



**ALIOR  
BANK**

**MEGAHIPOTEKA**

**INFORMACJE**

**ROZLICZENIA**

**WARUNKI**

**WNIOSKI**

**DOKUMENTY**



## GDZIE ZNAJDĘ INFORMACJE O KLAUZULACH UMOWNYCH, CZYLI O WARUNKACH JAKIE MUSZĘ SPEŁNIĆ PO URUCHOMIENIU KREDYTU?

Informację o warunkach umowy:

- znajdziesz w Umowie kredytu zabezpieczonego na nieruchomości „Megahipoteka”, w części: „**Dodatkowe prawa i zobowiązania Kredytobiorcy**”,
- otrzymasz na naszej infolinii **19 502**.



## JAK MOGĘ DOSTARCZYĆ WYMAGANE DOKUMENTY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ KLAUZUL UMOWNYCH?

- Akty notarialne - przeniesienia własności (kupna/sprzedaży) oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji (jeśli było wymagane) dostarcz nam:
  - osobiście do naszego oddziału, w którym Twoja umowa została podpisana lub
  - listownie na nasz adres korespondencyjny: **ul. Postępu 18B 02-676, Warszawa**.
- Pozostałe wymagane dokumenty, zeskanuj i prześlij nam na adres e-mail: **monitoring.klauzule@alior.pl**  
Potwierdzimy, że otrzymaliśmy Twoją wiadomość i podamy Ci przewidywany termin naszej odpowiedzi.



## JAKIE WARUNKI MUSI SPEŁNIAĆ MOJA POLISA UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI?

Polisa ubezpieczenia nieruchomości musi:

- być wystawiona na kwotę wskazaną w umowie kredytowej – paragraf 2 pkt. 5,
- zawierać zapis o cesji na rzecz Alior Banku do wymaganej kwoty,
- zawierać potwierdzenie opłacenia składki lub składek, jeśli umowa ubezpieczenia przewiduje opłaty w ratach.



## JAKIE WARUNKI MUSI SPEŁNIAĆ MOJA POLISA UBEZPIECZENIA NA ŻYCIE?

Polisa ubezpieczenia na życie musi:

- być wystawiona na kwotę nie mniejszą niż aktualne saldo kredytu, które masz do spłaty,
- zawierać zapis o cesji na rzecz Alior Banku oraz wskazywać Alior Bank jako uposażonego,
- ochroną ubezpieczeniową obejmować zdrowie i życie ubezpieczonego,
- zawierać potwierdzenie opłacenia składki lub składek, jeśli umowa ubezpieczenia przewiduje opłaty w ratach.

Skan pierwszej polisy zewnętrznej dostarcz nam lub wyślij do oddziału, w którym Twoja umowa została podpisana. Przeprowadzimy weryfikację polisy oraz przygotowujemy dokument bankowy, w którym potwierdzimy, że ją akceptujemy (tzw. umowę o przelew wierzycelności). Dokument, który przygotowujemy będzie wymagał Twojego podpisu. Dokument podpiszesz w oddziale, w którym Twoja umowa została podpisana.

Każdą kolejną polisę zewnętrzną wraz z potwierdzeniem opłaty składki wystarczy, że prześlesz nam e-mailowo na adres: **monitoring.klauzule@alior.pl**



## MUSZĘ ROZLICZYĆ SIĘ Z INWESTYCJI – CO MAM ZROBIĆ?

Aby potwierdzić, że środki z kredytu zostały wydatkowane zgodnie z przeznaczeniem możesz:



prześłać nam oświadczenie (na naszym druku bankowym dostępnym w oddziale banku) oraz zdjęcia, które potwierdzą wykonanie prac zgodnie z planem remontu/ budowy – rozliczenie klauzuli w ten sposób jest bezpłatne

LUB

zlecić wykonanie inspekcji nieruchomości przez naszego pracownika. Możesz to zrobić:



e-mailowo – na adres **monitoring.klauzule@alior.pl**



osobiście - w oddziale, w którym Twoja umowa została podpisana



## W JAKI SPOSÓB MOGĘ ZŁOŻYĆ WNIOSEK DO SĄDU O USTANOWIENIE HIPOTEKI?

Wniosek o ustanowienie hipoteki możesz złożyć:

- **przez notariusza** – wystarczy zawrzeć go w akcie notarialnym nabycia nieruchomości. Notariusz może zawrzeć wniosek w akcie notarialnym, jeśli dostarczysz mu dokument bankowy. Aby otrzymać dokument skontaktuj się z oddziałem, w którym Twoja umowa została podpisana
- **osobiście** - w Sądzie Rejonowym, Wydziale Ksiąg Wieczystych właściwym ze względu na lokalizację nieruchomości. Wniosek wraz z załącznikami przygotujemy dla Ciebie na podstawie dostarczonego aktu notarialnego nabycia nieruchomości (w terminie ok. 14 dni od dostarczenia dokumentu)



## JAK MOGĘ SPRAWDZIĆ, CZY MAM JUŻ USTANOWIONĄ HIPOTEKĘ NA RZECZ ALIOR BANKU?

Ustanowienie hipoteki na rzecz Alior Banku możesz sprawdzić samodzielnie:

- wejdź na ogólną stronę Elektronicznych Ksiąg Wieczystych: **ekw.ms.gov.pl**,
- wyszukaj **nr księgi wieczystej**,
- sprawdź czy w **IV dziale** księgi jest wpis na rzecz Alior Banku. Wpis musi zawierać kwotę, rodzaj hipoteki, miejsce wpisu oraz właścicieli nieruchomości zgodnie z umową kredytową.

Nie wymagamy dostarczenia dokumentu, który potwierdzi wpis hipoteki. Wystarczy, że przekażesz nam tę informację na adres e-mail: **monitoring.klauzule@alior.pl** – podaj nr księgi wieczystej.

Pamiętaj, że ustanowienie hipoteki na rzecz Alior Banku obniży marżę, która jest podwyższona do czasu ustanowienia hipoteki. Mniejsza marża zmniejszy wysokość miesięcznych rat Twojego kredytu.

Twoją marżę obniżymy od momentu ustanowienia przez sąd hipoteki w księdze wieczystej. Jeśli po tym dniu pobierzemy podwyższoną ratę, niezwłocznie zwrócimy kwotę nadpłaconych odsetek.