokość udziału _____ właściciel _____ Przykład: wysokość udziału 1/3 właściciel Jan Nowak

Adres nieruchomości- zabezpieczenia kredytu (wypełnij jeśli zabezpieczenie jest inne, niż cel kredytu)

Województwo:	
Powiat:	
Gmina:	
Miejscowość:	
Kod pocztowy:	
Ulica:	
Nr budynku:	
Nr lokalu:	
Piętro budynku, na którym znajduje się lokal (jeśli dotyczy):	
Numer ewidencyjny działki (jeśli dotyczy):	
Numer księgi wieczystej:	



Imię i nazwisko właścicieli:

Informacja dodatkowa

Potwierdzam, że Alior Banku S.A. przekazał mi informacje na temat swojej oferty. Wyjaśnił, czym jest kredyt ze zmiennym oprocentowaniem i oprocentowaniem okresowo stałym oraz jakie ryzyka wiążą się z tym oprocentowaniem.

Wiem, jaki wpływ ma okres kredytowania na koszty kredytu hipotecznego oraz na czas spłaty kapitału. Znam rekomendację Alior Banku w tym zakresie.

Jeśli wybrany przeze mnie okres kredytowania obniży kwotę kredytu, o którą wnioskuję, to proszę:

zmienić okres kredytowania, aby zwiększyć dostępną kwotę kredytu

nie zmieniać okresu kredytowania

Potwierdzam, że znam szczegóły oferty kredytu Alior Banku S.A. ze zmiennym i okresowo stałym oprocentowaniem. Wiem, że oprocentowanie zmienne kredytu może wzrosnąć i zwiększyć moją miesięczną ratę.

Wiem, że Alior Bank S.A. przekaże mi decyzję kredytową w 21 dniu, liczoną od dnia, w którym Bank otrzyma kompletny wniosek kredytowy (wniosek wraz z wymaganą dokumentacją). Jeśli Alior Bank S.A. poprosi mnie o dodatkowe dokumenty, ten termin będzie liczony od dnia, w którym dostarczę brakujące dokumenty. Alior Bank S.A. przekaże mi wiadomość SMS, kiedy otrzymam decyzję kredytową.

Proszę przekazać informację o dacie decyzji kredytowej na dowolny numer telefonu podany na wniosku kredytowym.

Proszę przekazać informację o dacie decyzji kredytowej na numer telefonu podany przeze mnie na wniosku kredytowym- informacja o wnioskodawcy.

Chcę otrzymać decyzję kredytową przed upływem 21 dnia, liczonego od dnia, w którym złożę kompletny wniosek kredytowy (wniosek wraz z kompletną dokumentacją).

Twój certyfikat

Nieruchomość, która będzie zabezpieczeniem mojego kredytu, posiada Certyfikat potwierdzający zgodność inwestycji z wymogami stawianymi budownictwu pasywnemu (PHI)

TAK

NIE

Oświadczenie o stanie prawnym nieruchomości (dotyczy nieruchomości która jest przedmiotem inwestycji):

Oświadczam, że nieruchomość, która stanowi zabezpieczenie kredytu w trakcie jego spłaty, przeznaczę:

(zaznacz wszystkie cele, na jakie przeznacysz nieruchomość)

na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych

(dotyczy tylko nieruchomości z przeznaczeniem mieszkaniowym)

pod wynajem na cele mieszkaniowe

(dotyczy tylko nieruchomości z przeznaczeniem mieszkaniowym)

na cele prowadzenia własnej działalności gospodarczej

(dotyczy wszystkich rodzajów nieruchomości)

pod wynajem lub dzierżawę w celu prowadzenia działalności gospodarczej

(dotyczy wszystkich rodzajów nieruchomości)

na sprzedaż

(dotyczy wszystkich rodzajów nieruchomości)

Oświadczam, że nieruchomość (nie dotyczy, gdy nieruchomość jest przedmiotem zakupu):

nie jest obciążona z tytułu dożywocia lub służebności osobistej

(dotyczy wszystkich rodzajów nieruchomości)

nie jest obciążona umową użytkownika

(dotyczy wszystkich rodzajów nieruchomości)

Jeśli w trakcie spłaty kredytu zmienię przeznaczenie nieruchomości, poinformuję o tym Alior Bank.



Ważne:

Jeśli zabezpieczenie obejmuje więcej niż jedną nieruchomość, dołącz dodatkowe oświadczenie o stanie prawnym nieruchomości.

Jeśli zabezpieczenie dotyczy innej nieruchomości, dołącz dodatkowe oświadczenie o stanie prawnym nieruchomości.

Jeśli właścicielem nieruchomości jest dłużnik rzeczowy, dołącz dodatkowe oświadczenie o stanie prawnym nieruchomości.

Ważne!

Jeśli wysyłasz e-mailem do nas lub do pośrednika formularze wniosków oraz dokumenty niezbędne do otrzymania kredytu (dotyczy całości lub części dokumentów), prosimy podpisać się w ramce poniżej.

Oświadczam, że wszystkie dokumenty przesyłane przeze mnie w wersji elektronicznej, dotyczące kredytu o który wnioskuję, są zgodne z oryginałami.

Miejscowość, data i podpis
Wnioskodawcy/Wnioskodawców

Ważne!

Jeśli składasz osobiście u pośrednika formularze wniosków oraz dokumenty niezbędne do otrzymania kredytu, prosimy podpisać się w ramce poniżej.

Jeśli część dokumentów wysyłasz e-mailem, to podpisz się też w pierwszej ramce powyżej.

Miejscowość, data i podpis
Wnioskodawcy/Wnioskodawców

Potwierdzam, że wszystkie przekazane przez Wnioskodawcę/Wnioskodawców dokumenty dotyczące wnioskowanego kredytu, które przekazuję w wersji elektronicznej, są zgodne z oryginałami.

Powyższe podpisy zostały złożone w mojej obecności

Miejscowość, data, podpis
i pieczęć imienna Pośrednika



Ważne!

Jeśli składasz osobiście u naszego pracownika formularze wniosków oraz dokumenty niezbędne do otrzymania kredytu, prosimy podpisać się w ramce poniżej.

Jeśli część dokumentów wysyłasz e-mailem, to podpisz się też w pierwszej ramce powyżej.

Miejscowość, data i podpis
Wnioskodawcy/Wnioskodawców

Powyższe podpisy zostały złożone w mojej obecności

Miejscowość, data, podpis
i pieczętka imienna pracownika banku

Dziękujemy za wybór naszej oferty!